فصل اول

عوارض

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

ماده یک : تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱ : کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی(تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی وغیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان ودام و مدد کاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد، گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت ومنظور می شوند گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

		۶۴۶۷۷/ت۱۸۵۹۱مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها ،حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک – آمادگی – دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی – دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق ، گاز ، مخابرات ،آموزش و پرورش،راهنمایی و رانندگی،تامین اجتماعی، پست،ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی،راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری وشورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی، نانوایی ، قصابی و امثالهم)
		تجاری- ناحیه	واحدهای‌خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...)شعب بانک ها وصندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک ، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

			دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محله	دفاتر(پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکزرادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه‌خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی،مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی-شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود – نمـایشگاه هـای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات وکشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی- محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی ،تفریحـی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	**غذایی:** ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵ – تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	**نساجی:** ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انوع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین **چرم:** ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم **دارویی ، آرایشی و بهداشتی** ۱- واحد تولید مواد بهداشتی وآرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک **کشاورزی** ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

			۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	**سلولزی:** ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی **فلزی :** ۱-واحد قلمزنی انواع فلزات ۲-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶-واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸-واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

			۹-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱-واحد تولید ترموستات

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	**کانی غیرفلزی :** ۱-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲-واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴-واحد تولید پودر جوشکاری **شیمیایی:** ۱-واحد تولید آب مقطر ۲-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳-واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴-واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز **ماشین سازی** ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

ماده دو : مقررات عمومی و سیاست های تشویقی

۱) در مورد خانواده‌های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان۲۵٪ و بالاتر و همچنین مددجویان‌تحت پوشش‌کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی‌کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ یا قانون خاص، تا ۱۰۰متر مربع مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی نمی‌گردند. تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده کرده‌اند نمی‌شود.

۲) کلیه اماکن مذهبی مانند مساجد، مصلی ها ، حوزه های علمیه ، دارالقرآن ها ، تکایا، حسینیه ها، (پایگاه های مقاومت بسیج، کتابخانه در داخل محوطه اماکن مذهبی) دارای مجوز از مراجع ذیصلاح ، که در عرصه متعلق به مکان مذهبی احداث شوند با توجه به اینکه در طرح تفصیلی فاقد محدودیت در سطح اشغال و تراکم و طبقات می‌باشند مشمول پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات نمی‌گردند.

تبصره یک: تسهیلات ساختمانی این بند فقط به هنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق می‌گیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی‌گیرد.

تبصره دو: به منظور ایجاد منابع مالی برای مساجد تا مساحت ۲۰ متر مربع تجاری (یک باب) در عرصه اماکن مذکور با اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات ساختمانی نمی‌گردند.

۴)با توجه به نیاز وضرورت به بازگشایی معابر وخیابانهای سطح شهر ،آن دسته از مالکینی که در خیابانهای ذیل تقاضای پروانه ساختمانی با رعایت توسعه وتعریض طبق طرح مصوب شهری را داشته باشند پس از تهیه وتایید نقشه های ساختمانی ومحاسبه کلیه عوارض مربوطه از تسهیلات تشویقی به شرح ذیل برخوردار می گردد.

الف)خیابان اصلی (بلوار امام رضا (ع)۵۰درصد

ب) خیابان امام رضا ۱۹(مسجد صاحب الزمان)۲۵درصد

ب)خیابان امام رضا ۲۳(مسجد امام حسن مجتبی)۲۵درصد

ت) خیابان امام رضا ۲۵(فاطمیه)۲۵درصد

ث) خیابان امام رضا ۲۱ (مسجد جامع)۲۵درصد

ج) خیابان امام رضا ۱۳(گلزار شهداء)۲۵درصد

چ) خیابان ولیعصر ۱۴(حسن آباد)۲۵درصد

ح) خیابان ولیعصر ۱۰(حسن آباد)۲۵درصد

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تبصره: این تسهیلات مشمول **بهای خدمات ، سهم آموزش وپرورش ،عوارض سطح شهر و مالیات بر ارزش افزوده** نخواهد شد.

۵) به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیها در شهر، بهنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می‌گیرد.

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات اعطایی (بخشودگی)
۱	احداث مسافرخانه ، متل و هتل	کلیه عوارض ساختمانی مسافرخانه، متل و هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی) برابر ضوابط فنی معماری هتل به استناد قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی	۵۰ درصد
۲	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی،دفاترفروش بلیط ،خوابگاه رانندگان، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی، غرفه ها، رستوران، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۸۰ درصد
۳	احداث بنا در بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیر رسمی (مسکونی)	به میزان‌کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۵۰ درصد
۴	احداث پارکینگ های طبقاتی در کلیه کاربری‌ها به هر میزان درهنگام صدور پروانه ساختمان و عدم خلاف	به میزان کل زیربنا(شامل فضای پارک خودرو ، فضای نصب جک، راه پله ، رمپ ، ورودی پارکینگ و آسانسور)	۱۰۰درصد

۶)مبنای محاسبات عوارض و بهای خدمات شهری در سال ۱۳۹۹ ، قیمت منطقه ای و معاملاتی عرصه و اعیان تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر می باشد.

الف) ارزش منطقه ای عرصه (P) :

ارزش منطقه ای حوزه یک		
ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	طرفین خیابان آیت اله رفسنجانی	45,000
۲	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۴ (حدفاصل ولیعصر ۱۰ تا انتهای محدوده شهر)	45,500

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۳	ضلع جنوبی خیابان ولیعصر ۱۰	44,000
۴	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	45,000
۵	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	33,250
۶	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	24,000

ارزش منطقه ای حوزه دو		
ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۷	ضلع جنوبی بلوار امام رضا(حدفاصل درمانگاه تا امام رضا ۱۴)	180,000
۸	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۴ (حدفاصل خیابان اصلی تا خیابان ولیعصر۱۰)	54,000
۹	ضلع شمالی خیابان ولیعصر ۱۰	44,000
۱۰	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	45,000
۱۱	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	33,750
۱۲	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	24,500
ارزش منطقه ای حوزه سه		
۱۳	ضلع جنوبی بلوار امام رضا(حدفاصل امام رضا ۱۴ تا امام رضا ۳۰)	200,000
۱۴	طرفین خیابان ولیعصر ۱۱ (دارایی)	48,000
۱۵	طرفین خیابان امام رضا ۲۲ (کلانتری)	45,000
۱۶	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۱۴ (حدفاصل خیابان اصلی تا خیابان ولیعصر ۱۱)	45,000
۱۷	ضلع غربی خیابان امام رضا ۳۰	45,000
۱۸	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	44,000
۱۹	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	33,750
۲۰	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	24,500
ارزش منطقه ای حوزه چهار		
۲۱	ضلع جنوبی بلوار امام رضا(حدفاصل امام رضا ۳۰ تا انتهای محدوده)	200,000
۲۲	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۳۰	50,000
۲۳	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از خیابان امام رضا ۳۰	45,000
۲۴	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	48,000
۲۵	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	33,750
۲۶	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	24,500
ارزش منطقه ای حوزه پنج		
۲۷	ضلع شمالی بلوار امام رضا (حدفاصل شهرداری تا امام رضا ۱۳(گلزار شهدا))	200,000
۲۸	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا)	60,000
۲۹	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از خیابان امام رضا ۱۳ (حدفاصل امام رضا ۱۳ تا مسجد جامع)	45,000
۳۰	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	44,000
۳۱	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	33,750
۳۲	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	24,500

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

ارزش منطقه ای حوزه شش		
۳۳	ضلع شمالی بلوار امام رضا (حدفاصل امام رضا ۱۳(گلزار شهدا) تا انتهای محدوده غربی شهر)	200,000
۳۴	طرفین خیابان امام رضا ۱ (مخابرات)	50,000
۳۵	ضلع عربی خیابان امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا)	45,000
۳۶	طرفین خیابان های ۲۰ متری این حوزه	45,000
۳۷	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری تا ۲۰ متری این حوزه	48,000
۳۸	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	33,500
۳۹	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	24,000

ارزش منطقه ای حوزه هفت		
ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	طرفین جاده گرگان به گنبد خارج از محدوده شهر (حریم شهر)	200,000
۲	طرفین جاده دسترسی به منطقه سیاحتی توسکستان (حریم شهر)	50,000
۳	سایر املاک واقع در این حوزه (حریم شهر)	30,000

الف) ارزش معاملاتی اعیان (T) :

ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	ساختمان های با اسکلت تمام بتن	۳۰۰،۰۰۰
۲	ساختمان های با اسکلت فلزی و بتنی	۲۵۲،۰۰۰
۳	سوله	۱۸۰،۰۰۰
۴	سایر ساختمان ها	۱۲۰،۰۰۰

۷)مساحت پارکینگ الزامی ،مطابق ضوابط طرح تفصیلی ویا هادی در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیر بنا منظور نمی گرددودر صورت پارکینگ اضافی واستفاده به عنوان پارکینگ ،جهت آن قسمت نیز محاسبه عوارض زیر بنا منظور نخواهد شد.

۹)در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بَر باشد، قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر (موضوع بند ۶ ماده مقررات عمومی و سیاست های تشویقی) بر اساس گرانترین بَر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۱۰)شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل یا ارسال پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید

تبصره یک: درصورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی درکلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه سال جاری و قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر می‌باشد.

تبصره دو :پرداخت هر گونه وجهی در هر مقطع زمانی توسط مودی به حساب شهرداری به منزله صدور پروانه نمی باشد.

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۱)مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی وجهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی(نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) درکاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض ، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد

تبصره : موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۲)درمحاسبه عوارض صدور پروانه وگواهی‌های مرتبط، ملاک عمل قیمت منطقه‌ای تصویبی شورای اسلامی شهر براساس عرض گذر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۱۳)درصورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۴)عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست ، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۱۵)تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی):

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی ، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره یک : این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی ، تهاتر ، ضمانت نانه بانکی، چک نخواهد شد.

تبصره دو: این سیاست تشویقی مشمول **جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره‌ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری ، معاملات، ارزش افزوده ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح ، عوارض نوسازی(سطح شهر) و عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات** نخواهد بود.

تبصره سه: کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

۱۶) آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\left(\text{تعداد اقساط} + 1\right) \times \text{نرخ سود} \times \left(\text{عوارض محاسبه شده} - \text{پیش پرداخت}\right)}{2400}$$

۱۷)ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح که به املاک و اراضی درون محدوده و حریم شهر ایجاد می گردد ، در صورت مشمول مرور زمان شدن،در اولین مراجعه مالک به شهرداری با ضوابط و تعرفه روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۸) وصول هرگونه عوارض‌این تعرفه‌توسط شهرداری درداخل محدوده و حریم مصوب‌شهر مجاز می‌باشد.

۱۹)برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می‌تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض سطح شهر، ۵٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح ، چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد از الباقی مبلغ به میزان ۱۰۰درصد در غیر اینصورت چنانچه پروانه دارای اعتبار باشد در طول مدت ۳ ماه بعد از صدور پروانه به میزان ۸۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده و بعد از مدت مذکور(الباقی)۸۰ درصدهزینه ریالی دریافت شده ، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد گردد.

تبصره یک: چنانچه متقاضی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت آن انصراف دهد پس از کسر موارد فوق الذکر در بند ۱۵ سایر مبالغ پرداختی به طور کامل مسترد می‌گردد.

