

فصل اول

عوارض

ماده یک : تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱ : کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محله	دفاتر(پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود - نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیله ها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی- محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>غذایی:</u>
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۴- واحد بسته بندی
			۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷/ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کفنی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین چرم: ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم دارویی ، آرایشی و بهداشتی ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک کشاورزی ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازه های سنتی فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>کانی غیرفلزی :</u> ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری <u>شیمیایی:</u> ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز <u>ماشین سازی</u> ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی

ماده دو: مقررات عمومی و سیاست های تشویقی

(۱) در مورد خانواده های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ یا قانون خاص، تا ۱۰۰ متر مربع مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی نمی گردند. تسهیلات این بند مشمول افرازی که قبلاً از این تسهیلات استفاده کرده اند نمی شود.

(۲) کلیه اماکن مذهبی مانند مساجد، مصلی ها، حوزه های علمیه، دارالقرآن ها، تکایا، حسینیه ها، (پایگاه های مقاومت بسیج، کتابخانه در داخل محوطه اماکن مذهبی) دارای مجوز از مراجع ذیصلاح، که در عرصه متعلق به مکان مذهبی احداث شوند با توجه به اینکه در طرح تفصیلی فاقد محدودیت در سطح اشغال و تراکم و طبقات می باشند مشمول پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات نمی گردند.

تبصره یک: تسهیلات ساختمانی این بند فقط به هنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق می گیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی گیرد.

تبصره دو: به منظور ایجاد منابع مالی برای مساجد تا مساحت ۲۰ متر مربع تجاری (یک باب) در عرصه اماکن مذکور با اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات نمی گردند.

(۴) با توجه به نیاز و ضرورت به بازگشایی معابر و خیابانهای سطح شهر (در محدوده شهر)، آن دسته از مالکین **حقیقی** که در خیابانهای ذیل تقاضای پروانه ساختمانی با رعایت توسعه و تعریض طبق طرح مصوب شهری را داشته باشند و **درخواست دریافت خسارت تعریض** ننمایند، پس از تهیه و تایید نقشه های ساختمانی، **عوارض زیربنا و پذیره آن ها با ضریب تسهیلات تشویقی** به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	عنوان معبر	ضریب
۱	طرفین خیابان اصلی (بلوار امام رضا (ع))	۰/۵
۲	طرفین خیابان های امام رضا ۲۳ (مسجد امام حسن مجتبی)، امام رضا ۲۵ (فاطمیه)، امام رضا ۲۱ (مسجد جامع)، خیابان امام رضا ۱۳ (گلزار شهداء)، خیابان ولیعصر ۱۴ (حسن آباد)، خیابان ولیعصر ۱۰ (حسن آباد)، امام رضا ۱۹ (مسجد صاحب الزمان) و مسجد النبی (تازیکی ها)	۰/۷۵

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

(۵) به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیها در شهر، بهنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد.

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات اعطایی (بخشودگی)
۱	احداث مسافرخانه ، متل و هتل	کلیه عوارض ساختمانی مسافرخانه، متل و هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی) برابر ضوابط فنی معماری هتل به استناد قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی	۵۰ درصد
۲	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط ، خوابگاه رانندگان، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی، غرفه ها، رستوران، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۸۰ درصد
۳	احداث بنا در بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیر رسمی (مسکونی)	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۵۰ درصد
۴	احداث پارکینگ های طبقاتی در کلیه کاربریها (به صورت مجزا از سایر ساختمان ها و فقط با استفاده پارکینگ) به هر میزان درهنگام صدور پروانه ساختمان و عدم خلاف	به میزان کل زیربنا (شامل فضای پارک خودرو ، فضای نصب جک، راه پله ، رمپ ، ورودی پارکینگ و آسانسور)	۱۰۰ درصد

(۶) مبنای محاسبات عوارض و بهای خدمات شهری در سال ۱۴۰۰، قیمت منطقه ای و معاملاتی عرصه و اعیان تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر می باشد.

الف (ارزش منطقه ای عرصه (P) :

ارزش منطقه ای حوزه یک		
ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	طرفین خیابان آیت اله رفسنجانی	۵۴,۰۰۰
۲	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۴ (حداصل ولیعصر ۱۰ تا انتهای محدوده شهر)	۵۴,۶۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان ولیعصر ۱۰	۵۲,۸۰۰
۴	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	۵۴,۰۰۰
۵	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	۳۹,۹۰۰
۶	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	۲۸,۸۰۰

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

ارزش منطقه ای حوزه دو		
ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۷	ضلع جنوبی بلوار امام رضا (حدفاصل درمانگاه تا امام رضا ۱۴)	۲۱۶,۰۰۰
۸	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۴ (حدفاصل خیابان اصلی تا خیابان ولیعصر ۱۰)	۶۴,۸۰۰
۹	ضلع شمالی خیابان ولیعصر ۱۰	۵۲,۸۰۰
۱۰	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	۶۴,۸۰۰
۱۱	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	۴۰,۵۰۰
۱۲	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	۲۹,۴۰۰
ارزش منطقه ای حوزه سه		
۱۳	ضلع جنوبی بلوار امام رضا (حدفاصل امام رضا ۱۴ تا امام رضا ۳۰)	۲۴۰,۰۰۰
۱۴	طرفین خیابان ولیعصر ۱۱ (دارایی)	۵۷,۶۰۰
۱۵	طرفین خیابان امام رضا ۲۲ (کلانتری)	۵۴,۰۰۰
۱۶	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۱۴ (حدفاصل خیابان اصلی تا خیابان ولیعصر ۱۱)	۵۴,۰۰۰
۱۷	ضلع غربی خیابان امام رضا ۳۰	۵۴,۰۰۰
۱۸	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	۵۲,۸۰۰
۱۹	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	۴۰,۵۰۰
۲۰	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	۲۹,۴۰۰
ارزش منطقه ای حوزه چهار		
۲۱	ضلع جنوبی بلوار امام رضا (حدفاصل امام رضا ۳۰ تا انتهای محدوده)	۲۴۰,۰۰۰
۲۲	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۳۰	۶۰,۰۰۰
۲۳	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از خیابان امام رضا ۳۰	۵۴,۰۰۰
۲۴	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	۵۷,۶۰۰
۲۵	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	۴۰,۵۰۰
۲۶	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	۲۹,۴۰۰
ارزش منطقه ای حوزه پنج		
۲۷	ضلع شمالی بلوار امام رضا (حدفاصل شهرداری تا امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا))	۲۴۰,۰۰۰
۲۸	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا)	۷۲,۰۰۰
۲۹	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از خیابان امام رضا ۱۳ (حدفاصل امام رضا ۱۳ تا مسجد جامع)	۵۴,۰۰۰
۳۰	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری این حوزه	۵۲,۸۰۰
۳۱	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	۴۰,۵۰۰
۳۲	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	۲۹,۴۰۰
ارزش منطقه ای حوزه شش		
۳۳	ضلع شمالی بلوار امام رضا (حدفاصل امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا) تا انتهای محدوده غربی شهر)	۲۴۰,۰۰۰
۳۴	طرفین خیابان امام رضا ۱ (مخابرات)	۶۰,۰۰۰
۳۵	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا)	۵۴,۰۰۰
۳۶	طرفین خیابان های ۲۰ متری این حوزه	۵۴۰,۰۰۰
۳۷	طرفین معابر بیش از ۱۴ متری تا ۲۰ متری این حوزه	۵۷,۶۰۰
۳۸	طرفین معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری این حوزه	۴۰,۲۰۰

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۳۹	طرفین معابر ۶ متری تا ۱۰ متری این حوزه	۲۸,۸۰۰
----	--	--------

ارزش منطقه ای حوزه هفت		
ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	طرفین جاده گرگان به گنبد خارج از محدوده شهر (حریم شهر)	۲۴۰,۰۰۰
۲	طرفین جاده دسترسی به منطقه سیاحتی توسکستان (حریم شهر)	۶۰,۰۰۰
۳	سایر املاک واقع در این حوزه (حریم شهر)	۳۶,۰۰۰

الف) ارزش معاملاتی اعیان (T):

ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	ساختمان های با اسکلت تمام بتن	۳۶۰,۰۰۰
۲	ساختمان های با اسکلت فلزی و بتنی	۳۰۲,۴۰۰
۳	سوله	۲۱۶,۰۰۰
۴	سایر ساختمان ها	۱۴۴,۰۰۰

۷) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین به طور کامل تخریب گردیده و یا درخواست تخریب کامل بنای قدیمی را دارند بنای قدیمی تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض زیر بنا و یا پذیره نمی گردند.

۸) مساحت پارکینگ الزامی، مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیر بنا منظور نمی گردد و در صورت پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ، جهت آن قسمت نیز محاسبه عوارض زیر بنا منظور نخواهد شد.

۹) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر (موضوع بند ۶ ماده مقررات عمومی و سیاست های تشویقی) بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۱۰) شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل یا ارسال پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید

تبصره یک: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه سال جاری و قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره دو: پرداخت هر گونه وجهی در هر مقطع زمانی توسط مودی به حساب شهرداری به منزله صدور پروانه نمی باشد.

۱۱) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

(۱۲) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر براساس عرض گذر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۱۳) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

(۱۴) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

(۱۵) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی):

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره یک: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نانه بانکی، چک نخواهد شد.

تبصره دو: این سیاست تشویقی مشمول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، ارزش افزوده ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، عوارض نوسازی (سطح شهر) و عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات نخواهد بود.

تبصره سه: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

(۱۶) آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\left(\text{تعداد اقساط} + ۱ \right) \times \text{نرخ سود} \times \left(\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده} \right)}{۲۴۰۰}$$

(۱۷) ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح که به املاک و اراضی درون محدوده و حریم شهر ایجاد می گردد، در صورت مشمول مرور زمان شدن، در اولین مراجعه مالک به شهرداری با ضوابط و تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد.

(۱۸) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

(۱۹) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض سطح شهر، ۵٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح، چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد از الباقی مبلغ به میزان ۱۰۰ درصد در غیر اینصورت چنانچه پروانه دارای اعتبار باشد در طول مدت ۳ ماه بعد از صدور پروانه به میزان ۸۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده و بعد از مدت مذکور (الباقی) ۸۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد گردد.

تبصره یک: چنانچه متقاضی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت آن انصراف دهد پس از کسر موارد فوق الذکر در بند ۱۵ سایر مبالغ پرداختی به طور کامل مسترد می گردد.

تبصره دو: چنانچه متقاضی پس از دریافت پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض و بهای خدمات قبل از شروع عملیات ساختمانی، به هر نحوی از انحاء به حکم مراجع قانونی نتواند نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی با کسر آئتم های مشروحه فوق به استثناء ارزش افزوده ناشی از اعطای ضابطه از طریق کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی ۸۰ درصد الباقی عوارض پرداختی مسترد می گردد.

(۲۰) املاکی که از طریق مراجع ذیصلاح، دارای نقشه تفکیکی مصوب، یا دارای هرگونه مجوز ساختمانی، یا پاسخ استعلام از شهرداری مربوط به قبل از سال ۱۳۹۸ و یا دارای بنای احداثی قبل از سال ۱۳۸۸ باشند، در فرمول زیربنا و پذیره ضریب ۱ برابر با صفر محاسبه می باشد (۲۱) در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری ها در هنگام تغییر نقشه (افزایش یا کاهش متراژ یا واحد) در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ یا مسترد می گردد.

(۲۲) دریافت فرسوده و بافت تاریخی و قدیم و سکونتگاه های غیر رسمی مصوب کلیه آئتم های عوارض قابل محاسبه در صدور پروانه ساختمانی مسکونی (در حد ضابطه) برای تمامی سازندگان مشمول ۵۰ درصد تسهیلات اعطائی کاهش عوارض می شوند.

تبصره: پرداخت حقوق و وجوه قانونی سایر دستگاه ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بعهده متقاضی می باشد.

(۲۳) املاکی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس طرح های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی) و مجوزهای صادره از کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی بدون تامین پارکینگ مجاز به احداث بنا می گردند پارامتر T برابر تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد در فرمول عوارض زیربنا و پذیره لحاظ می گردد و در غیر اینصورت مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود

تبصره: این بند فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی لحاظ می گردد و در سایر درخواست ها مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود.

(۲۴) در صورت تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی شش دانگ (تاریخ صدور حداقل یکی از اسناد مالکیت قبل از سال ۱۳۹۷ باشد) به یک پلاک در بر خیابان های با عرض ۱۲ متر و بالاتر، سیاست های تشویقی زیر در محاسبه عوارض زیربنا و پذیره اعمال می گردد.

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

عنوان	درصد تسهیلات تشویقی
تجمیع پلاک ها تا ۴۰۰ مترمربع	۱۵ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۴۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲۰ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۲۵ درصد

۲۵) در صورت صدور هرگونه مجوز از سوی شهرداری که حقوق شهرداری برابر تعرفه عوارض مصوب وقت، محاسبه و وصول نگردیده باشد و برای مالک مفادحساب از جمله پایانکار و نقل و انتقال صادر نگردیده باشد، شهرداری موظف است نسبت به محاسبه و وصول عوارض یا حقوق مذکور برابر تعرفه سال صدور مجوز به هنگام صدور مجوز جدید یا پاسخ استعلام اقدام نماید.

۲۶) در هنگام درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی، اگر عرصه دارای تعریض باشد و مالک تقاضای پرداخت خسارت ننماید ملاک عمل محاسبه سطح اشتغال و تراکم، مساحت عرصه قبل از تعریض می باشد و در صورت درخواست پرداخت خسارت مبنای محاسبه سطح اشتغال و تراکم، مساحت بعد از تعریض می باشد.

تبصره: چنانچه مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی تقاضای استفاده از سطح اشتغال و تراکم قبل از تعریض را بنماید و پروانه بر مبنای آن صادر شده باشد، حق دریافت خسارت عرصه واقع در تعریض را از خود سلب نموده و ملزم به آزاد سازی عرصه مذکور و تحویل آن به شهرداری بدون دریافت وجهی باشد.

ماده سه: عوارض زیربنای مسکونی

ردیف	شرح و ضرایب	فرمول و توضیحات																								
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و یک واحدی <table><tr><th>پارامتر</th><th>K</th><th>K_۱</th><th>K_۲</th></tr><tr><th>ضریب</th><td>۴</td><td>۵</td><td>۲۰</td></tr></table>	پارامتر	K	K _۱	K _۲	ضریب	۴	۵	۲۰	$(KPS) + (K_1 PA) + ۲۵K_۲ TP$ <table><tr><th>پارامتر</th><th>تعریف</th></tr><tr><td>S</td><td>مساحت اعیانی(سطح ناخالص)</td></tr><tr><td>K</td><td>ضریب اعیان</td></tr><tr><td>K_۱</td><td>ضریب سطح اشغال</td></tr><tr><td>K_۲</td><td>ضریب</td></tr><tr><td>T</td><td>تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد</td></tr><tr><td>P</td><td>قیمت تصویری شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td></tr><tr><td>A</td><td>مساحت اشغال شده همکف</td></tr></table>	پارامتر	تعریف	S	مساحت اعیانی(سطح ناخالص)	K	ضریب اعیان	K _۱	ضریب سطح اشغال	K _۲	ضریب	T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد	P	قیمت تصویری شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	A	مساحت اشغال شده همکف
پارامتر	K	K _۱	K _۲																							
ضریب	۴	۵	۲۰																							
پارامتر	تعریف																									
S	مساحت اعیانی(سطح ناخالص)																									
K	ضریب اعیان																									
K _۱	ضریب سطح اشغال																									
K _۲	ضریب																									
T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد																									
P	قیمت تصویری شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر																									
A	مساحت اشغال شده همکف																									

۱) عوارض ساختمان های مسکونی که قبل از تاسیس شهرداری احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهرسازی رسیده

باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل $P \times 3$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

- ۲) بعضاً مشاهده می‌گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشت بام را در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف تبدیل به یک واحد مسکونی می‌نمایند و مابقی فضای پشت بام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می‌گیرد و اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید، لذا در این خصوص در زمان صدور پروانه یا عدم خلاف به ازای هر مترمربع فضای پشت بام تبدیل شده به فضای اختصاصی به میزان ۳P عوارض محاسبه و اخذ گردد.
- ۳) زیربنای فضاهایی همچون استخر، سونا، جکوزی، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع های مسکونی، عوارضی معادل ۵ PS به عوارض زیربنای مسکونی اضافه می‌گردد

ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی

ردیف	شرح	نوع	فرمول و توضیحات	
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۳	$KPS \left(۱ + \frac{N}{۱۰} + \frac{L}{۱۰} + \frac{H}{۱۰} \right) + (DKPS + K_۱ PA + ۲۵K_۲ TP)$	
۲	عوارض پذیره در همکف	۵	پارامتر	تعریف
			S	سطح خالص اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی
			K	ضریب اعیان
			K _۱	۵
			K _۲	۴۰
۳	عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل	۴	D	عدد ثابت (برابر تبصره هشت ذیل جدول)
			T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد
			P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
			A	مساحت اشغال شده همکف
			N	تعداد واحد
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا	۳.۵	L	جمع کسری طول دهانه واحدهای تجاری به نسبت ضابطه
			H	قدرمطلق (ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع طبق ضابطه) و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری، خدماتی، H معادل قدرمطلق جمع ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود تقسیم بر تعداد واحد های دارای اختلاف ارتفاع منهای ارتفاع طبق ضابطه
۵	عوارض پذیره یک یا چند واحد خدماتی با دهنه و ارتفاع مجاز مقرر در طرح مصوب شهر		$KPS \left(۱ + \frac{N}{۱۰} \right) + (DKPS + K_۱ PA + ۲۵K_۲ TP)$	

تبصره یک : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) ۸۰ درصد ضرایب مصوب ملاک عمل خواهد بود (ضریب ۸۰ درصد صرفاً جهت کاربری های تجاری پاساژ مشمول گردد).

$$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10} \right)$$

۱۷

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

تبصره دو : حاصل جمع عبارت داخل پرانتز ملاک عمل در نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی در طبقات بشرح ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

طبقه	ملاک عمل
زیرزمین ۱ به پایین	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 1/5$
همکف	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 2$
اول	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 1/5$
دوم به بالا	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 1/5$

توضیح: (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).