تبصره دو: چنانچه متقاضی پس از دریافت پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض و بهای خدمات قبل از شروع عملیات ساختمانی ، به هر نحوی از انحاء به حکم مراجع قانونی‌نتواند نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی با کسر آیتم های مشروحه فوق به استثناء ارزش افزوده ناشی از اعطای ضابطه از طریق کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی ۸۰ درصد الباقی عوارض پرداختی مسترد می‌گردد.

۲۰)املاکی که از طریق مراجع ذیصلاح ، دارای نقشه تفکیکی مصوب ، یا دارای هرگونه مجوز ساختمانی ، یا پاسخ استعلام از شهرداری مربوط به قبل از سال ۱۳۹۸ و یا دارای بنای احداثی قبل از سال ۱۳۸۲ باشند، در فرمول زیربنا و پذیره ضریب K۱ برابر با صفر محاسبه می باشد

21)در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری ها در هنگام تغییر نقشه(افزایش یا کاهش متراژ یا واحد) در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ یا مسترد می‌گردد.

۲۲)دربافت فرسوده و بافت تاریخی و قدیم و سکونت‌گاه‌های غیررسمی مصوب کلیه‌آیتم های عوارض قابل محاسبه در صدورپروانه ساختمانی‌مسکونی(درحد ضابطه) برای تمامی سازندگان مشمول ۵۰ درصد تسهیلات اعطائی کاهش عوارض می‌شوند.

تبصره : پرداخت حقوق و وجوه قانونی سایر دستگاه‌ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بعهده متقاضی می‌باشد.

۲۳)املاکی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس طرح های مصوب شهری (جامع ، تفصیلی ، هادی) و مجوزهای صادره از کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی بدون تامین پارکینگ مجاز به احداث بنا می گردند پارامتر T برابر تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد در فرمول عوارض زیربنا و پذیره لحاظ می گردد و در غیر اینصورت مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تبصره : این بند فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی لحاظ می گردد و در سایر درخواست ها مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود.

۲۴)در صورت تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی ششدانگ (تاریخ صدور حداقل یکی از اسناد مالکیت قبل از سال ۱۳۹۷ باشد) به یک پلاک در بر خیابان های با عرض ۱۲ متر و بالاتر، سیاست های تشویقی زیر در محاسبه عوارض زیربنا و پذیره اعمال می گردد.

عنوان	درصد تسهیلات تشویقی
تجمیع پلاک ها تا ۴۰۰ مترمربع	۱۵ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۴۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲۰ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۲۵درصد

۲۵)در صورت صدور هرگونه مجوز از سوی شهرداری که حقوق شهرداری برابر تعرفه عوارض مصوب وقت، محاسبه و وصول نگردیده باشد و برای مالک مفاصاحساب از جمله پایانکار و نقل و انتقال صادر نگردیده باشد، شهرداری موظف است نسبت به محاسبه و وصول عوارض یا حقوق مذکور برابر تعرفه سال صدور مجوز به هنگام صدور مجوز جدید یا پاسخ استعلام اقدام نماید.

۲۶)درهنگام درخواست مالک مبنی بر صدورپروانه ساختمانی ،اگر عرصه دارای تعریض باشد ومالک تقاضای پرداخت خسارت ننماید ملاک عمل محاسبه سطح اشتغال وتراکم ،مساحت عرصه قبل از تعریض می باشد ودر صورت درخواست پرداخت خسارت مبنای محاسبه سطح اشغال و تراکم ،مساحت بعد از تعریض می باشد.

تبصره :چنانچه مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی تقاضای استفاده از سطح اشتغال وتراکم قبل از تعریض را بنماید وپروانه بر مبنای آن صادر شده باشد .حق دریافت خسارت عرصه واقع در تعریض را ازخود سلب نموده وملزم به آزاد سازی عرصه مذکور وتحویل آن به شهرداری بدون دریافت وجهی باشد.

ماده سه : عوارض زیربنای مسکونی

ردیف	شرح و ضرایب	فرمول و توضیحات

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و یک واحدی پارامتر: K_2 = ۲۰ ، K_1 = ۵ ، K = ۴ ، ضریب	$(KPS) + (K_1PA) + 25K_2TP$ پارامتر: تعریف S: مساحت اعیانی(سطح ناخالص) K: ضریب اعیان K_1: ضریب سطح اشغال K_2: ضریب T: تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد P: قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر A: مساحت اشغال شده همکف

۱) عوارض‌ساختمان‌های مسکونی که قبل از تاسیس شهرداری احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل P ۳ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

۲) بعضاً مشاهده می‌گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشت بام را در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف تبدیل به یک واحد مسکونی می‌نمایندو مابقی فضای پشت بام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می‌گیرد و اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید، لذا در این خصوص‌درزمان صدور پروانه یا عدم خلاف به ازای هر مترمربع فضای پشت بام تبدیل شده به فضای اختصاصی به میزان ۳P عوارض محاسبه و اخذ گردد.

۳) زیربنای فضاهایی همچون استخر، سونا، جکوزی ، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع های مسکونی ، عوارضی معادل ۵ PS به عوارض زیربنای مسکونی اضافه می گردد

ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی

ردیف	شرح	ضریب طبقه	فرمول و توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	3	$KPS\left(1+\frac{N}{10}+\frac{L}{10}+\frac{H}{10}\right)+\left(DKPS+K_1PA+25K_2TP\right)$ پارامتر: تعریف S: سطح خالص اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی K: ضریب اعیان K_1: ۵ K_2: ۴۰
۲	عوارض پذیره در همکف	5	

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۳	عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل	4	D	عدد ثابت (برابر تبصره هشت ذیل جدول)
			T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد
			P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
			A	مساحت اشغال شده همکف
			N	تعداد واحد
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا	3.5	L	جمع کسری طول دهانه واحدهای تجاری به نسبت ضابطه
			H	قدرمطلق (ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع طبق ضابطه) و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری، خدماتی، H معادل قدرمطلق جمع ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود تقسیم بر تعداد واحد های دارای اختلاف ارتفاع منهای ارتفاع طبق ضابطه
۵	عوارض پذیره یک یا چند واحد خدماتی با دهنه و ارتفاع مجاز مقرر در طرح مصوب شهر	$KPS\left(1+\frac{N}{10}\right)+(3KPS+K_1PA+25K_2TP)$		

تبصره یک : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) 80 درصد ضرایب مصوب ملاک عمل خواهد بود (ضریب 80 درصد صرفاً جهت کاربری های تجاری پاساژ مشمول گردد).

تبصره دو : حاصل جمع عبارت داخل پرانتز $(1+\frac{N}{10}+\frac{H}{10}+\frac{L}{10})$ عوارض پذیره تجاری و خدماتی در طبقات بشرح ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

طبقه	ملاک عمل
زیرزمین ۱ به پایین	$\left(1+\frac{N}{10}+\frac{H}{10}+\frac{L}{10}\right)\leq 1/5$
همکف	$\left(1+\frac{N}{10}+\frac{H}{10}+\frac{L}{10}\right)\leq 2$
اول	$\left(1+\frac{N}{10}+\frac{H}{10}+\frac{L}{10}\right)\leq 1/5$
دوم به بالا	$\left(1+\frac{N}{10}+\frac{H}{10}+\frac{L}{10}\right)\leq 1/5$

توضیح: (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).

تبصره سه: زمین های با عمق کمتر از 10 متر درمحاسبات پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) مشمول ضریب تعدیل فوق نمی‌گردند.

تبصره چهار : درخصوص انباری یک واحد تجاری اعم از بالکن، انباری تجاری و خدماتی به ازای هر متر مربع $6KP$ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تبصره پنج: در صورت تجدیدبنا در بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ۲۰ درصد حاصل فرمول فوق (5KPS) در محاسبات لحاظ گردد.

تبصره شش: عوارض پذیره یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱۰۰,۰۰۰ ریال برای تجاری و۸۰,۰۰۰ریال برای خدماتی کمتر نباشد.

تبصره هفت: کلیه مشاعات در پاساژ ها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی)شامل پارکینگ، راه پله ، راهرو، نورگیر، فضای رمپ وجک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول پرداخت عوارض پذیره به میزان (4PS) محاسبه می‌گردد.

تبصره هشت: عدد ثابت D در محاسبات عوارض پذیره تجاری برابر ۵ و در محاسبات عوارض پذیره خدمات برابر ۳ می باشد

تبصره نه : چنانچه تعداد تجاری (مغازه) یک باب باشد، $\frac{N}{10}$ از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.

تبصره ده : اضافه و کاهش ارتفاع و کاهش دهنه برابر ضوابط طرح جامع – تفصیلی محاسبه می‌گردد(ارتفاع حداکثر۵ حداقل۳/۵.کاهش دهنه ۳)

تبصره یازده : به منظور تشویق و مساعدت به متقاضیان احداث مراکز معاینه فنی خودرو که مساحت آن بیش از ۵۰۰ مترمربع باشند، به غیر از تجاری های بخش فروشندگی این مکان ها ، $\frac{1}{3}$ فرمول تعرفه فوق الذکر (پذیره تجاری و خدماتی) در کاربری خدماتی برای آنان محاسبه می‌گردد.

تبصره دوازده: در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله دسترسی به واحدهای مسکونی در عوارض زیربنا مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره سیزده : برای محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی طبقه اول و بالاتر و طبقات زیرزمین ، ضریب K۱ برابر صفر می باشد.

تبصره چهارده:چنانچه قبلا در محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی املاکی ،نصف مساحت راه پله وتراس منظور شده باشد وتا کنون گواهی پایان کار برایشان صادر نگردیده باشد بدون ارجاع پرونده به کمسیون ماده صد قانون شهرداری عوارض الباقی مساحت راه پله وتراس مطابق جدول مربوطه محاسبه واخذ گردد.

تبصره پانزده : در صورتی که مساحت تجاری دارای اسناد مثبته و مدارکی که مشخص نماید قبل از تاسیس شهرداری ساختمان احداث گردیده است بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری برابر جدول فوق الذکر به ازای هرمترمربع تجاری می گردد.

ماده پنج: عوارض پذیره اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی–درمانی و مذهبی و سایر

شرح	فرمول و توضیحات		
عوارض صدور پروانه ساختمانی	$15PS + K_1PA + 25K_2TP$	پارامتر	تعریف

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی-درمانی (توسط دولت)		S	مساحت اعیانی(سطح ناخالص)
		K	ضریب اعیان
		K_1	=۵
		K_2	=۴۰
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی-درمانی (توسط بخش خصوصی)	$15PS + K_1PA + 25K_2TP$	P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری	$15PS + K_1PA + 25K_2TP$	A	مساحت اشغال شده در همکف
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی	$20PS + K_1PA + 25K_2TP$		
مذهبی (بعد از صدور رأی جریمه ماده صد)	$5PS + K_1PA$		
سایر کاربری ها	$15PS + K_1PA + 25K_2TP$		

۱) به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بناها با کاربری کل پروژه محاسبه می‌گردد.

ماده شش: عوارض تراکم

تا ۶۰٪ مساحت عرصه احداث بنا مشمول پرداخت عوارض تراکم نمی‌گردد و بیش از ۶۰٪ تا ۱۵۰٪ مساحت عرصه، در کلیه موارد مشمول تراکم به استثناء موارد ذیل به ازای هر مترمربع $15P$ و بیش از ۱۵۰٪ تا ۲۴۰٪ مساحت عرصه به ازای هر مترمربع 15P و بیش از ۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪ به ازای هر مترمربع 15P و بیش از ۳۰۰٪ به ازای هرمترمربع $15P$ عوارض تراکم در هنگام صدور هرگونه مجوز و گواهی ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک : عوارض فوق هنگام صدور مجوز ساختمانی صرفاً برای یکبار محاسبه و اخذ می گردد و در صورت افزایش بنا و یا تغییرات نسبت به مجوز صادره که موجب افزایش تراکم می گردد، مساحت افزایش یافته مشمول عوارض بند فوق خواهد شد.