تبصره سه: زمین های با عمق کمتر از ۱۰ متر در محاسبات پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) مشمول ضریب تعدیل فوق نمی گردند.

تبصره چهار : درخصوص انباری یک واحد تجاری اعم از بالکن، انباری تجاری و خدماتی به ازای هر متر مربع $6P$ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

تبصره پنج: در صورت تجدیدنظر بنا در بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ۲۰ درصد حاصل فرمول فوق (KPS ۵) در محاسبات لحاظ گردد.

تبصره شش: عوارض پذیره یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱۰۰,۰۰۰ ریال برای تجاری و ۸۰,۰۰۰ ریال برای خدماتی کمتر نباشد.

تبصره هفت: کلیه مشاعات در پاساژها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله ، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول پرداخت عوارض پذیره به میزان (PS ۴) محاسبه می گردد.

تبصره هشت: عدد ثابت D در محاسبات عوارض پذیره تجاری برابر ۵ و در محاسبات عوارض پذیره خدمات برابر ۳ می باشد

تبصره نه : چنانچه تعداد تجاری (مغازه) یک باب باشد، $\frac{N}{10}$ از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.

تبصره ده : اضافه و کاهش ارتفاع و کاهش دهنه برابر ضوابط طرح جامع – تفصیلی محاسبه می گردد (ارتفاع حداکثر ۵ حداقل ۳/۵ کاهش دهنه ۳)

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

تبصره یازده: به منظور تشویق و مساعدت به متقاضیان احداث مراکز معاینه فنی خودرو که مساحت آن بیش از ۵۰۰ مترمربع باشند، به غیر از تجاری های بخش فروشنده گی این مکان ها، $\frac{1}{3}$ فرمول تعرفه فوق الذکر (پذیره تجاری و خدماتی) در کاربری خدماتی برای آنان محاسبه می گردد.

تبصره دوازده: در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله دسترسی به واحدهای مسکونی در عوارض زیرینا مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره سیزده: برای محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی طبقه اول و بالاتر و طبقات زیرزمین، ضریب K_1 برابر صفر می باشد.

تبصره چهارده: چنانچه قبلا در محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی املای، نصف مساحت راه پله و تراس منظور شده باشد و تا کنون گواهی پایان کار برایشان صادر نگردیده باشد بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری عوارض الباقی مساحت راه پله و تراس مطابق جدول مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره پانزده: در صورتی که مساحت تجاری دارای اسناد مثبت و مدارکی که مشخص نماید قبل از تاسیس شهرداری ساختمان احداث گردیده است بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری برابر جدول فوق الذکر به ازای هر مترمربع تجاری می گردد.

ماده پنج: عوارض پذیره اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی و مذهبی و سایر

فرمول و توضیحات		شرح														
<table><tr><th>پارامتر</th><th>تعریف</th></tr><tr><td>S</td><td>مساحت اعیانی(سطح ناخالص)</td></tr><tr><td>K</td><td>ضریب اعیان</td></tr><tr><td>K_۱</td><td>=۵</td></tr><tr><td>K_۲</td><td>=۴۰</td></tr><tr><td>P</td><td>قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td></tr><tr><td>A</td><td>مساحت اشغال شده در همکف</td></tr></table>	پارامتر	تعریف	S	مساحت اعیانی(سطح ناخالص)	K	ضریب اعیان	K _۱	=۵	K _۲	=۴۰	P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	A	مساحت اشغال شده در همکف	$۱۵ PS + K_۱ PA + ۲۵K_۲TP$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی- درمانی (توسط دولت)
	پارامتر	تعریف														
	S	مساحت اعیانی(سطح ناخالص)														
	K	ضریب اعیان														
	K _۱	=۵														
	K _۲	=۴۰														
	P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر														
	A	مساحت اشغال شده در همکف														
	$۱۵ PS + K_۱ PA + ۲۵K_۲TP$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی- درمانی (توسط بخش خصوصی)														
$۱۵ PS + K_۱ PA + ۲۵K_۲TP$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری															
$۲۰ PS + K_۱ PA + ۲۵K_۲TP$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی															
$۵ PS + K_۱ PA$	مذهبی (بعد از صدور رأی جریمه ماده صد)															
$۱۵ PS + K_۱ PA + ۲۵K_۲TP$	سایر کاربری ها															

(۱) به جز کاربری تجاری و خدماتی، سایر بناها با کاربری کل پروژه محاسبه می گردد.

ماده شش: عوارض تراکم

تا ۶۰٪ مساحت عرصه احداث بنا مشمول پرداخت عوارض تراکم نمی‌گردد و بیش از ۶۰٪ تا ۱۵۰٪ مساحت عرصه، در کلیه موارد مشمول تراکم به استثناء موارد ذیل به ازای هر مترمربع $15P$ و بیش از ۱۵۰٪ تا ۲۴۰٪ مساحت عرصه به ازای هر مترمربع $15P$ و بیش از ۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪ به ازای هر مترمربع $15P$ عوارض تراکم در هنگام صدور هرگونه مجوز و گواهی ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: عوارض فوق هنگام صدور مجوز ساختمانی صرفاً برای یکبار محاسبه و اخذ می‌گردد و در صورت افزایش بنا و یا تغییرات نسبت به مجوز صادره که موجب افزایش تراکم می‌گردد، مساحت افزایش یافته مشمول عوارض بند فوق خواهد شد.

تبصره دو: کلیه مشاعات شامل پارکینگ، تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه در کلیه کاربری‌ها مشمول عوارض تراکم نمی‌گردند.

تبصره سه: بالکن داخل واحد تجاری تا میزان $\frac{1}{3}$ مساحت همان واحد تجاری مشمول عوارض تراکم نمی‌گردند.

ماده هفت: عوارض پیش‌آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)

در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنای احداثی پیش‌آمدگی عوارض ساختمانی آن به شرح ذیل محاسبه اخذ می‌گردد.

ردیف	شرح	مسکونی	سایر کاربری‌ها	توضیحات
۱	پیش‌آمدگی مسقف	$12P$	$15P$	تعریف
				پارامتر
				S
۲	پیش‌آمدگی غیرمسقف	$10P$	$15P$	مساحت پیش‌آمدگی
				K
				P

تبصره یک: منظور از پیش‌آمدگی مسقف عبارت است از پیش‌آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار می‌گیرد.

تبصره دو: منظور از پیش‌آمدگی غیرمسقف عبارت است از پیش‌آمدگی در معابر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده قرار می‌گیرد.

تبصره سه: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ماده هشت: ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ ویا مراجع ذیصلاح

۱- در صورت افزایش طبقات، سطح اشغال و بنای تجاری صرف نظر از افزایش یا عدم افزایش تراکم، ناشی از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی، به ازای هر مترمربع $12P$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۲- در اراضی که با کاربری های مجاز و با تصویب در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و کمیسیون تبصره یک ماده یک موضوع قانون حفظ اراضی زراعی و باغ ها ، امکان صدور پروانه ساختمانی در حریم شهر برای شهرداری وجود داشته باشد هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض به ازای هر مترمربع اعیانی کل ناخالص با احتساب پارکینگ مصوب به میزان $10P$ محاسبه و اخذ می گردد.

ماده نه: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

عوارض فوق به مأخذ $1P$ به ازای هر مترطول محیط عرصه اخذ می گردد.

تبصره: مدت اعتبار مجوز حصارکشی یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور ، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

ماده ده: عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری و مسکونی

افزایش تعداد باب های تجاری و واحدهای مسکونی پس از صدور رأی جریمه ماده صد صرفاً درخصوص افزایش فوق الذکر به شرح ذیل عوارض محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات		فرمول	کاربری
تعریف	پارامتر	$20 NP$	تجاری
تعداد واحد اضافه	N		
ضریب	K		
قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر		$10 NP$	مسکونی

تبصره یک: به جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری و مسکونی سطح شهر ، کاهش تعداد باب تجاری و کاهش تعداد واحد مسکونی مشمول عوارض نمی گردند.