تبصره دو: کلیه مشاعات شامل پارکینگ، تاسیسات، راه پله ، راهرو، نمازخانه در کلیه کاربری ها مشمول عوارض تراکم نمی‌گردند.

تبصره سه: بالکن داخل واحد تجاری تا میزان $\frac{1}{3}$ مساحت همان واحد تجاری مشمول عوارض تراکم نمی‌گردند.

ماده هفت : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)

در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنای احداثی پیش آمدگی عوارض ساختمانی آن به شرح ذیل محاسبه اخذ می گردد.

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری و خدماتی	توضیحات

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱	پیش آمدگی مسقف	12PS	15PS	
۲	پیش آمدگی غیرمسقف	10PS	15PS	

پارامتر	تعریف
S	مساحت پیش آمدگی
K	ضریب
P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر

تبصره یک: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفـاده واحدهـای مسکونی، تجـاری و خدماتی قرار می‌گیرد.

تبصره دو : منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابرعمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده قرار می‌گیرد.

تبصره سه: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ماده هشت: ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ ویا مراجع ذیصلاح

۱- در صورت افزایش طبقات ، سطح اشغال و بنای تجاری صرف نظر از افزایش یا عدم افزایش تراکم، ناشی از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی، به ازای هرمترمربع $12P$ محاسبه واخذ می گردد.

۲- در اراضی که با کاربری های مجاز و با تصویب در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و کمیسیون تبصره یک ماده یک موضوع قـانون حفظ اراضی زراعی و باغ ها ، امکان صدور پروانه ساختمانی در حریم شهر برای شهرداری وجـود داشـته باشـد هنگـام صـدور پروانـه ساختمانی عوارض به ازای هرمترمربع اعیانی کل مصوب به میزان 10P محاسبه و اخذ می‌گردد.

ماده نه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

عوارض فـوق به مـأخذ 1P به ازای هر مترطول محیط عرصه اخذ می‌گردد.

تبصره : مدت اعتبـار مجـوز حصارکشی یکسـال می‌بـاشد و پس از انقضای مدت مذکور ،مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

حمید رضا محمدی راد	احمد ایزد
شهردار جلین	رئیس شورا

ماده ده : عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری و مسکونی

افزایش تعداد باب های تجاری و واحدهای مسکونی پس از صدور رأی جریمه ماده صد صرفاً درخصوص افزایش فـوق الذکر به شرح ذیل عوارض محاسبه و اخذ می گردد.

حمیدرضا محمدی راد	**احمد ایزد**
شهردار جلین	**رئیس شورای اسلامی**

کاربری	فرمول	توضیحات
تجاری	20NP	پارامتر: N – تعداد واحد اضافه؛ K – ضریب؛ P – قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
مسکونی	10NP	

تبصره یک: به جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری و مسکونی سطح شهر ،کاهش تعداد باب تجاری و کاهش تعداد واحد مسکونی مشمول عوارض نمی‌گردند.

تبصره دو: عـوارض فـوق در صورت محـاسبه برای واحد مسکونی باید حداقل ازمبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای باب تجاری باید حداقل از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

تبصره سه: هرگونه تغییر در مساحت،کاهش و افزایش ارتفاع، کاهش دهنه و تعداد واحد نسبت به آخرین وضعیت مجاز ساختمان ، علاوه بر موارد فوق الذکر مشمول محاسبه سایر عوارض تجاری نیز می‌گردد.

ماده یازده : عوارض تعمیرات ساختمان

چنـانچـه بنایی خارج از شمول تبصره شش ماده صد باشد و متقاضی درخـواست تعمیرات ملک خـود را داشتــه بــاشد عــوارض فـوق الذکر براساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

کاربری	فرمول	توضیحات
تجاری و خدماتی	2PS	پارامتر: S – مساحت اعیانی؛ K – ضریب؛ P – قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
سایر کاربریها	0.5PS	

تبصره یک: با توجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می‌گردد لـذا بـه جهـت زیبــاسازی شـهر از تعمیـرات نمـای ساختمان عـوارض تعمیرات اخذ نمی‌گردد.

تبصره دو : مدت اعتبـار پروانه تعمیرات ساختمانی ۱۲ ماه می‌باشد. پس از انقضای مدت مذکور ،مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

با توجه به رای شماره ۱۲۳۷ الی ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ و ۳۶۷ الی ۳۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری و با در نظر گرفتن تکالیف مقرر در بند ۲ ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، به منظور تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری ناشی از تبدیل کاربریهای عمومی (آموزشی، اداری انتظامی، ورزشی،درمانی، فرهنگی هنری، فضای سبز عمومی و پارکها، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات، حمل و نقل و انبارها، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی و طبیعی، تفریحی و توریستی، خدمات ناحیه و محله) به کاربریهای اختصاصی(تجاری، خدماتی، مسکونی و صنعتی) به ازای هر متر مربع 4P عوارض محاسبه و اخذ گردد.

ماده سیزده : عوارض کاهش عقب ساخت در هنگام صدور پروانه ساختمانی

در صورت کاهش در عقب ساخت به ازای هر مترمربع عرصه P۵ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

ماده چهارده: عوارض کسب و پیشه(صنفی)

تعرفه عوارض کسبی (صنفی) برای سال ۹۸ با ۱۰درصد افزایش سال۹۷ محاسبه و اخذ گردد، عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می‌گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می‌شود.

۱- عوارض کسب و پیشه باسکول سالانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال

۲- عوارض کسب و پیشه مراکز معاینه فنی خودرو سالانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ریال

ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

۱- به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بَرگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می‌شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می‌گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. به هنگام پرداخت غرامت میزان عوارض ارزش افزوده از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می‌گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می‌شود.

عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک ، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید و باقیمانده مطالبات مربوط به غرامت پرداخت خواهد شد.

تبصره یک: عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار می‌گیرد، عبارتست از ۷۰ درصد قیمت روز بهای زمین که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می‌گیرد برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض مورد ملاک عمل می‌باشد.

برای باقیمانده عرصه تا عمق ۲۰ متر معادل ۳ درصد بهای کارشناسی عرصه ملک واقع در تعریض مورد ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و از عمق بیش از ۲۰ متر تا ۴۰ متر معادل ۲درصد بهای کارشناسی عرصه واقع در تعریض ملاک محاسبه می‌باشد و مازاد بر عمق ۴۰ متر مشمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری نخواهد شد.

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

تبصـــره دو: چنانچه در اجرای متن تبصره یک مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می‌گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگـام محـــاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می‌شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می‌گردد.

تبصره سه: در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض ، سطح اشغال و تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

تبصره چهار: مالکین آن دسته از املاک سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به اخذ غرامت و خسارت از شهرداری می‌نمایند به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان 25P مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده می‌گردند.

۲- بدیهی است زمان شمولیت عوارض ارزش افزوده در مورد کلیه اراضی یا املاک و عرصه دارای مستحدثـات که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در برگذر جدید قرار می‌گیرند و یا در اثـر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در برگذر جدید واقـع می-شوند، عـوارض ارزش افزوده عرصه اینگونه املاک بر اسـاس تبصره یک وبرمبنای بهای کارشناسی عرصه که ملاک پرداخت غـرامت قـرار گـرفت به میزان 5درصد غرامت پرداختی در هرمترمربع عرصه واعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی که در اثر اجرای طرح بَر معبر قرار گرفت از مالک آن وصول می‌گردد. بدیهی است پس از محاسبات ارزش افزوده مراتب باید اعلام گردد.

ماده شانزده : عوارض صدور پروانه ساختمانی تکمیل بنا

۱- مستند به بند ۳ بخشنامه نحوه تنظیم شناسنامه ساختمان به شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور حداکثر مدت اتمام عملیات ساختمانی پروانه های ساختمانی صادره به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف) مهلت پروانه ساختمانی تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۲۴ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

ب) مهلت پروانه ساختمانی بیش از ۱۰۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۳۰ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

ج) مهلت پروانه ساختمانی بیش از ۴۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

۲- مستند به بند ۲۲ آخرین صفحه شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه ، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور و بند

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۲ بخشنامه نحوه تنظیم شناسنامه ساختمان به شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور، چنانچه مالک در حداکثر مدت تعیین شده در بند های فوق، اقدام به تکمیل ساختمان ننماید ملزم به اخذ پروانه جدید می باشد. از اینرو ، برای صدور پروانه ساختمانی جدید (تکمیل بنا) به ازای هر مترمربع بنای ناخالص (به استثنای پارکینگ) به میزان 5P محاسبه و اخذ می گردد.

ماده هفده : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی (غیر از تابلوهای معرفی شغل)

ردیف	نوع تابلو	معبر	به ازای هرمترمربع ماهانه(مبلغ به ریال)
۱	تابلوهای تبلیغاتی محصولات ایرانی	اصلی	۳۰۰/۰۰۰
۲	تابلوهای تبلیغاتی محصولات ایرانی	فرعی	۱۸۰/۰۰۰
۳	تابلوهای تبلیغاتی محصولات غیر ایرانی	اصلی	۳۶۰/۰۰۰
۴	تابلوهای تبلیغاتی محصولات غیر ایرانی	فرعی	۱۸۰/۰۰۰

اجاره استند های خیابان اصلی ماهیانه هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ریال میباشد

بانک ها، موسسات اقتصادی و تجاری و شرکت ها و موارد مشابه جهت تبلیغ امکانات و خودرو و نظایران مکلفند مبالغی به شرح زیر به شهرداری پرداخت نماید :

- در صورت استفاده از پیاده رو عمومی برای تبلغ هر دستگاه خوردو در هر شبانه روز مبلغ۲۵۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

- در صورت عدم استفاده از پیاده رو و استفاده از محوطه شخصی برای تبلیغ هر دستگاه خوردو شبانه روز مبلغ ۱۵۰۰۰۰ریال

ماده هجده : عوارض قطع اشجار(واحد فضای سبز)با نظر موافق کمسیون حفظ وگسترش فضای سبز

ردیف	موضوع	قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مازاد بر ردیف اول	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم	۵۰۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (ترون – شمشاد- رزماری و غیره)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز – پیراکانتا – زرشک) بالای دو سال	۵۰۰/۰۰۰
۸	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: هرگونه قطع یا هرس درختان بدون مجوزکمسیون مربوطه علاوه برعوارض معادل یک برابرآن جریمه تعلق می گیرد وبه مراجع قضایی معرفی می گردد.

ماده نوزده : عوارض سالیانه خودرو های عمومی و کرایه

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کامیون ۶ چرخ	۲۴۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۳۰۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	۳۶۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	۲۴۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۳۶۰/۰۰۰
۶	کامیونت (نیسان)	۲۰۰/۰۰۰
۷	وانت تک کابین	۱۸۰/۰۰۰
۸	موتور سیکلت	۶۰/۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	۳۶۰/۰۰۰
۱۰	جرثقیل	۳۶۰/۰۰۰
۱۱	تاکسی	۶۰/۰۰۰

حمید رضا محمدی راد — احمد ایزد

شهردار جلین — رئیس شورا

ماده بیست : عوارض دکل های برق و مخابراتی

شرح	فرمول	توضیحات

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

دکل های برق و مخابراتی	40PS	پارامتر: S — تعریف: مساحت سطح مقطع فنداسیون دکل پارامتر: K — تعریف: ضریب پارامتر: P — تعریف: قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر

۱) میلغ فوق از حداقل ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

۲) نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

ماده بیست ویک :عوارض سطح شهر (جهت آن دسته از شهرداری هایی که مشمول ماده ۲قانون نوسازی وعمران شهری می باشد)برای کلیه اراضی واقع در محدوده شهر

.