تبصره دو: عوارض فوق در صورت محاسبه برای واحد مسکونی باید حداقل از مبلغ $2/000/000$ ریال و برای باب تجاری باید حداقل از مبلغ $4/000/000$ ریال کمتر نباشد.

تبصره سه: هرگونه تغییر در مساحت، کاهش و افزایش ارتفاع، کاهش دهنه و تعداد واحد نسبت به آخرین وضعیت مجاز ساختمان ، علاوه بر موارد فوق الذکر مشمول محاسبه سایر عوارض تجاری نیز می گردد.

ماده یازده: عوارض تعمیرات ساختمان

چنانچه بنایی خارج از شمول تبصره شش ماده صد باشد و متقاضی درخواست تعمیرات ملک خود را داشته باشد عوارض فوق الذکر براساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات		فرمول	کاربری								
<table><tr><th>پارامتر</th><th>تعریف</th></tr><tr><td>S</td><td>مساحت اعیانی</td></tr><tr><td>K</td><td>ضریب</td></tr><tr><td>P</td><td>قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td></tr></table>		پارامتر	تعریف	S	مساحت اعیانی	K	ضریب	P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	۲ PS	تجاری و خدماتی
		پارامتر	تعریف								
		S	مساحت اعیانی								
		K	ضریب								
		P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر								
۰.۵ PS	سایر کاربریها										

تبصره یک: با توجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می گردد لذا به جهت زیباسازی شهر از تعمیرات نمای ساختمان عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد.

تبصره دو: مدت اعتبار پروانه تعمیرات ساختمانی ۱۲ ماه می باشد. پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

با توجه به رای شماره ۱۲۳۷ الی ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ و ۳۶۷ الی ۳۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری و با در نظر گرفتن تکالیف مقرر در بند ۲ ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهر سازی و معماری کشور، به منظور تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری ناشی از تبدیل کاربریهای عمومی (آموزشی، اداری انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی هنری، فضای سبز عمومی و پارکها، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات، حمل و نقل و انبارها، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی و طبیعی، تفریحی و توریستی، خدمات ناحیه و محله) به کاربریهای اختصاصی (تجاری، خدماتی، مسکونی و صنعتی) به ازای هر متر مربع ۴ P عوارض محاسبه و اخذ گردد.

ماده سیزده: عوارض کاهش عقب ساخت در هنگام صدور پروانه ساختمانی

در صورت کاهش در عقب ساخت به ازای هر مترمربع عرصه P۵ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

ماده چهارده: عوارض کسب و پیشه (صنفي)

تعرفه عوارض کسبی (صنفي) برای سال ۱۴۰۰ با ۱۰ درصد افزایش سال ۹۹ محاسبه و اخذ گردد، عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود.

۱- عوارض کسب و پیشه باسکول سالانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- عوارض کسب و پیشه مراکز معاینه فنی خودرو سالانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

۱- به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. به هنگام پرداخت غرامت میزان عوارض ارزش افزوده از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می شود.

عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک ، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید و باقیمانده مطالبات مربوط به غرامت پرداخت خواهد شد.

تبصره یک: عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار می گیرد، عبارتست از ۱۰۰ درصد قیمت روز بهای زمین که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می گیرد برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض مورد ملاک عمل می باشد.

برای باقیمانده عرصه تا عمق ۲۰ متر معادل ۳۰ درصد بهای کارشناسی عرصه ملک واقع در تعریض مورد ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و از عمق بیش از ۲۰ متر تا ۴۰ متر معادل ۲۰ درصد بهای کارشناسی عرصه واقع در تعریض ملاک محاسبه می باشد و مازاد بر عمق ۴۰ متر مشمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری نخواهد شد.

تبصره دو: چنانچه در اجرای متن تبصره یک مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.

تبصره سه: در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض ، سطح اشغال و تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

تبصره چهار: مالکین آن دسته از املاک سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به اخذ غرامت و خسارت از شهرداری می نمایند به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان ۲۵٪ مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده می گردند.

۲- بدیهی است زمان شمولیت عوارض ارزش افزوده در مورد کلیه اراضی یا املاک و عرصه دارای مستحذات که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در برگذر جدید قرار می گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در برگذر جدید واقع می شوند، عوارض ارزش افزوده عرصه اینگونه املاک بر اساس تبصره یک ویرمبنای بهای کارشناسی عرصه که ملاک پرداخت غرامت قرار

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

گرفت به میزان ۵ درصد غرامت پرداختی در هر مترمربع عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی که در اثر اجرای طرح بر معبر قرار گرفت از مالک آن وصول می گردد. بدیهی است پس از محاسبات ارزش افزوده مراتب باید اعلام گردد.

ماده شانزده : عوارض صدور پروانه ساختمانی تکمیل بنا

- ۱- مستند به بند ۳ بخشنامه نحوه تنظیم شناسنامه ساختمان به شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور حداکثر مدت اتمام عملیات ساختمانی پروانه های ساختمانی صادره به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف (مهلت پروانه ساختمانی تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۲۴ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

ب) مهلت پروانه ساختمانی بیش از ۱۰۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۳۰ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

ج) مهلت پروانه ساختمانی بیش از ۴۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.
- ۲- مستند به بند ۲۲ آخرین صفحه شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه ، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور و بند ۱۲ بخشنامه نحوه تنظیم شناسنامه ساختمان به شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور، چنانچه مالک در حداکثر مدت تعیین شده در بند های فوق، اقدام به تکمیل ساختمان ننماید ملزم به اخذ پروانه جدید می باشد. از اینرو ، برای صدور پروانه ساختمانی جدید (تکمیل بنا) به ازای هر مترمربع بنای ناخالص (به استثنای پارکینگ) برای کلیه کاربری ها به میزان P ۵ محاسبه و اخذ می گردد.

ماده هفده : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی (غیر از تابلوهای معرفی شغل)

ردیف	نوع تابلو	معبر	به ازای هر مترمربع ماهانه (مبلغ به ریال)
۱	تابلوهای تبلیغاتی محصولات ایرانی	اصلی	۳۶۰,۰۰۰
۲	تابلوهای تبلیغاتی محصولات ایرانی	فرعی	۲۱۶,۰۰۰
۳	تابلوهای تبلیغاتی محصولات غیر ایرانی	اصلی	۴۳۲,۰۰۰
۴	تابلوهای تبلیغاتی محصولات غیر ایرانی	فرعی	۲۱۶,۰۰۰

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

اجاره استند های خیابان اصلی ماهیانه هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

بانک ها، موسسات اقتصادی و تجاری و شرکت ها و موارد مشابه جهت تبلیغ امکانات و خودرو و نظایران مکلفند مبالغی به شرح زیر به شهرداری پرداخت نمایند :

- در صورت استفاده از پیاده رو عمومی برای تبلیغ هر دستگاه خودرو در هر شبانه روز مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

- در صورت عدم استفاده از پیاده رو و استفاده از محوطه شخصی برای تبلیغ هر دستگاه خودرو شبانه روز مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال

ماده هجده : عوارض قطع اشجار (واحد فضای سبز) با نظر موافق کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز

ردیف	موضوع	قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مازاد بر ردیف اول	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم	۵۰۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (ترون - شمشاد- رزماری و غیره)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز - پیراکانتا - زرشک) بالای دو سال	۵۰۰/۰۰۰
۸	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: هرگونه قطع یا هرس درختان بدون مجوز کمیسیون مربوطه علاوه بر عوارض معادل یک برابر آن جریمه تعلق می گیرد و به مراجع قضایی معرفی می گردد.

ماده نوزده : عوارض سالیانه خودرو های عمومی و کرایه

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کامیون ۶ چرخ	۲۴۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۳۰۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	۳۶۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	۲۴۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۳۶۰/۰۰۰

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۶	کامیونت (نیسان)	۲۰۰/۰۰۰
۷	وانت تک کابین	۱۸۰/۰۰۰
۸	موتور سیکلت	۶۰/۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	۳۶۰/۰۰۰
۱۰	جرثقیل	۳۶۰/۰۰۰
۱۱	تاکسی	۶۰/۰۰۰

ماده بیست : عوارض دکل های برق و مخابراتی

شرح	فرمول	توضیحات								
دکل های برق و مخابراتی	۴۰ PS	<table><tr><td>پارامتر</td><td>تعریف</td></tr><tr><td>S</td><td>مساحت سطح مقطع فنداسیون دکل</td></tr><tr><td>K</td><td>ضریب</td></tr><tr><td>P</td><td>قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td></tr></table>	پارامتر	تعریف	S	مساحت سطح مقطع فنداسیون دکل	K	ضریب	P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
		پارامتر	تعریف							
		S	مساحت سطح مقطع فنداسیون دکل							
		K	ضریب							
		P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر							

(۱) مبلغ فوق از حداقل ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

(۲) نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

ماده بیست و یک : عوارض سطح شهر (جهت آن دسته از شهرداری هایی که مشمول ماده ۲ قانون نو سازی و عمران شهری می

باشد) برای کلیه اراضی واقع در محدوده شهر

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض اعیانی	۲درصد*ارزش اعیانی مصوب*مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۲درصد*ارزش منطقه ای *مساحت عرصه

ماده بیست و دو: عوارض عبور تسهیلات شهری

به استناد ماده ۹۶ قانون شهرداری ها کلیه اراضی ،کوچه های عمومی ومیدان ها پیاده روهاوخیابان ها به طور کلی معبرواقع در محدوده شهریمملک عمومی محسوب ودر مالکیت شهرداری قراردارداز این رو ادارات خدمات رسان نسبت به عبور تاسیسات اقدام می نمایند که ادارات مذکور تعرفه به شرح ذیل را ماهیانه به حساب درآمد عمومی پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هر اصله تیر برق	۳۰۰,۰۰۰
۲	هر ترانس برق ومخابرات	۳۰۰,۰۰۰
۳	ایستگاه برق	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هر متر عبورلوله در معابر	۲۰,۰۰۰
۵	هرمتر عبورعبور سیم برق	۱۰,۰۰۰
۶	هر عدد کافوی مخابراتی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	هر عدد علمک گاز	۳۰,۰۰۰

فصل دوم

بهای خدمات

ماده یک : بهای خدمات بهره برداری موقت

۱- بهای خدمات بهره برداری موقت برای مشاغل آموزشی، فرهنگی هنری، درمانی، ورزشی، خوابگاه دانشجویی براساس فرمول ذیل برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات		فرمول								
<table><tr><th>تعریف</th><th>پارامتر</th></tr><tr><td>مساحت اعیان مورد بهره برداری موقت</td><td>S</td></tr><tr><td>ضریب</td><td>K</td></tr><tr><td>قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td><td>P</td></tr></table>		تعریف	پارامتر	مساحت اعیان مورد بهره برداری موقت	S	ضریب	K	قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P	۲ PS
تعریف	پارامتر									
مساحت اعیان مورد بهره برداری موقت	S									
ضریب	K									
قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P									

تبصره یک : در صورتی که ملک مورد درخواست قابلیت صدور مجوز بهره برداری موقت را داشته باشد و آن ملک فاقد مجوز ساخت و یا بنای مازاد بر مجوز ساخت باشد، و پس از تعیین تکلیف عوارض متعلقه، بهای خدمات بهره برداری موقت بر اساس فرمول فوق محاسبه می گردد.

تبصره دو: کلیه قراردادهای بهره برداری قبلی تا اتمام مدت قرارداد به قوت خود باقی می باشد و جهت تمدید و یا عقد قرارداد جدید مطابق ضوابط و فرمول فوق عمل گردد.

تبصره سه: کلیه تعاریف کاربری املاک برابر تعاریف مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مندرج در این دفترچه می باشد.

۲- هرگونه بهره برداری موقت از عرصه هایی که دارای اعیان و یا فاقد اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر جهت انجام فعالیت های شغلی علاوه بر بهای خدمات موضوع بند یک نیز به میزان عرصه مورد بهره برداری مشمول $PA \times 4$ برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

A = مساحت عرصه مورد بهره برداری موقت

توضیح : (انعقاد قرارداد بهره بردار با شهرداری الزامیست)

الف (صدور پروانه بهره برداری موقت برای بخشی از واحد مسکونی ویلایی به شرط وجود راه دسترسی مستقل بلامانع است.

ب (صدور پروانه بهره برداری موقت برای مجتمع های مسکونی، رضایت سایر مالکین آپارتمان الزامیست

ماده دو : بهای خدمات شهری

- (۱) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از واحدهای مسکونی سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۴۰۰ و بعد از آن به میزان ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- (۲) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۴۰۰ و بعد از آن به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- (۳) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از ادارات ، سازمان ها، شرکت های دولتی وابسته به دولت و مراکز درمانی ، بیمارستان ها، یگان های نظامی ، ارتش ، سپاه و ... سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۴۰۰ و بعد از آن به میزان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- (۴) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از مدارس دولتی و غیرانتفاعی ، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی دولتی و آزاد سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۴۰۰ و بعد از آن به میزان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- (۵) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۴۰۰ و بعد از آن به میزان ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- (۶) مساجد و تکایا و اماکن مذهبی مشمول این بهای خدمات نمی گردند.
- تبصره: تعاریف کاربری های فوق الذکر بر اساس مصوبه شورایعالی معماری و شهرسازی کشور که در ابتدای همین تعرفه قرار دارد می باشد.

ماده سه: بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می گردد. نامبردگان مکلفند نسبت به پرداخت بهای خدمات ایام تصرف معابر در هنگام ساخت و ساز به شرح ذیل اقدام نمایند:

فرمول		توضیحات
متراژ بر اصلی ملک × مدت زمان تصرف به ماه $2 \times P \times$		پارامتر
		تعریف
		ضریب
		قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر

ماده چهار: بهای خدمات حفاری

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات، توسعه و زیر ساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد. هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شهروندان به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال) با ضریب تعدیل استان گلستان
۱	آسفالت	مترمربع	۲/۷۲۰/۰۰۰
۲	بتن، موزاییک، پازل	مترمربع	۱/۲۵۰/۰۰۰
۳	زیرسازی	مترمکعب	۱/۰۵۰/۰۰۰
۴	خاکی	مترمکعب	۹۰۰/۰۰۰

تبصره: عرض حفاری مورد محاسبه ۶۰ سانتی متر

ماده پنج: بهای خدمات ایمنی ساختمانها

بهای خدمات ایمنی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد سازمان خدمات ایمنی و آتش نشانی شهرداری واریز گردد.

ماده شش: بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز

بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

ماده هفت: بهای خدمات فضاهای ورزشی

بهای خدمات فضاهای ورزشی در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۷/۰۰۰ ریال باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

ماده هشت: بهای خدمات حمل و نقل درون شهری

بهای خدمات حمل و نقل درون شهری در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر مترمربع ۷/۰۰۰ ریال باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

ماده نه : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی وبازار روز برای سال ۱۴۰۰ وبعدا از آن شرح ذیل می باشد.

الف (غرفه داران سیار در بازار هفتگی به ازای هر غرفه ۱۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره) متراژ هر غرفه ۳ متر مربع می باشد.

ب(غرفه داران ثابت در بازار هفتگی به ازای هر غرفه ،سالیانه مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ماده ده : بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه اجازه دفن متوفی در آرامستان	۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می باشد.

تبصره ۲: هزینه کفن و دفن شامل سنگ لحد،قبر،پنبه،کافور ودسکش واستفاده از غسالخانه (شستشو وغیره) می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که محل کفن شامل (شستشو ،کفن و غسل)در مکانی دیگر انجام شده فقط مراحل دفن توسط شهرداری انجام پذیرد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۴: بابت استفاده از سردخانه آرامستان بابت هر ۲۴ ساعت مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ماده یارده : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخلی جلین وحسن آباد	۸۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی از گرگان تا جلین با حداکثر یک ساعت توقف	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از محدوده های فوق تا ۵۰ کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی بیش از ۵۰ کیلومتر علاوه بر کرایه بند ۳ به ازای هر کیلومتر اضافه	۱۷/۰۰۰

تبصره دو : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می باشد.

ماده دوازده: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات باید اخذ نماید.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ مترمکعب	۱۰۰۰/۰۰۰
۲	بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ مترمکعب	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	ایسوزو بارگیری بادیست	۸۰۰/۰۰۰
۴	نیسان بارگیری بادیست	۵۰۰/۰۰۰
۵	بار گیری با بیل بکهو	

ماده سیزده: بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری

بابت

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	بالابر	ساعت	۹۰۰/۰۰۰
۲	بیل بهکوداخل محدوده	ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	بیل بهکودارج محدوده	ساعت	۱,۶۰۰,۰۰۰
۴	غلطک دستی کوچک	ساعت	۱۵۰/۰۰۰
۵	کامیون ۶ چرخ هر ساعت	ساعت	۴۰۰/۰۰۰
۶	کمپک هر ساعت	ساعت	۳۵۰/۰۰۰
۷	غلطک دستی هر ساعت	ساعت	۹۰۰/۰۰۰
۸	ایسوزو شش تني هر ساعت	ساعت	۲۵۰/۰۰۰
۹	تانکر آب با آب بهای مصرفی	سرویس	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	کامیون هشت تني هر ساعت	ساعت	۳۰۰/۰۰۰

کارکرد ماشین آلات در داخل محدوده شهری مبنادوساعت، خارج از محدوده سه ساعت می باشد.