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض اعیانی	۲درصد*ارزش اعیانی مصوب*مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۲درصد*ارزش منطقه ای *مساحت عرصه

ماده بیست ودو:عوارض عبور تسهیلات شهری

به استناد ماده ۹۶قانون شهرداری ها کلیه اراضی ،کوچه های عمومی ومیدان ها پیاده روهاوخیابان ها بـه طـور کلـی معـابرواقع در محدوده شهریملک عمومی محسوب ودر مالکیت شهرداری قراردارداز این رو ادارات خدمات رسان نسبت به عبـور تاسیسـات اقـدام می نمایند که ادارات مذکور تعرفه به شرح ذیل را ماهیانه به حساب درآمد عمومی پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	مبلغ(ریال)
۱	هر اصله تیر برق	۳۰۰,۰۰۰
۲	هر ترانس برق ومخابرات	۳۰۰,۰۰۰
۳	ایستگاه برق	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هر متر عبورلوله در معابر	۲۰,۰۰۰
۵	هرمتر عبورعبور سیم برق	۱۰,۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد — **شهردار جلین**

احمد ایزد — **رئیس شورای اسلامی**

۶	هر عدد کافوی مخابراتی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	هر عدد علمک گاز	۳۰,۰۰۰

فصل دوم

ماده یک : بهای خدمات بهره برداری موقت

۱- بهای خدمات بهره برداری موقت برای مشاغل آموزشی، فرهنگی هنری، درمانی، ورزشی، خوابگاه دانشجویی بر اساس فرمول ذیل برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول	توضیحات
2PS	پارامتر: S – تعریف: مساحت اعیان مورد بهره برداری موقت پارامتر: K – تعریف: ضریب پارامتر: P – تعریف: قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر

تبصره یک : درصورتی که ملک مورد درخواست قابلیت صدور مجوز بهره برداری موقت را داشته باشد و آن ملک فاقد مجوز ساخت و یا بنای مازاد بر مجوز ساخت باشد، و پس از تعیین تکلیف عوارض متعلقه، بهای خدمات بهره برداری موقت بر اساس فرمول فوق محاسبه می گردد.

تبصره دو: کلیه قراردادهای بهره برداری قبلی تا اتمام مدت قرارداد به قوت خود باقی می باشد و جهت تمدید و یا عقد قرارداد جدید مطابق ضوابط و فرمول فوق عمل گردد.

تبصره سه: کلیه تعاریف کاربری املاک برابر تعاریف مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مندرج در این دفترچه می باشد.

۲- هرگونه بهره برداری موقت از عرصه هایی که دارای اعیان و یا فاقد اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر جهت انجام فعالیت های شغلی علاوه بر بهای خدمات موضوع بند یک نیز به میزان عرصه مورد بهره برداری مشمول $4PA$ برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

A= مساحت عرصه مورد بهره برداری موقت

توضیح : (انعقاد قرارداد بهره بردار با شهرداری الزامیست)

الف) صدور پروانه بهره برداری موقت برای بخشی از واحد مسکونی ویلایی به شرط وجود راه دسترسی مستقل بلامانع است.

ب) صدور پروانه بهره برداری موقت برای مجتمع های مسکونی، رضایت سایر مالکین آپارتمان الزامیست

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

ماده دو : بهای خدمات شهری

۱) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از واحدهای مسکونی سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۳۹۹ و بعد از آن به میزان ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۲) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۳۹۹ و بعد از آن به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۳) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از ادارات ، سازمان ها، شرکت های دولتی وابسته به دولت و مراکز درمانی ، بیمارستان ها، یگان های نظامی ، ارتش ، سپاه و ... سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۳۹۹ و بعد از آن به میزان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۴) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از مدارس دولتی و غیرانتفاعی ، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی دولتی و آزاد سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۳۹۹ و بعد از آن به میزان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۵) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۳۹۹ و بعد از آن به میزان ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۶) مساجد و تکایا و اماکن مذهبی مشمول این بهای خدمات نمی گردند.

تبصره: تعاریف کاربری های فوق الذکر بر اساس مصوبه شورایعالی معماری و شهرسازی کشور که در ابتدای همین تعرفه قرار دارد می‌باشد.

مـاده سه: بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می‌گردد. نامبردگان مکلفند نسبت به پرداخت بهای خدمات ایام تصرف معابر در هنگام ساخت و ساز به شرح ذیل اقدام نمایند:

فرمول	توضیحات
متراژ بر اصلی ملک × مدت زمان تصرف به ماه × P × 2	پارامتر: K — تعریف: ضریب پارامتر: P — تعریف: قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

مــاده چهار: بهای خدمات حفاری

هزینه مرمت و بازسازی نوارحفاری معابرشهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابـر بـا موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفـاری در معـابر شـهری بایـد محاسـبه و اخـذ گردد.

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شهروندان به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال) با ضریب تعدیل استان گلستان
۱	آسفالت	مترمربع	۲/۷۲۰/۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک، پازل	مترمربع	۱/۲۵۰/۰۰۰
۳	زیرسازی	مترمکعب	۱/۰۵۰/۰۰۰
۴	خاکی	مترمکعب	۹۰۰/۰۰۰

تبصره : عرض حفاری مورد محاسبه ۶۰ سانتی متر

ماده پنج : بهای خدمات ایمنی ساختمانها

بهای خدمات ایمنی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنـا و پرونـده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال باید محاسـبه و توسـط مؤدیان به حساب درآمد سازمان خدمات ایمنی و آتش نشانی شهرداری واریز گردد.

ماده شش : بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز

بهـای خدمـات احیاء و نگهداری فضای سبز در هنگام صدور پـروانه های سـاختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و تـوسعـه بنا و پرونده هـای ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هـر متـر مربـع ۱۰/۰۰۰ ریـال بایـد محاسبه و توسط مؤدیـان به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

ماده هفت: بهای خدمات فضاهای ورزشی

بهای خدمات فضاهای ورزشی در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنـا و تـوسعـه بنـا و پرونـده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۷/۰۰۰ ریال بایـد محاسـبه و توسـط مؤدیـان به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

ماده هشت : بهای خدمات حمل و نقل درون شهری

بهای خدمات حمل و نقل درون شهری در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و تـوسعـه بنـا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر مترمربـع ۷/۰۰۰ ریـال بایـد محاسـبه و توسط مؤدیـان به حساب درآمـد شهرداری واریز گردد .

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

ماده نه : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی وبازار روزبرای سال ۱۳۹۹وبعداز آن شرح ذیل می باشد.

الف)غرفه داران سیار در بازار هفتگی به ازای هر غرفه ۱۰۰,۰۰۰ریال اخذ گردد.

تبصره) متراژ هر غرفه ۳ متر مربع می باشد.

ب)غرفه داران ثابت در بازار هفتگی به ازای هر غرفه ،سالیانه مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال اخذ گردد.

ماده ده : بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه اجازه دفن متوفی در آرامستان	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می‌باشد.

تبصره ۲:هزینه کفن ودفن شامل سنگ لحد،قبر،پنبه،کافور ودسکش واستفاده از غسالخانه (شستشو وغیره) می باشد.

تبصره ۳:در صورتی که محل کفن شامل (شستشو ،کفن و غسل)در مکانی دیگر انجام شده وفقط مراحل دفن توسط شهرداری انجام پذیرد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال اخذ گردد.

تبصره ۴:بابت استفاده از سردخانه آرامستان بابت هر ۲۴ساعت مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ریال اخذ گردد.

ماده یارده : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخلی جلین وحسن آباد	۸۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی از گرگان تا جلین با حداکثر یک ساعت توقف	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از محدوده های فوق تا ۵۰ کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی بیش از ۵۰ کیلومترعلاوه بر کرایه بند ۳ به ازای هر کیلومتر اضافه	۱۷/۰۰۰

تبصره دو : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می‌باشد.

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

ماده دوازده :بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک‌ونخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات باید اخذ نماید.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ مترمکعب	1000/000
۲	بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶مترمکعب	1/500/000
۳	ایسوزو بارگیری بادست	800/000
۴	نیسان بارگیری بادست	500/000
۵	بار گیری با بیل بکهو	

ماده سیزده : بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	بالابر	ساعت	۷۰۰/۰۰۰
۲	بیل بهکوداخل محدوده	ساعت	۶۰۰/۰۰۰
۳	بیل بهکوخارج محدوده	ساعت	۸۰۰۰/۰۰۰
۴	غلطک دستی کوچک	ساعت	۱۵۰/۰۰۰
۵	کامیون ۶چرخ هرساعت	ساعت	۴۰۰/۰۰۰
۶	کمپک هرساعت	ساعت	۳۵۰/۰۰۰
۷	غلطک دستی هرساعت	ساعت	۹۰۰/۰۰۰
۸	ایسوزو شش تنی هرساعت	ساعت	۲۵۰/۰۰۰
۹	تانکر آب با آب بهای مصرفی	سرویس	۱/۲۰۰/۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۰	کامیون هشت تنی هرساعت	ساعت	۳۰۰/۰۰۰

بابت کارکرد ماشین آلات در داخل محدوده شهری مبنادوساعت ،خارج از محدوده سه ساعت می باشد.

ماده چهارده: بهای خدمات خسارت وارده به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر

ردیف	نوع عملیات	واحد	قیمت نصب و اجرا (ریال)
۱	تابلو ترافیکی ایست هشت ضلعی و دایره ای فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	تابلو ترافیکی دایره فریم دار به قطر ۳۷ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	تابلو ترافیکی مربع فریم دار ۴۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	تابلو ترافیکی مثلثی فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۷۵ × ۵۰ با پایه	عدد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد 50 × 33 با پایه	عدد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۶۰ × ۲۰ شبرون با پایه	عدد	۱/۱۰۰/۰۰۰
۸	تابلو پرچمی اسامی کوچه به ابعاد ۸۰ ×۳۳ با پایه	عدد	۱/۴۰۰/۰۰۰
۹	تابلو پرچمی اسامی کوچه به ابعاد ۱۰۰ ×۵۸ با پایه	عدد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تابلو راهنمای مسیر به ابعاد ۷۰× ۲۰۰ با پایه	عدد	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پایه دوبل برای تابلو راهنمای مسیر	کیلو	۷۰/۰۰۰
۱۲	تابلو راهنمای مسیر به ابعاد مختلف از نوع ریلی ۱۰ ساله بدون پایه	هر متر	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۴	تابلو ترافیکی سولار به طول ضلع یا قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	پلاک شب نما برای گاردریل و حفاظ پل ها	عدد	۵۰۰/۰۰۰
۱۶	بشکه ترافیکی	عدد	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	استوانه ایمنی	عدد	۶۰۰/۰۰۰
۱۸	سرعت گیر پلاستیکی ۵ ×۳۳×۹۰	عدد	۸۰۰/۰۰۰
۱۹	جداکننده پلاستیکی ۱۵×۵۰	عدد	۵۰۰/۰۰۰
۲۰	پایه چراغ راهنمایی ۵/۵×۶	عدد	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	پایه چراغ راهنمایی ۴ متری	عدد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	پایه چراغ راهنمایی ۳ متری	عدد	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	فنداسیون برای پایه های ۶ متری	عدد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	فنداسیون برای پایه های۳ متری و ۴ متری	عدد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷	چراغ راهنمایی تک خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۲۸	چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنه الومنیوم و از نوع LED	دستگاه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنه الومنیوم و از نوع LED	دستگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنه پلی کربنات واز نوعLED	دستگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
ردیف	نوع عملیات	واحد	قیمت نصب و اجرا (ریال)
۳۱	چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنه پلی کربنات واز نوعLED	دستگاه	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	چراغ راهنمایی تک خانه سوار گوبدنه پلی کربنات واز نوعLED	دستگاه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واز نوعLED	دستگاه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واز نوعLED	دستگاه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	چراغ راهنمایی یک خانه بدنه پلی کربنات واز نوعLED	دستگاه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه آلومنیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه آلومنیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	چراغ راهنمایی تک خانه بدنه آلومنیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	تابلو علایم راهنمایی سولار(سرعتگیر-عابر پیاده و ...) به ابعاد ۶۰ ×۶۰	دستگاه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	کابل برق ۲× ۵/۱	هر متر طول	۲۵/۰۰۰
۴۳	کابل برق ۴× ۵/۱	هر متر طول	۵۰/۰۰۰
۴۴	کابل برق ۲× ۵/۲	هر متر طول	۴۰/۰۰۰
۴۵	کابل برق ۴× ۵/۲	هر متر طول	۸۰/۰۰۰
۵۸	فانوس سه خانه led	دستگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۹	فانوس دو خانه led و عابر پیاده	دستگاه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۶۰	کابل کنترل زمینی ۴ سیمه ۵/۱ ×۴	هر متر	۷۰/۰۰۰
ردیف	نوع عملیات	واحد	قیمت نصب و اجرا (ریال)
۶۱	کابل کنترل زمینی ۴ سیمه ۵/۱ ×۶	هر متر	۹۰/۰۰۰
۶۲	کابل مخابراتی ۶/۰	هر متر	۹۰/۰۰۰
۶۳	کابل زمینی تک سیمه ۵/۲ × ۱	هر متر	۲۰/۰۰۰
۶۴	کابل زمینی تک سیمه ۵/۲ × ۲	هر متر	۳۰/۰۰۰
۶۵	تهیه و نصب پایه چراغ راهنمایی ۵/۵ ×۶ (کنسول دار)	عدد	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۶	تهیه و نصب پایه چراغ راهنمایی ۴ متری (کنسول دار)	عدد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۶۷	تهیه و نصب پایه چراغ راهنمایی ۳ متری (کنسول دار)	عدد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۶۸	فنداسیون برای پایه های ۶ متری	عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۹	فنداسیون برای پایه های ۶ متری	عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تبصره: چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارت وارد آمده و منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی می نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه های فوق الذکر استرداد مدارک نیز با تائید حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول(هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می باشد.

ماده پانزده : بهای خدمات کارشناسی

۱- جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بانک، دفترخانه، صنفی، حفاری، .... و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر بهای خدمات کارشناسی به شرح فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$\text{بهای خدمات کارشناسی کلیه کاربری ها} = \mathbf{K} \times \left\{\left(\text{مساحت اعیان} \times \text{ریال}\ \mathbf{3000}\right) + \left(\text{مساحت عرصه} \times \text{ریال}\ \mathbf{2500}\right)\right\}$$

ردیف	نوع درخواست	Kضریب
۱	پایانکار	8
۲	پاسخ دفترخانه	۴
۳	سایر	۱

تبصره یک:

- بهای خدمات کارشناسی صدور پایانکاربرای یکبار در هنگام صدور قابل وصول می باشد و در مراجعات بعدی برای اصلاح پایانکار در صورت عدم افزایش بنا مشول پرداخت بهای خدمات مذکور نمی گردد در غیر اینصورت مابه التفاوت مساحت قبلی و فعلی فقط در قسمت اعیان فرمول بر مبنای ردیف شماره یک جدول محاسبه و اخذ می گردد.
- بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام دفترخانه برای هر بار صدور پاسخ به شرط عدم تغییر مالک محاسبه و اخذ می گردد.
- بهای خدمات کارشناسی پاسخ سایر درخواست ها برای هر بار صدور پاسخ درخواست محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو: چنانچه متقاضیانی که بصورت سرقفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز، انتقال، ترهینی، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا می‌گردد را شامل می‌شود.

تبصره سه: مبنای محاسبه بهای خدمات کارشناسی در املاک واقع در حریم شهر بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد

$$\text{بهای خدمات کارشناسی کلیه کاربریها} = \mathbf{K} \times \left\{\left[\left(\text{مساحت عرصه} \times \text{ریال}\ \mathbf{2500}\right) \leq \text{ریال}\ \mathbf{2000000}\right] + \left(\text{مساحت اعیان} \times \text{ریال}\ \mathbf{3000}\right)\right\}$$

تبصره چهار: بهای خدمات فوق الذکر بر اساس متراژ وضع موجود ملک اخذ می‌گردد.

۲- به منظور تقویت بنیه دفاعی و توسعه واحد آتش نشانی و خرید دستگاه های مدرن با تکنولوژی روز در جهت مقابله با هرگونه حوادث غیرمترقبه به ویژه حریق ، تصادفات فردی و سقوط در چاه و نجات جان انسان ها و .... که از وظائف ذاتی و قانونی واحد آتش نشانی و

حمیدرضا محمدی راد — **شهردار جلین**

احمد ایزد — **رئیس شورای اسلامی**

خدمات ایمنی می باشد نیازمند داشتن پشتوانه قوی درآمد و منابع مالی بوده که هرچند شهرداری منابع سنگینی را در این راستا سالانه به واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی اختصاص می دهد ولی با توجه به افزایش حوادث ناگوار که روزانه شاهد آن می باشیم لازم و ضروری است که واحد در ابعاد مختلف تقویت گردد که جهت نیل به خودکفائی و جبران برخی از هزینه و تجهیز به امکانات پیشرفته عوارض و بهاء خدمات زیر اعلام می گردد:

عنوان خدمات	مبنای محاسبه	قیمت مصوب
صدور تائیدیه حریق یا حادثه بدون ذکر علت	واحدهای مسکونی	رایگان
	واحدهای تجاری تا ۵۰متر مربع	۳۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تجاری بالای ۵۰متر مربع	٤۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۷۰مترمربع	٦۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۳۰۰متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تولیدی و صنعتی بالای ۳۰۰ متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کارخانجات تولیدی و صنعتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای سبک	٤۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای نیمه سنگین و سنگین	٦۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
	واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراتع	رایگان
	انباری تجاری تا ۲۵ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	انباری تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	انباری تجاری از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	انبار تجاری ۱۰۰ متر به بالا	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	جایگاه های سوخت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات فوق الذکر در داخل محدوده، حریم شهر و خارج حریم قابل وصول می باشد.

ماده شانزده:بهای خدمات فنی و مهندسی (ترسیم نقشه)

در راستای سهولت در امر پاسخگویی به شهروندان ترسیم کروکی و نقشه برداری املاک به شرح ذیل بهای خدمات فنی و مهندسی محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	شرح خدمات عرصه	مبلغ (ریال)
۱	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف زیر ۲۰۰ مترمربع	٦۵۰/۰۰۰ (ششصد وپنجاه هزار)
۲	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف از ۲۰۰ مترمربع تا ۲۵۰ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰(یک میلیون ریال)
۳	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف از ۲۵۰ مترمربع تا ٤۰۰ مترمربع	۱/۲۰۰/۰۰۰(یک میلیون و دویستهزار)

حمیدرضا محمدی راد — **شهردار جلین**

احمد ایزد — **رئیس شورای اسلامی**

٤	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف بیش از ٤٠٠ مترمربع	۱/۳۵۰/۰۰۰(یک میلیون وسیصد وپنجاه هزار)
٥	برداشت هر باب مغازه با هر مساحتی	۷۰۰/۰۰۰(هفتصد هزار)
٦	برداشت هرطبقه مازاد طبقه همکف به ازای هر طبقه	٤۰۰/۰۰۰(چهارصد هزار)

ماده هفده:خودیاری شهروندان وهدایای دریافتی

شهرداری باستناد بند ۱۰ماده ۵۵ قانون شهرداریها ،شهرداری می تواند هدایا واعانات را قبول نماید همچنین بند ۱ ماده ۵۵ قانون، ایجاد خیابانها وکوچه ها ومیدان ها وپارکها وبوستانها وباغهای عمومی ومجاری عمومی وتوسعه معابر از وظایف شهرداری می باشد .

با عنایت باینکه هزینه اجرای زیر سازی ،آسفالت وجدول بندی وموزائیک فرش خیابانهای سطح شهر برای شهرداری هزینه بسیار فراوانی داشته وشهرداری به تنهایی قادر به ارائه خدمت نمی باشد مگر با مشارکت وهمیاری شهروندان لذا شهرداری چنانچه قصد انجام عملیات عمرانی فوق را داشته باشد در طول سال به اهالی آن خیابان اعلام وشهروندان طبق توافق با شهرداری درصدی از مبلغ برآورد را به حساب شهرداری منظور و واریز نمایند . در غیر اینصورت شهرداری انجام عملیات عمرانی آن محله را را در اولویت های بعدی قرار می دهد شهرداری اجازه دارد چنانچه اهالی ا هزینه های استاد کار و دستمزد مربوطه پرداخت نمایند توافق نماید.

ماده هجده : هزینه بهای خدمات از هر دستگاه کامیون وماشین آلات سنگین وراه سازی وساختمانی وارده به محدوده شهر

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، با توجه به این که دستگاه ها و ماشین آلات سنگین راه سازی و ساختمانی سنگ شکن های واقع در محدوده و حریم شهر از درون شهررفت و آمد می نمایند و در این بین خسارت های فراوانی به پل ها ، تاسیسات و آسفالت معابر شهری وارد می نمایند و از آنجایی که این خسارات باعث تعدیل و حذف سرمایه های مردمی بوده و خسارات جبران ناپذیری به شهروندان و شهرداری وارد می نمایند.

تا۱۰تن به ازای هربار ورودی۱۵,۰۰۰و بیش از ۱۰تن ۲۰,۰۰۰ریال

در صورت توقف ماشین آلات سنگین راه سازی موضوع ماده ٦ توسط راهور شهر به میزان مازاد تناژ مجاز مبلغ بهای خدمات برابر ۱۵۰/۰۰۰ ریال (یکصد وپنجاه هزار ریال)برای هرتن مازاد محاسبه و وصول می گردد.

ماده نوزده:دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ٤۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کلیه مطالبات(اعم از عوارضات و جریمه ماده ۱۰۰) خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید بدیهی است تقسیط مطالبات شهرداری مازاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد . صدور مفاصاحساب ، گواهی پایان کار و نقل وانتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود .

حمیدرضا محمدی راد — **شهردار جلین**

احمد ایزد — **رئیس شورای اسلامی**

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی برمبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهیانه)
۱	حداقل ۱۰٪	۱۰
۲	حداقل ۲۰٪	۱۲
۳	حداقل ۳۰٪	۱۸
٤	حداقل ٤۰٪	۲۲
٥	حداقل ٥۰٪	۳٦

تبصره ۱ : آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{(\text{تعداد اقساط} + 1) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

تبصره ۲ : تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیباشد .

تبصره ۳ : این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی وشرکت های خصوصی خواهد بود و ادارات ، سازمان ها ، نهاد های عمومی و دولتی ، و ... بدون بهره بانکی برابر توافق فی مابین شهرداری و دستگاه متبوع عوارض و بدهی خود را براساس لایحه تقدیمی از سوی شهرداری و مصوبه شورای شهر پرداخت نمایند .

تبصره ۴ : این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

تبصره ۵: افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا وجانبازان با ارایه اسناد مثبته به تشخیص شهردار صرفه و صلاح بنحو صلاح دید عمل نماید.

تبصره ۶: افراد بی بضاعت و کم توان که شرایط پرداخت براساس جدول فوق را ندارند با پیشنهاد شهرداری برابرنظر کمسیون ماده ۷۷ عمل خواهد شد

تبصره ۷ :آن دسته ازمودیان که قصد پرداخت بدهی خود را تا ظرف مدت ۴ ماه داشته باشند مشمول پرداخت کارمزد فوق نخواهند بودوبیش از ۴ ماه مشمول پرداخت از ماه یکم الی آخر میباشند.

تبصره ۸:مبنای تقسیط عوارض یکسال مالی(۱۲ماه) بوده درصورت تقسیط طبق بند های ۳-۵-۴مبلغ بدهی نباید از ۱۰,۰۰۰,۰۰ریال کمترباشد.

ماده بیست –ماده صد

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۱) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینهٔ آن را طبق مقررات آئین نامهٔ اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۲) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانهٔ ساختمانی واقع در حوزهٔ استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی(در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچهٔ بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجـــدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانهٔ ساختمانی واقع در حوزهٔ استفاده از اراضی تجارتی و صـنعتی و اداری کمیسـیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظـر مصـالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتـر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشـد) در صـورتی کـه ذینفـع از پرداخـت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجـاع و تقاضـای صـدور رأی تخریـب را بنمایـد. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزهٔ استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از یبن رفتهٔ پارکینگ باشد . صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمهٔ تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

۶) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانهٔ ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامهٔ عملیات جلوگیری و پروندهٔ امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است .

۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصرهٔ یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیلهٔ کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانهٔ اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهنـدس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضـــاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانهٔ ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبهٔ جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۰۸دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملهٔ قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشهٔ جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهندهٔ ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصرح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

۹) ساختمان هایی که پروانهٔ ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشهٔ جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

۱۰) در مـــورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

۱۱) آئین نامهٔ ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود

ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	مسکونی(هر متر مربع به ریال)		تجاری(هر متر مربع به ریال)	
۱	ساختمان های باهر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات و سطح اشغال مجاز	٤٠٠/٠٠٠		٦٠٠/٠٠٠	
۲	کلیه ساختمان ها با هرنوع سقف ودیوار واسکلت مازاد برسطح اشغال و تراکم	٥٥٠/٠٠٠		٧٥٠/٠٠٠	
۳	کلیه ساختمان ها با هرنوع سقف ودیوار واسکلت مازاد بر طبقات مجاز	٦٠٠/٠٠٠		٨٠٠/٠٠٠	
۴	تبدیل پارکینگ	٥٠٠/٠٠٠		٦٠٠/٠٠٠	
۵	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز	۱۵ برابر ارزش معاملاتی		۲۵ برابر ارزش معاملاتی	
۶	اضافه ارتفاع طبقات (مساحت طبقه مازاددارای اضافه ارتفاع)	۱/۲ ارزش معاملاتی ردیف یک		۱/۳ ارزش معاملاتی ردیف یک	
۸	آسانسور : درصورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی برمبنای مساحت کل اعیانی	٤٠/٠٠٠		٥٠/٠٠٠	
۹	کسری پارکینگ	تک واحدی مسکونی	چند واحدی مسکونی	تک واحدی	چند واحدی تجاری

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

		۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک	۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک	۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک	۲۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک

جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال۹۹
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی- آموزش عالی – مهد کودک ها مدارسی که توسط خیرین ساخته میشود	معادل مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱-املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری – نظامی – انتظامی(بخش دولتی)	معادل تجاری
۵	خدماتی و تاسیاتی وسایر	۷۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری- اقامتی – تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۸	دامداری ها – مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	٪۳۰ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	٪۸۰ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	٪۲۰ مسکونی

فصل سوم

آیین نامه ها و

تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

تفکیک

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده۱۰۱ـ ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین‌تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تبصره۱: رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (١٤) و (١٥) قانون زمین شهری مصوب سال ١٣٦٦
- قانون منع‌فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ١٣٧٤ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی ـ اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده (٥) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ١٣٦٦ اقدام خواهدشد.

تبصره۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهدکرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تبصره۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی‌شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهندگرفت.

بخش اول :

جدول شماره یک

۱) جهت زمینهای که از این تاریخ به بعد تا ۵۰۰ متر مربع تفکیک گردند مشمول محاسبه نمیگردند .
۲) برای زمین های بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰متر مربع معادل هفت درصد کل عرصه سهم سرانه محاسبه گردد .
۳) برای زمین های بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد .
۳-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۰ درصد سهم سرانه محاسبه گردد .
٤) برای زمین های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد

. ٤-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل(۱۵ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد .
۵) برای زمینهای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد .
1-۵) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل(۱۵ درصد) و مقدار مازاد ۵۰۰۰ مترمربع معادل(۲۵ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد

تبصره ۱ : در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حدنصاب ضوابط شهری باشد و از آنجاییکه برابر قانون امکان دریافت قیمت روز برای حق السهم شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری وجود دارد لذا به جهت جلوگیری از طولانی شدن

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

روند پاسخگویی مراجعین به شهرداری به استناد نظر کارشناس رسمی عوارض تفکیک توسط شهرداری اخذ یک نسخه از نظریه کارشناسی جهت اطلاع به شورای محترم شهر ارسال می گردد .

تبصره ۲ : با تصویب این لایحه کلیه عوارض قبلی مربوط به حق تفکیک لغو میگردد .

تبصره ۳: سهم تفکیک اراضی فاقد سند مالیکت نیز براساس جدول شماره یک محاسبه میگردد .

تبصره ۴ : سهم تفکیک در خصوص الحاق بخشی از پلاک ثبتی تحت مالکیت افراد به پلاک های همجوار به شرط تفکیک از قطعه اول و الحاق به قطعه دوم شامل عوارض تفکیک نمی گردد.

تبصره ۵: چنانچه متراژ عقب نشینی مشخص شده از طرف شهرداری(درصورت عدم تفکیک عرصه باقیمانده توسط مالک) موجب عدم رعایت حد نصاب تفکیک گردد و مالک بابت عرصه واقع در تعریض تقاضای خسارت ننماید مشمول عوارض کسری حدنصاب تفکیک نمیگردد . (اصلاح سند)

تبصره۶:درصورتی که درخواست مالک تفکیک فاقد معابر و شوارع باشد به استناد اصلاحیه ماده۱۰۱،علاوه بر سهم سرانه شوارع ومعابر به شرح ذیل می باشد:

۱)زمین های بیشتراز۵۰۰مترمربع تا۱۰۰۰مترمربع۳ درصد کل مساحت عرصه

۲)زمین های بیش از۱۰۰۰مترمربع تا۲۰۰۰مترمربع۷ درصدکل مساحت عرصه

۳)زمین های بیش از۲۰۰۰مترمربع ۱۰درصد کل مساحت عرصه

تبصره ۷ : املاکی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که قبل از عمل تفکیک به سبب اجرای طرح های توسعه شهری و یا صدور پروانه ساختمانی و گواهی های دیگر، تعریض شده اند و مالکین آنها بابت ملک واقع در طرح تعریض از شهرداری خسارت دریافت کرده باشند، در زمان تفکیک مشمول حداکثر نصاب مندرج در قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ می گردند.

تبصره ۸:درصورتی که مالک بدون مراجعه شهرداری ملک خود را به قطعات کوچکتر (زیر ۵۰۰متر مربع ویا بیشتر) تفکیک نماید وبه صورت مجزا به فروش برساند در زمان دریافت هر گونه استعلام از شهرداری بابت هر قطعه، شهرداری برابرفرمول ذیل بصورت توافقی عوارض اخذ نماید (KSP)

K(ضریب):۵

P(ارزش منطقه ای)

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

S:مساحت قطعه تفکیکی

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ (۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض) عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

عوارض آموزش و پرورش

مستند به آیین اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و بند ۸ صورتجلسه شماره ۹ سال ۱۳۹۱ شورای آموزش و پرورش استان گلستان مبنی بر اخذ کامل ۵ درصد سهم آموزش و پرورش از صدور کلیه پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی محاسبه می گردد.

تبصره : مالکین علاوه بر تامین سهم سرانه تفکیک، مکلف اند ۵درصد میزان عرصه واگذار شده به شهرداری را برابرقیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و به حساب آموزش وپرورش واریز نمایند

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۳۹۹ شهرداری جلین

ردیف	عنـــــوان عـــــــوارض	رقم عوارض
۱	مهد کودک پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار (خصوصی)	۵۵۰۰۰۰
۲	فروشندگان سبزیجات خشک و تازه بسته بندی	۵۰۰۰۰۰
۳	چلوکبابی و چلو خورشتی (رستوران)	۵۵۰۰۰۰
۴	اغذیه فروشان (گرم و سرد)	۵۵۰۰۰۰
۵	آشپزخانه مرکزی	۶۵۰۰۰۰
۶	شیرینی فروشی	۶۰۰۰۰۰
۷	فروش وسایل قنادی	۵۰۰۰۰۰
۸	بستنی فروشی و آبمیوه گیری	۵۵۰۰۰۰
۹	کافه قنادی – تولید و فروش	۶۵۰۰۰۰
۱۰	توقفگاهها و پارکینگها	۷۵۰۰۰۰
۱۱	تعمیرگاهها و اتوسرویسها ی مجاز و نمایندگی ها	۷۰۰۰۰۰
۱۲	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۶۰۰۰۰۰
۱۳	آموزشگاه ماشین نویسی،حسابداری،رایانه،نقشه برداری،الکترونیک و...	۶۰۰۰۰۰
۱۴	آموزشگاه آرایشی ،خیاطی ,عکاسی،خطاطی،نقاشی،موسیقی و...	۶۰۰۰۰۰
۱۵	تعلیم رانندگی – صدور گواهینامه	۶۰۰۰۰۰
۱۶	آرایشگاه مردانه	۵۰۰۰۰۰
۱۷	آرایشگاه زنانه	۸۰۰۰۰۰
۱۸	فروشندگان لوازم آرایشی ،بهداشتی و عطریات	۵۵۰۰۰۰
۱۹	فروشندگان لوازم آزمایشگاهی ، جراحی و ارتوپدی و توانبخشی	۶۰۰۰۰۰
۲۰	فروشندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کودشیمیائی	۱۰۰۰۰۰۰
۲۱	فروشندگان عینکهای طبی و تعمیرات	۱۰۰۰۰۰۰
۲۲	داروخانه ها	۱۵۰۰۰۰۰
۲۳	داروخانه ها و حق العملکاران دارو و بنگاههای پخش داروئی	۱۵۰۰۰۰۰
۲۴	کلینیکهای درمانی- درمانگاهها	۱۰۰۰۰۰۰
۲۵	مطب پزشکان متخصص	۱۵۰۰۰۰۰
۲۶	مطب پزشکان عمومی	۱۵۰۰۰۰۰
۲۷	مطب دندان پزشکان	۱۵۰۰۰۰۰
۲۸	دندان سازی تجربی	۸۰۰۰۰۰
۲۹	تزریقات پانسمان	۴۵۰۰۰۰
۳۰	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی و نظایر آن	۳۰۰۰۰۰
۳۰/۱	فیزیوتراپی	۴۵۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