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

ماده چهارده: بهای خدمات خسارت وارده به ارقام و علائم ترافیکی سطح شهر

ردیف	نوع عملیات	واحد	قیمت نصب و اجرا (ریال)
۱	تابلو ترافیکی ایست هشت ضلعی و دایره ای فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	تابلو ترافیکی دایره فریم دار به قطر ۳۷ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	تابلو ترافیکی مربع فریم دار ۴۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	تابلو ترافیکی مثلثی فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۷۵ × ۵۰ با پایه	عدد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۵۰ × ۳۳ با پایه	عدد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۶۰ × ۲۰ شبرون با پایه	عدد	۱/۱۰۰/۰۰۰
۸	تابلو پرچمی اسامی کوچه به ابعاد ۸۰ × ۳۳ با پایه	عدد	۱/۴۰۰/۰۰۰
۹	تابلو پرچمی اسامی کوچه به ابعاد ۱۰۰ × ۵۸ با پایه	عدد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تابلو راهنمای مسیر به ابعاد ۷۰ × ۲۰۰ با پایه	عدد	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پایه دابل برای تابلو راهنمای مسیر	کیلو	۷۰/۰۰۰
۱۲	تابلو راهنمای مسیر به ابعاد مختلف از نوع ریلی ۱۰ ساله بدون پایه	هر متر	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۴	تابلو ترافیکی سولار به طول ضلع یا قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	پلاک شب نما برای گاردریل و حفاظ پل ها	عدد	۵۰۰/۰۰۰
۱۶	بشکه ترافیکی	عدد	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	استوانه ایمنی	عدد	۶۰۰/۰۰۰
۱۸	سرعت گیر پلاستیکی ۵ × ۳۳ × ۹۰	عدد	۸۰۰/۰۰۰
۱۹	جداکننده پلاستیکی ۱۵ × ۵۰	عدد	۵۰۰/۰۰۰
۲۰	پایه چراغ راهنمایی ۵/۵ × ۶	عدد	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	پایه چراغ راهنمایی ۴ متری	عدد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	پایه چراغ راهنمایی ۳ متری	عدد	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	فنداسیون برای پایه های ۶ متری	عدد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	فنداسیون برای پایه های ۳ متری و ۴ متری	عدد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷	چراغ راهنمایی تک خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنه الومنیوم و از نوع LED	دستگاه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنه الومنیوم و از نوع LED	دستگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

ردیف	نوع عملیات	واحد	قیمت نصب و اجرا (ریال)
۳۱	چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	چراغ راهنمایی تک خانه سوار گوبدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	چراغ راهنمایی یک خانه بدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه آلومنیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه آلومنیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	چراغ راهنمایی تک خانه بدنه آلومنیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	تابلو علایم راهنمایی سولار (سرعتگیر-عابر پیاده و ...) به ابعاد ۶۰×۶۰	دستگاه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	کابل برق ۲×۵/۱	هر متر طول	۲۵/۰۰۰
۴۳	کابل برق ۴×۵/۱	هر متر طول	۵۰/۰۰۰
۴۴	کابل برق ۲×۵/۲	هر متر طول	۴۰/۰۰۰
۴۵	کابل برق ۴×۵/۲	هر متر طول	۸۰/۰۰۰
۵۸	فانوس سه خانه led	دستگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۹	فانوس دو خانه led و عابر پیاده	دستگاه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۶۰	کابل کنترل زمینی ۴ سیمه ۵/۱×۴	هر متر	۷۰/۰۰۰
۶۱	کابل کنترل زمینی ۴ سیمه ۵/۱×۶	هر متر	۹۰/۰۰۰
۶۲	کابل مخابراتی ۶/۰	هر متر	۹۰/۰۰۰
۶۳	کابل زمینی تک سیمه ۵/۲×۱	هر متر	۲۰/۰۰۰
۶۴	کابل زمینی تک سیمه ۵/۲×۲	هر متر	۳۰/۰۰۰
۶۵	تهیه و نصب پایه چراغ راهنمایی ۵/۵×۶ (کنسول دار)	عدد	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۶	تهیه و نصب پایه چراغ راهنمایی ۴ متری (کنسول دار)	عدد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۶۷	تهیه و نصب پایه چراغ راهنمایی ۳ متری (کنسول دار)	عدد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۶۸	فنداسیون برای پایه های ۶ متری	عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۹	فنداسیون برای پایه های ۶ متری	عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارت وارد آمده و منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی می نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه های فوق الذکر استرداد مدارک نیز با تأیید حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول (هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می باشد.

ماده پانزده : بهای خدمات کارشناسی

۱- جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بانک، دفترخانه، صنفی، حفاری، و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر بهای خدمات کارشناسی به شرح فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$\text{بهای خدمات کارشناسی کلیه کاربری ها} = K \times \{ (2500 \text{ ریال} \times \text{مساحت عرصه}) + (3000 \text{ ریال} \times \text{مساحت اعیان}) \}$$

ردیف	نوع درخواست	K ضریب
۱	پایانکار	۸
۲	پاسخ دفترخانه	۴
۳	سایر	۱

تبصره یک:

- بهای خدمات کارشناسی صدور پایانکار برای یکبار در هنگام صدور قابل وصول می باشد و در مراجعات بعدی برای اصلاح پایانکار در صورت عدم افزایش بنا مشمول پرداخت بهای خدمات مذکور نمی گردد در غیر این صورت مابه التفاوت مساحت قبلی و فعلی فقط در قسمت اعیان فرمول بر مبنای ردیف شماره یک جدول محاسبه و اخذ می گردد.

- بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام دفترخانه برای هر بار صدور پاسخ به شرط عدم تغییر مالک محاسبه و اخذ می گردد.

- بهای خدمات کارشناسی پاسخ سایر درخواست ها برای هر بار صدور پاسخ درخواست محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو: چنانچه متقاضیانی که بصورت سرقفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز، انتقال، ترمیم، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا می گردد را شامل می شود.

تبصره سه: مبنای محاسبه بهای خدمات کارشناسی در املاک واقع در حریم شهر بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد

$$\text{بهای خدمات کارشناسی کلیه کاربریها} = K \times \{ [(2500 \text{ ریال} \times \text{مساحت عرصه}) \leq 2000000 \text{ ریال}] + (3000 \text{ ریال} \times \text{مساحت اعیان}) \}$$

تبصره چهار: بهای خدمات فوق الذکر بر اساس مترائ وضع موجود ملک اخذ می گردد.

۲- به منظور تقویت بنیه دفاعی و توسعه واحد آتش نشانی و خرید دستگاه های مدرن با تکنولوژی روز در جهت مقابله با هرگونه حوادث غیرمترقبه به ویژه حریق ، تصادفات فردی و سقوط در چاه و نجات جان انسان ها و که از وظائف ذاتی و قانونی واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی می باشد نیازمند داشتن پشتوانه قوی درآمد و منابع مالی بوده که هرچند شهرداری منابع سنگینی را در این راستا سالانه به واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی اختصاص می دهد ولی با توجه به افزایش حوادث ناگوار که روزانه شاهد آن می باشیم لازم و ضروری است که واحد در ابعاد مختلف تقویت گردد که جهت نیل به خودکفائی و جبران برخی از هزینه و تجهیز به امکانات پیشرفته عوارض و بهاء خدمات زیر اعلام می گردد:

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

عنوان خدمات	مبنای محاسبه	قیمت مصوب
صدور تأییدیه حریق یا حادثه بدون ذکر علت	واحدهای مسکونی	رایگان
	واحدهای تجاری تا ۵۰ متر مربع	۳۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تجاری بالای ۵۰ متر مربع	۴۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۷۰ مترمربع	۶۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۳۰۰ متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای تولیدی و صنعتی بالای ۳۰۰ متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کارخانجات تولیدی و صنعتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای سبک	۴۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای نیمه سنگین و سنگین	۶۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراتع	رایگان
	انباری تجاری تا ۲۵ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	انباری تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	انباری تجاری از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	انبار تجاری ۱۰۰ متر به بالا	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	جایگاه های سوخت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات فوق الذکر در داخل محدوده، حریم شهر و خارج حریم قابل وصول می باشد.