۳۰/۲	کاردیوگرافی	۲۵۰۰۰۰
۳۰/۳	آنفاتوگرافی	۴۵۰۰۰۰
۳۱	مطب دامپزشکی	۹۰۰۰۰۰
۳۲	داروخانه دامپزشکی	۱۲۰۰۰۰۰
۳۳	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون وسایل صوتی و ویدئو	۵۰۰۰۰۰
۳۴	تعمیرات لوازم خانگی(کولر- چرخ خیاطی– یخچال- فریزر- لباسشوئی جاروبرقی و نظایر ...	۵۵۰۰۰۰
۳۵	تعمیر الکترو موتور- ترانسفورماتور پمپ آب و نظایر آن	۷۰۰۰۰۰
۳۶	تعمیرات ابزار آلات صنعتی	۵۰۰۰۰۰
۳۷	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۴۵۰۰۰۰
۳۸	تعمیر دستگاههای فتوکپی و پلی کپی و ماشینهای حساب	۵۵۰۰۰۰
۳۹	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی آبگرمکن- خوراکپزی- بخاری سماور	۴۵۰۰۰۰
۴۰	تعمیر وسایل گاز سوز- آبگرمکن – بخاری	۴۵۰۰۰۰
۴۱	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۵۵۰۰۰۰
۴۲	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی فیلمبرداری و پروژکتور	۵۵۰۰۰۰
۴۳	تعمیرات تلفن همراه	۵۰۰۰۰۰
۴۴	تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰۰۰۰۰
۴۵	تعمیرکاران آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب	۵۰۰۰۰۰
۴۶	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اگزوز ساز	۵۰۰۰۰۰
۴۷	مکانیک اتومبیل وسایل نقلیه سبک و سنگین	۶۵۰۰۰۰
۴۸	آهنگر اتومبیل، جوشکار	۵۰۰۰۰۰
۴۹	نقاشی اتومبیل و صافکار	۶۵۰۰۰۰
۵۰	باطری ساز، سیم کش اتومبیل و دینام ساز	۶۰۰۰۰۰
۵۱	تعویض روغن، آپاراتی، پنجرگیری	۵۰۰۰۰۰
۵۲	بالانس چرخ، تنظیم فرمان ،جلوبندی	۵۰۰۰۰۰
۵۳	کمک فنر ساز اتومبیل	۵۰۰۰۰۰
۵۴	تشک دوز و تودوزی اتومبیل وتزئینات اتومبیل و موتور سیکلت	۵۰۰۰۰۰
۵۵	لنت کوبی اتومبیل	۵۰۰۰۰۰
۵۶	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۰۰۰۰۰۰
۵۷	فروشندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل سبک	۷۵۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد **احمد ایزد**

شهردار جلین **رئیس شورای اسلامی**

۵۸	فروشندگان باطری انواع وسائط نقلیه	۷۵۰۰۰۰
۵۹	فروشندگان لوازم یدکی وسایل نقلیه سنگین	۸۰۰۰۰۰
۶۰	تانکر سازان	۶۰۰۰۰۰
۶۱	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۰۰۰۰۰
۶۲	فروشندگان شیشه انواع وسائط نقلیه	۷۵۰۰۰۰
۶۳	فروشندگان انواع روغن موتور و ضد یخ و ماشین الات	۶۰۰۰۰۰
۶۴	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۶۰۰۰۰۰
۶۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۱۵۰۰۰۰۰
۶۶	نمایشگاه های فروش اتومبیل ازوسعت ۱۰ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰
۶۷	نمایشگاه های فروش اتومبیل ازوسعت ۱۰۱ متر مربع به بالا	۱۸۰۰۰۰۰
۶۸	نمایندگی (ایران خودرو- سایپا)	۴۵۰۰۰۰۰
۶۹	دفاتر بارکشهای شهری – وانت بارها	۶۵۰۰۰۰
۷۰	فروشندگان و تعمیرکاران رادیو ضبط اتومبیل	۵۰۰۰۰۰
۷۱	موسسات خدماتی منزل (تنظیفات،لوله بازکنی، تخلیه چاه، ایزوله پشت بام و عایقکاری و نظایر آن)	۶۵۰۰۰۰
۷۲	کلید ساز و تعمیر کار قفل منازل و اتومبیل	۴۵۰۰۰۰
۷۳	فروشندگان انواع لاستیک خودرو سبک و سنگین	۸۰۰۰۰۰
۷۴	سیم کش ، فروشندگان لوازم الکتریکی	۵۵۰۰۰۰
۷۵	فروشندگان جزء لوازم یدکی صوتی و تصویری	۷۰۰۰۰۰
۷۶	فروشندگان لوازم خانگی	۹۰۰۰۰۰
۷۷	فروشندگان انواع دوربین عکاسی فیلمبرداری انواع پروژکتور لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۶۲۰۰۰۰
۷۸	استودیوها و آتیله عکاسی و چاپ و ظهور فیلم	۷۰۰۰۰۰
۷۹	عکاسی	۵۵۰۰۰۰
۸۰	فروشندگان وتعمیرات ساعت, ماشین تحریروحساب	۴۵۰۰۰۰
۸۱	فروشندگان چوب و زغال	۶۶۰۰۰۰
۸۲	سمساری و امانت فروشی	۶۰۰۰۰۰
۸۳	کرایه دهندگان ظروف , میزو صندلی وسایل پذیرایی	۶۰۰۰۰۰
۸۴	کرایه دهندگان وسایل برقی تزئینی , بلندگو، پنکه، چراغ	۵۵۰۰۰۰
۸۵	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۱۰۰۰۰۰۰
۸۶	جرثقیل داران	۱۱۰۰۰۰۰
۸۷	فروشندگان وسایل لوله های گاز – آب- و فاضلاب واتصالات	۹۵۰۰۰۰
۸۸	فروشندگان موزائیک، کاشی، بلوک سیمانی، سرامیک	۸۵۰۰۰۰
۸۹	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی و فروشندگان	۱۲۰۰۰۰۰
۹۰	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، پودر سنگ	۱۰۰۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

۹۱	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری و ایتال	۵۵۰۰۰۰
۹۲	فروشندگان وسایل بنایی (ماله ، کلنگ، زنبه، تور سیمی، قیر گونی آماده، قیر)	۷۸۰۰۰۰
۹۳	فروشندگان شیشه ساختمانی	۸۰۰۰۰۰
۹۴	فروشندگان انواع رنگ ساختمانی	۷۰۰۰۰۰
۹۵	دفتر نقاشی ساختمان	۵۰۰۰۰۰
۹۶	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن	۱۰۰۰۰۰۰
۹۷	دفاتر مالی ، حسابرسی ، حقوقی (وکالت) ، گمرکی....	۷۰۰۰۰۰
۹۸	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۷۵۰۰۰۰
۹۹	فروشندگان لوازم مهندسی نقشه برداری	۵۰۰۰۰۰
۱۰۰	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۸۰۰۰۰۰
۱۰۱	فروشندگان و سازندگان کانال کولر، لوله بخاری ، انواع بشکه و حلبی	۴۵۰۰۰۰
۱۰۲	فروشندگان آهن پروفیل و انواع لوله های فلزی گالوانیزه، تیر آهن	۲۷۰۰۰۰۰
۱۰۳	فروشندگان لولا ، دستگیره ، قفل (ابزار و یراق)	۷۶۰۰۰۰
۱۰۴	فروشندگان انواع ایرانیت و فاریست و نظایر آن	۸۵۰۰۰۰
۱۰۵	فروشندگان خشکبار	۶۰۰۰۰۰
۱۰۶	دفتر کارخانجات آرد	۴۰۰۰۰۰
۱۰۷	فروشندگان آرد	۶۵۰۰۰۰
۱۰۸	میوه فروشان	۵۰۰۰۰۰
۱۰۹	بنکداران مواد غذائی- (کلی فروش خواربار)	۱۰۰۰۰۰۰
۱۱۰	لبنیات فروشی	۵۰۰۰۰۰
۱۱۱	خواربار فروشی	۴۵۰۰۰۰
۱۱۲	عطاری و سقط فروشی –داروهای گیاهی	۴۵۰۰۰۰
۱۱۳	فروشگاه مواد پروتئینی	۵۰۰۰۰۰
۱۱۴	قصابی گوشت گوسفند	۵۰۰۰۰۰
۱۱۵	قصابی گوشت گاو	۵۰۰۰۰۰
۱۱۶	قصابی گاو و گوسفندی	۷۰۰۰۰۰
۱۱۷	فروشندگان مرغ و ماهی، پرندگان ، تخم مرغ	۵۰۰۰۰۰
۱۱۸	کبابی ، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی	۴۵۰۰۰۰
۱۱۹	کله پزی ، سیرابی فروشی	۴۰۰۰۰۰
۱۲۰	جگرکی	۴۰۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

۱۲۱	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۲۳۰۰۰۰۰
۱۲۲	فروشندگان نمک	۴۵۰۰۰۰
۱۲۳	چایخانه سنتی	۷۰۰۰۰۰
۱۲۴	قهوه خانه	۵۵۰۰۰۰
۱۲۵	کافی شاپ	۵۰۰۰۰۰
۱۲۶	نانوایی(لواشی ، بربری ، سنتی)	۷۰۰۰۰۰
۱۲۷	فروش نان ماشینی (فا نتزی , شیرمال)	۵۰۰۰۰۰
۱۲۸	بـــزازیـــها	۶۵۰۰۰۰
۱۲۹	بافندگان و فروشندگان جوراب و زیر پوش مردانه و زنانه	۶۵۰۰۰۰
۱۳۰	شلواردوزی	۴۵۰۰۰۰
۱۳۱	کت و شلواردوزی وسری دوزی	۶۵۰۰۰۰
۱۳۲	فروشندگان پوشاک بچه گانه	۴۵۰۰۰۰
۱۳۳	خیاطی زنانه	۵۰۰۰۰۰
۱۳۴	فروشگاه پوشاک مردانه	۶۰۰۰۰۰
۱۳۵	دکمه فروشی ، سنگدوزی، منگنه	۴۵۰۰۰۰
۱۳۶	فروشندگان انواع لوازم خیاطی (نخ ، زیب)	۴۵۰۰۰۰
۱۳۷	فروشندگان پوشاک زنانه	۶۰۰۰۰۰
۱۳۸	تولیدی پوشاک زنانه – مردانه (مانتو و...)	۷۰۰۰۰۰
۱۳۹	پیراهن دوز	۴۵۰۰۰۰
۱۴۰	پرده دوز و پرده فروش	۷۰۰۰۰۰
۱۴۱	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۸۰۰۰۰۰
۱۴۲	صنایع دستی	۴۵۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۴۳	فروشندگان فرش ماشینی و موکت- ترکمنی	۷۰۰۰۰۰
۱۴۴	فروشندگان پشم ، مو، کرک (خامه فروش)	۵۰۰۰۰۰
۱۴۵	فروشندگان پنبه، ابر، پرقو	۵۰۰۰۰۰
۱۴۶	فروشندگان پتو- روتختی ، حوله، انواع لحاف	۵۰۰۰۰۰
۱۴۷	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۵۰۰۰۰۰
۱۴۸	فروشگاههای کفش ماشینی (ملی، بلا)	۵۰۰۰۰۰
۱۴۹	فروشندگان کیف و کفش وسایل چرمی و ساک	۵۰۰۰۰۰
۱۵۰	دوزندگان کیف وکفش -چمدان چرمی وبرزنتی	۵۰۰۰۰۰
۱۵۱	تعمیرکاران کفش (کفاشی)	۵۰۰۰۰۰
۱۵۲	تعمیر کاران و رفوگران فرش – پرداخت قالی وپشتی دوز	۴۵۰۰۰۰
۱۵۳	فروشندگان کاموا	۵۰۰۰۰۰
۱۵۴	فروشندگان مانتو	۵۵۰۰۰۰
۱۵۵	کارگاههای قالیشوئی	۵۵۰۰۰۰
۱۵۶	لباسشوئی و خشکشوئی	۵۵۰۰۰۰
۱۵۷	رنگرزی منسوجات (خامه)	۵۰۰۰۰۰
۱۵۸	فروشندگان کالای ورزشی	۵۵۰۰۰۰
۱۵۹	خرازی	۴۵۰۰۰۰
۱۶۰	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی(چینی – آرکوپال-پیرکس وغیره..)	۵۵۰۰۰۰
۱۶۱	نمایشگاههای مبل تا دو دهنه	۷۰۰۰۰۰
۱۶۲	نمایشگاهها ی مبل بیش از دو دهنه	۸۰۰۰۰۰
۱۶۳	نماشگاههای مبل برای هر طبقه اضافی	۷۰۰۰۰۰
۱۶۴	نمایشگاه های لوستر تا دو دهنه	۵۵۰۰۰۰
۱۶۵	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۵۵۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۶۶	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	۵۵۰۰۰۰
۱۶۷	آئینه فروشی ، آئینه ساز ، شمعدان فروشی	۵۵۰۰۰۰
۱۶۸	تعمیرات طلا و جواهر	۸۰۰۰۰۰
۱۶۹	طلا و جواهر فروشی وصرافیها	۱۵۰۰۰۰۰
۱۷۰	فروشگاه حاتم کاری ، بنت کاری ،مینیاتور	۵۵۰۰۰۰
۱۷۱	نقره ساز و نقره فروش ، ملیله کار	۵۰۰۰۰۰
۱۷۲	فروشندگان مجسمه های زینتی و دکوری	۵۰۰۰۰۰
۱۷۳	فروشندگان گلهای طبیعی و مصنوعی و درختچه های تزئینی	۴۵۰۰۰۰
۱۷۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۴۵۰۰۰۰
۱۷۵	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۶۰۰۰۰۰
۱۷۶	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۵۰۰۰۰۰
۱۷۷	فروشگاه لوازم سوارکاری	۶۰۰۰۰۰
۱۷۸	فروشندگان (یخچالهای ویترینی و صندوقی – آبسرد کن وغیره)	۸۰۰۰۰۰
۱۷۹	خراطان ، سازندگان و فروشندگان قابهای چوبی	۵۰۰۰۰۰
۱۸۰	حکاکی مهر پلاستیکی و پلاکسازی	۵۰۰۰۰۰
۱۸۱	درودگر و نجار و سازندگان درب و پنجره چوبی	۵۵۰۰۰۰
۱۸۲	دکور سازان اعم از (چوبی ، فلزی ، پلاستیکی،آلومینیومی و جوش استیل و غیره)	۵۰۰۰۰۰
۱۸۳	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۵۵۰۰۰۰
۱۸۴	فروشندگان جزء اسباب بازی	۴۵۰۰۰۰
۱۸۵	تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۴۰۰۰۰۰
۱۸۶	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۴۵۰۰۰۰
۱۸۷	چاپخانه دارای ماشین های مسطح ، ملخی	۸۰۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

۱۸۸	چاپخانه دارای رتاتیو و افست	۸۰۰۰۰۰
۱۸۹	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۵۵۰۰۰۰
۱۹۰	فتوکپی ، تایپ وتکثیرپایان نامه ها,پرسکاران گواهینامه - کارت شناسائی، و نظایر آن	۵۰۰۰۰۰
۱۹۱	کتابفروشی ها	۵۰۰۰۰۰
۱۹۲	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتی	۶۰۰۰۰۰
۱۹۳	فروشندگان انواع کاغذ	۵۰۰۰۰۰
۱۹۴	فروشندگان کارتن مقوائی	۶۰۰۰۰۰
۱۹۵	فروشندگان جعبه های مقوائی	۵۵۰۰۰۰
۱۹۶	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۶۰۰۰۰۰
۱۹۷	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۶۰۰۰۰۰
۱۹۸	فروشندگان صنایع فلزی ، چوبی، پلاستیک وملامین	۵۰۰۰۰۰
۱۹۹	فروشندگان انواع ظروف روئی ، آلومینیومی	۵۰۰۰۰۰
۲۰۰	فروشندگان انواع ظروف یکبار مصرف	۵۵۰۰۰۰
۲۰۱	فروشندگان سماور و چراغ ، خوراکپزی	۴۵۰۰۰۰
۲۰۲	فروشندگان میز وصندلی اداری .و منزل سرویس خواب ,کمد ودراور,زیر تلویزیون	۸۵۰۰۰۰
۲۰۳	فرو شندگان لوازم یدکی خانگی (قطعای یدکی)	۵۰۰۰۰۰
۱۹۱	کتابفروشی ها	۵۰۰۰۰۰
۱۹۲	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتی	۶۰۰۰۰۰
۱۹۳	فروشندگان انواع کاغذ	۵۰۰۰۰۰
۱۹۴	فروشندگان کارتن مقوائی	۶۰۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

۱۹۵	فروشندگان جعبه های مقوائی	۵۵۰۰۰۰
۱۹۶	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۶۰۰۰۰۰
۱۹۷	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۶۰۰۰۰۰
۱۹۸	فروشندگان صنایع فلزی ، چوبی، پلاستیک وملامین	۵۰۰۰۰۰
۱۹۹	فروشندگان انواع ظروف روئی ، آلومینیومی	۵۰۰۰۰۰
۲۰۰	فروشندگان انواع ظروف یکبار مصرف	۵۵۰۰۰۰
۲۰۱	فروشندگان سماور و چراغ ، خوراکپزی	۴۵۰۰۰۰
۲۰۲	فروشندگان میز وصندلی اداری ومنزل(سرویس خواب ،کمد ودراور،زیر تلویزیون وفرفلوژه)	۸۵۰۰۰۰
۲۰۳	فرو شندگان لوازم یدکی خانگی(قطعای یدکی)	۵۰۰۰۰۰
۲۰۴	سازندگان وفروشندگان مصنوعات فلزی (کابینت فلزی)	۸۵۰۰۰۰
۲۰۵	سازندگان وفروشندگان کابینت چوبی و ام. دی.اف	۸۵۰۰۰۰
۲۰۶	موسسات چاپ نقشه اوزالید، نقشه کشی کامپیوتری ، نقشه کشی گاز منازل	۵۵۰۰۰۰
۲۰۷	فروشندگان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار	۱۰۰۰۰۰۰
۲۰۸	فروشندگان تخته سه لائی، فیبر فورمیکا ، نئوپان	۸۰۰۰۰۰
۲۰۹	فروشندگان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۵۰۰۰۰۰
۲۱۰	کارگاه چوب بری	۸۵۰۰۰۰
۲۱۱	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۵۵۰۰۰۰
۲۱۲	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۵۰۰۰۰۰
۲۱۳	موسسات عمومی	۵۵۰۰۰۰
۲۱۴	دفاتر اسناد رسمی	۱۳۰۰۰۰۰
۲۱۵	تعاونی های توزیع و مصرف (فرهنگیان وغیره...)	۸۰۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

۲۱۶	مواد غذائی	۷۰۰۰۰۰
۲۱۷	انبار کالاهای بازرگانی- محل تخلیه بار	۶۰۰۰۰۰
۲۱۸	فروشندگان لوازم توربین چاههای عمیق و نیمه عمیق	۷۰۰۰۰۰
۲۱۹	فروشندگان لوازم صیادی وریسمان فروشی	۵۰۰۰۰۰
۲۲۰	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۶۵۰۰۰۰
۲۲۱	فروشندگان خوراک طیور، دام ، علوفه	۸۵۰۰۰۰
۲۲۲	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۱۰۰۰۰۰۰
۲۲۳	دارندگان باسکول	۱۵۰۰۰۰۰
۲۲۴	عوارض کارواش	۳۵۰۰۰۰۰
۲۲۵	پرورش دهندگان ماهیان تزئینی وفروشندگان آکواریوم	۶۵۰۰۰۰
۲۲۶	فروشندگان پکیج و رادیاتور	۶۵۰۰۰۰
۲۲۷	تعمیرات پکیج و رادیاتور	۶۰۰۰۰۰
۲۲۸	برنج فروشی	۵۵۰۰۰۰
۲۲۹	عوارض فروشندگان ضایعات پلاستیک و ضایعات نان	۵۰۰۰۰۰
۲۳۰	عوارض فروشگاه سبوس، گندم	۶۰۰۰۰۰
۲۳۱	عوارض ورودیه به میدان فروش دام	۳٪ ورودی
۲۳۲	عوارض باشگاههای ورزشی تفریحی	۹۰۰۰۰۰
۲۳۳	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز مایع	۷۰۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۳۹۹ شهرداری جلین

۲۳۴	عوارض فروشندگان سخت افزار رایانه (کیس , مانیتور, چاپگر....)	۷۰۰۰۰۰
۲۳۵	خدمات و تعمیرات رایانه	۸۵۰۰۰۰
۲۳۶	کافی نت	۵۵۰۰۰۰
۲۳۷	بازیهای رایانه ای و گیم نت	۵۵۰۰۰۰
۲۳۸	فروشندگان نوارهای صوتی (کاست مجاز,سی دی)	۵۵۰۰۰۰
۲۳۹	عوارض ویدئو کلوپها و محصولات فرهنگی(کرایه فیلم)	۷۰۰۰۰۰
۲۴۰	عوارض مسابقات کرسی اسب دوانی	۲٪ بلیط فروشی
۲۴۱	نمایندگی های بیمه (ایران ،آسیا، البرز، دانا،...)	۱۷۰۰۰۰۰
۲۴۲	باجه مخابراتی شخصی	۷۰۰۰۰۰
۲۴۳	تزیینات اتومبیل و موتور سیکلت- نصب دزد گیر	۷۰۰۰۰۰
۲۴۴	تابلوسازی برق صنعتی و فروش لوازم آن	۱۰۰۰۰۰۰
۲۴۵	دفاتر ارتباط پستی	۱۰۰۰۰۰۰
۲۴۶	فروشندگان کف پوش و دیوار کاغذی	۱۰۰۰۰۰۰
۲۴۷	خدمات ساختمانی , نصب کفش پوش – پارکت- سقف کاذب و ...	۱۰۰۰۰۰۰
۲۴۸	نصب ایزوگام , سفال	۸۵۰۰۰۰
۲۴۹	دفاتر- مشاوران- حقوقی و کالت ازدواج و طلاق	۱۰۰۰۰۰۰
۲۵۰	فروشندگان تلفنهای همراه و ثابت	۸۰۰۰۰۰
۲۵۱	حق الانتقالی سرقفلی بازار روز	۱۷۰۰۰۰۰
۲۵۲	تغییر شغل از میوه و تره بار به ماهی فروش در بازا ر روز اسلامی شهر	۱۰۰۰۰۰۰
۲۵۳	پرس شیلنگ	۶۵۰۰۰۰
۲۵۴	عوارض فروشگاههای زنجیره ای- گسترش	۱۴۰۰۰۰۰
۲۵۵	کارگاه فرغون سازی	۵۵۰۰۰۰
۲۵۶	حق ثبت نام گواهینامه وآزمایش فرمان توسط آموزشگاههای رانندگی به ازاء هر نفر	طبق مصوبه وزارت کشور

حمیدرضا محمدی راد — **احمد ایزد**

شهردار جلین — **رئیس شورای اسلامی**

۲۵۷	عوارض پارکینگ انواع وسایل نقلیه تصادفی وتوقیفی از پارکینگ داران	۲۰٪ مبلغ اخذ شده
۲۵۸	عوارض ورودیه انواع وسایل نقلیه به پارکینگ اسکله	۱۲٪ ورودی
۲۵۹	عوارض کیوسکهای فروش مطبوعات ومواد غذایی سالیانه	۵۰۰۰۰۰
۲۶۰	کرایه حمل مصالح از معدن تنی (توسط کامیونهای شهرداری)	۳۰۰۰۰
۲۶۱	فروشندگان سبزیجات خشک و تازه بسته بندی	۵۰۰۰۰۰

حمیدرضا محمدی راد
شهردار جلین

احمد ایزد
رئیس شورای اسلامی