ماده شانزده: بهای خدمات فنی و مهندسی (ترسیم نقشه)

در راستای سهولت در امر پاسخگویی به شهروندان ترسیم کروکی و نقشه برداری املاک به شرح ذیل بهای خدمات فنی و مهندسی محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	شرح خدمات عرصه	مبلغ (ریال)
۱	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف زیر ۲۰۰ مترمربع	۶۵۰/۰۰۰ (ششصد و پنجاه هزار)
۲	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف از ۲۰۰ مترمربع تا ۲۵۰ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون ریال)
۳	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف از ۲۵۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	۱/۲۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار)
۴	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف بیش از ۴۰۰ مترمربع	۱/۳۵۰/۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و پنجاه هزار)
۵	برداشت هر باب مغازه با هر مساحتی	۷۰۰/۰۰۰ (هفتصد هزار)
۶	برداشت هر طبقه مازاد طبقه همکف به ازای هر طبقه	۴۰۰/۰۰۰ (چهارصد هزار)

ماده هفده: خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی

شهرداری باستناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، شهرداری می تواند هدایا و اعانات را قبول نماید همچنین بند ۱ ماده ۵۵ قانون، ایجاد خیابانها و کوچه ها و میدان ها و پارکها و بوستانها و باغهای عمومی و مجاری عمومی و توسعه معابر از وظایف شهرداری می باشد .
با عنایت باینکه هزینه اجرای زیر سازی ، آسفالت و جدول بندی و موزائیک فرش خیابانهای سطح شهر برای شهرداری هزینه بسیار فراوانی داشته و شهرداری به تنهایی قادر به ارائه خدمت نمی باشد مگر با مشارکت و همیاری شهروندان لذا شهرداری چنانچه قصد انجام عملیات عمرانی فوق را داشته باشد در طول سال به اهالی آن خیابان اعلام و شهروندان طبق توافق با شهرداری درصدی از مبلغ برآورد را به حساب شهرداری منظور و واریز نمایند . در غیر اینصورت شهرداری انجام عملیات عمرانی آن محله را در اولویت های بعدی قرار می دهد شهرداری اجازه دارد چنانچه اهالی هزینه های استاد کار و دستمزد مربوطه پرداخت نمایند توافق نماید.

ماده هجده: هزینه بهای خدمات از هر دستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین و راه سازی و ساختمانی وارده به محدوده شهر

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، با توجه به این که دستگاه ها و ماشین آلات سنگین راه سازی و ساختمانی سنگ شکن های واقع در محدوده و حریم شهر از درون شهررفت و آمد می نمایند و در این بین خسارت های فراوانی به پل ها ، تاسیسات و آسفالت معابر شهری وارد می نمایند و از آنجایی که این خسارات باعث تعدیل و حذف سرمایه های مردمی بوده و خسارات جبران ناپذیری به شهروندان و شهرداری وارد می نمایند.

تا ۱۰ تن به ازای هربار ورودی ۱۵,۰۰۰ و بیش از ۱۰ تن ۲۰,۰۰۰ ریال

در صورت توقف ماشین آلات سنگین راه سازی موضوع ماده ۶ توسط راهور شهر به میزان مازاد تناژ مجاز مبلغ بهای خدمات برابر ۱۵۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) برای هر تن مازاد محاسبه و وصول می گردد.

ماده نوزده: دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود کلیه مطالبات (اعم از عوارضات و جریمه ماده ۱۰۰) خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید. صدور مفاصاحساب ، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۱۰٪	۱۰
۲	حداقل ۲۰٪	۱۲
۳	حداقل ۳۰٪	۱۸
۴	حداقل ۴۰٪	۲۲
۵	حداقل ۵۰٪	۳۶

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

تبصره ۱: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{(\text{تعداد اقساط} + ۱) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{۲۴۰۰}$$

تبصره ۲: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیباشد.

تبصره ۳: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و شرکت های خصوصی خواهد بود و ادارات، سازمان ها، نهاد های عمومی و دولتی، و ... بدون بهره بانکی برابر توافق فی مابین شهرداری و دستگاه متبوع عوارض و بدهی خود را براساس لایحه تقدیمی از سوی شهرداری و مصوبه شورای شهر پرداخت نمایند.

تبصره ۴: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است.

تبصره ۵: افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا و جانبازان با ارایه اسناد مثبت به تشخیص شهردار صرفه و صلاح بنحو صلاح دید عمل نماید.

تبصره ۶: افراد بی بضاعت و کم توان که شرایط پرداخت براساس جدول فوق را ندارند با پیشنهاد شهرداری برابر نظر کمیسیون ماده ۷۷ عمل خواهد شد

تبصره ۷: آن دسته از مودیانی که قصد پرداخت بدهی خود را تا ظرف مدت ۴ ماه داشته باشند مشمول پرداخت کارمزد فوق نخواهند بود و بیش از ۴ ماه مشمول پرداخت از ماه یکم الی آخر میباشند.

تبصره ۸: مبنای تقسیط عوارض یکسال مالی (۱۲ ماه) بوده در صورت تقسیط طبق بند های ۳-۴-۵ مبلغ بدهی نباید از ۱۰,۰۰۰,۰۰ ریال کمتر باشد.

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	مسکونی (هر متر مربع به ریال)	تجاری (هر متر مربع به ریال)
۱	ساختمان های باهر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات و سطح اشغال	$400,000 + p$	$800,000 + p$
۲	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر سطح اشغال و تراکم	$550,000 + p$	$1,000,000 + p$
۳	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر طبقات مجاز	$800,000 + p$	$1,000,000 + P$
۴	تبدیل پارکینگ	$500,000 + P$	$800,000 + P$
۵	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز	۲۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک	۳۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک
۶	اضافه ارتفاع طبقات (مساحت طبقه مازاد دارای اضافه ارتفاع)	۱/۲ ارزش معاملاتی ردیف یک	۱/۳ ارزش معاملاتی ردیف یک
۸	آسانسور : در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل اعیانی	$1,000,000$	$1,200,000$
۹	کسری پارکینگ	تک واحدی مسکونی	تک واحدی تجاری
		چند واحدی مسکونی	چند واحدی تجاری
		۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک	۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک
		۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک	۲۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف یک

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۱۴۰۰
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها مدارسی که توسط خیرین ساخته میشود	معادل مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	معادل تجاری
۵	خدماتی و تاسیساتی و سایر	۷۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری- اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۳۰٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۸۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۰٪ مسکونی

فصل سوم

آیین نامه ها و مقررات

تفکیک

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱۵: رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی

و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

بخش اول :

جدول شماره یک

۱) جهت زمینهای که از این تاریخ به بعد تا ۵۰۰ متر مربع تفکیک گردند مشمول محاسبه نمیگردند .
۲) برای زمین های بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل هفت درصد کل عرصه سهم سرانه محاسبه گردد .
۳) برای زمین های بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد .
۳-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۰ درصد سهم سرانه محاسبه گردد .
۴) برای زمین های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد
۴-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد .
۵) برای زمینهای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد .
۵-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) و مقدار مازاد ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۲۵ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد

تبصره ۱: در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حدنصاب ضوابط شهری باشد و از آنجاییکه برابر قانون امکان دریافت قیمت روز برای حق السهم شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری وجود دارد لذا به جهت جلوگیری از طولانی شدن روند پاسخگویی مراجعین به شهرداری به استناد نظر کارشناس رسمی عوارض تفکیک توسط شهرداری اخذ یک نسخه از نظریه کارشناسی جهت اطلاع به شورای محترم شهر ارسال می گردد .

تبصره ۲: با تصویب این لایحه کلیه عوارض قبلی مربوط به حق تفکیک لغو میگردد .

تبصره ۳: سهم تفکیک اراضی فاقد سند مالیکت نیز براساس جدول شماره یک محاسبه میگردد .

تبصره ۴: سهم تفکیک در خصوص الحاق بخشی از پلاک ثبتی تحت مالکیت افراد به پلاک های همجوار به شرط تفکیک از قطعه اول و الحاق به قطعه دوم شامل عوارض تفکیک نمی گردد.

تبصره ۵: چنانچه متراژ عقب نشینی مشخص شده از طرف شهرداری (در صورت عدم تفکیک عرصه باقیمانده توسط مالک) موجب عدم رعایت حد نصاب تفکیک گردد و مالک بابت عرصه واقع در تعریض تقاضای خسارت ننماید مشمول عوارض کسری حدنصاب تفکیک نمیگردد . (اصلاح سند)

تبصره ۶: در صورتی که درخواست مالک تفکیک فاقد معابر و شوارع باشد به استناد اصلاحیه ماده ۱۰۱، علاوه بر سهم سرانه شوارع و معابر به شرح ذیل می باشد:

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

(۱) زمین های بیشتر از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۳ درصد کل مساحت عرصه

(۲) زمین های بیش از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع ۷ درصد کل مساحت عرصه

(۳) زمین های بیش از ۲۰۰۰ مترمربع ۱۰ درصد کل مساحت عرصه

تبصره ۷ : املاکی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که قبل از عمل تفکیک به سبب اجرای طرح های توسعه شهری و یا صدور پروانه ساختمانی و گواهی های دیگر، تعریض شده اند و مالکین آنها بابت ملک واقع در طرح تعریض از شهرداری خسارت دریافت کرده باشند، در زمان تفکیک مشمول حداکثر نصاب مندرج در قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ می گردند.

تبصره ۸: در صورتی که مالک بدون مراجعه شهرداری ملک خود را به قطعات کوچکتر (زیر ۵۰۰ متر مربع و یا بیشتر) تفکیک نماید و به صورت مجزا به فروش برساند در زمان دریافت هر گونه استعلام از شهرداری بابت هر قطعه، شهرداری برابر فرمول ذیل بصورت توافقی عوارض اخذ نماید (KSP)

K (ضریب): ۵

P (ارزش منطقه ای)

S: مساحت قطعه تفکیکی

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ (۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض) عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

عوارض آموزش و پرورش

مستند به آیین اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و بند ۸ صورتجلسه شماره ۹ سال ۱۳۹۱ شورای آموزش و پرورش استان گلستان مبنی بر اخذ کامل ۵ درصد سهم آموزش و پرورش از صدور کلیه پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی محاسبه می گردد.

تبصره: مالکین علاوه بر تامین سهم سرانه تفکیک، مکلف اند ۵ درصد میزان عرصه واگذار شده به شهرداری را برابرقیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و به حساب آموزش و پرورش واریز نمایند

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

ردیف	عنوان عوارض	رقم عوارض
۱	مهد کودک بانسیون نگهداری اطفال شیر خوار (خصوصی)	۶۰۵,۰۰۰
۲	فروشنندگان سبزیجات خشک و تازه بسته بندی	۵۵۰,۰۰۰
۳	چلوکبابی و چلو خورشتی (رستوران)	۶۰۵,۰۰۰
۴	اغذیه فروشان (گرم و سرد)	۶۰۵,۰۰۰
۵	آشپزخانه مرکزی	۷۱۵,۰۰۰
۶	شیرینی فروشی	۶۶۰,۰۰۰
۷	فروش وسایل قنادی	۵۵۰,۰۰۰
۸	بستنی فروشی و آبمیوه گیری	۶۰۵,۰۰۰
۹	کافه قنادی - تولید و فروش	۷۱۵,۰۰۰
۱۰	توقفگاهها و پارکینگها	۸۲۵,۰۰۰
۱۱	تعمیرگاهها و اتوسرویسها ی مجاز و نمایندگی ها	۷۷۰,۰۰۰
۱۲	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۶۶۰,۰۰۰
۱۳	آموزشگاه ماشین نویسی،حسابداری،رایانه،نقشه برداری،الکترونیک و...	۶۶۰,۰۰۰
۱۴	آموزشگاه آرایشی،خیاطی،عکاسی،خطاطی،نقاشی،موسیقی و...	۶۶۰,۰۰۰
۱۵	تعلیم رانندگی - صدور گواهینامه	۶۶۰,۰۰۰
۱۶	آرایشگاه مردانه	۵۵۰,۰۰۰
۱۷	آرایشگاه زنانه	۸۸۰,۰۰۰
۱۸	فروشنندگان لوازم آرایشی،بهداشتی و عطریات	۶۰۵,۰۰۰
۱۹	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی، جراحی و ارتوپدی و توانبخشی	۶۶۰,۰۰۰
۲۰	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کودشیمیائی	۱۱۰۰,۰۰۰
۲۱	فروشنندگان عینکهای طبی و تعمیرات	۱۱۰۰,۰۰۰
۲۲	داروخانه ها	۱۶۵۰,۰۰۰
۲۳	داروخانه ها و حق العملکاران دارو و بنگاههای پخش داروئی	۱۶۵۰,۰۰۰
۲۴	کلینیکهای درمانی- درمانگاهها	۱۱۰۰,۰۰۰
۲۵	مطب پزشکان متخصص	۱۶۵۰,۰۰۰
۲۶	مطب پزشکان عمومی	۱۶۵۰,۰۰۰
۲۷	مطب دندان پزشکان	۱۶۵۰,۰۰۰
۲۸	دندان سازی تجربی	۸۸۰,۰۰۰
۲۹	تزریقات پانسمان	۴۹۵,۰۰۰
۳۰	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی و نظایر آن	۳۳۰,۰۰۰

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۴۹۵۰۰۰	فیزیوتراپی	۳۰/۱
۲۷۲,۵۰۰	کاردیوگرافی	۳۰/۲
۴۹۵۰۰۰	انفاتوگرافی	۳۰/۳
۹۹۰۰۰۰	مطب دامپزشکی	۳۱
۱۳۲۰,۰۰۰	داروخانه دامپزشکی	۳۲
۵۵۰۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون وسایل صوتی و ویدئو	۳۳
۶۰۵۰۰۰	تعمیرات لوازم خانگی (کولر- چرخ خیاطی- یخچال- فریزر- لباسشویی جاروبرقی و نظایر ...	۳۴
۷۷۰۰۰۰	تعمیر الکترو موتور- ترانسفورماتور پمپ آب و نظایر آن	۳۵
۵۵۰۰۰۰	تعمیرات ابزار آلات صنعتی	۳۶
۴۹۵۰۰۰	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۳۷
۶۰۵۰۰۰	تعمیر دستگاههای فتوکپی و پلی کپی و ماشینهای حساب	۳۸
۴۹۵۰۰۰	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی آبگرمکن- خوراکپزی- بخاری سماور	۳۹
۴۹۵۰۰۰	تعمیر وسایل گاز سوز- آبگرمکن - بخاری	۴۰
۶۰۵۰۰۰	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۴۱
۶۰۵۰۰۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی فیلمبرداری و پروژکتور	۴۲
۵۵۰۰۰۰	تعمیرات تلفن همراه	۴۳
۵۵۰۰۰۰	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۴۴
۵۵۰۰۰۰	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب	۴۵
۵۵۰۰۰۰	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اگزوز ساز	۴۶
۷۱۵۰۰۰	مکانیک اتومبیل وسایل نقلیه سبک و سنگین	۴۷
۵۵۰۰۰۰	آهنگر اتومبیل، جوشکار	۴۸
۷۱۵۰۰۰	نقاشی اتومبیل و صافکار	۴۹
۶۶۰۰۰۰	باطری ساز، سیم کش اتومبیل و دینام ساز	۵۰
۵۵۰۰۰۰	تعویض روغن، آپاراتی، پنجرگیری	۵۱
۵۵۰۰۰۰	بالانس چرخ، تنظیم فرمان، جلوبندی	۵۲
۵۵۰۰۰۰	کمک فنر ساز اتومبیل	۵۳
۵۵۰۰۰۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل و تزئینات اتومبیل و موتور سیکلت	۵۴
۵۵۰۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۵۵
۱۱۰۰۰۰۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۵۶

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۸۲۵۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل سبک	۵۷
۸۲۵۰۰۰	فروشنندگان باطری انواع وسائط نقلیه	۵۸
۸۸۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی وسایل نقلیه سنگین	۵۹
۶۶۰۰۰۰	تانکر سازان	۶۰
۶۶۰۰۰۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۱
۸۲۵۰۰۰	فروشنندگان شیشه انواع وسائط نقلیه	۶۲
۶۶۰۰۰۰	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ و ماشین الات	۶۳
۶۶۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۶۴
۱۶۵۰۰۰۰	فروشنندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۶۵
۱۶۵۰۰۰۰	نمایشگاه های فروش اتومبیل از وسعت ۱۰ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع	۶۶
۱۹۸۰۰۰۰	نمایشگاه های فروش اتومبیل از وسعت ۱۰۱ متر مربع به بالا	۶۷
۴۹۵۰۰۰۰	نماینده گی (ایران خودرو- سایپا)	۶۸
۷۱۵۰۰۰	دفاتر بارکشیهای شهری - وانت بارها	۶۹
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان و تعمیرکاران رادیو ضبط اتومبیل	۷۰
۷۱۵۰۰۰	موسسات خدماتی منزل (تنظیفات،لوله بازکنی، تخلیه چاه، ایزوله پشت بام و عایقکاری و نظایر آن)	۷۱
۴۹۵۰۰۰	کلید ساز و تعمیر کار قفل منازل و اتومبیل	۷۲
۸۸۰۰۰۰	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو سبک و سنگین	۷۳
۶۰۵۰۰۰	سیم کش ، فروشنندگان لوازم الکتریکی	۷۴
۷۷۰۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم یدکی صوتی و تصویری	۷۵
۹۹۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی	۷۶
۶۸۲۰۰۰	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی فیلمبرداری انواع پروژکتور لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۷۷
۷۷۰۰۰۰	استودیوها و آتیه عکاسی و چاپ و ظهور فیلم	۷۸
۶۰۵,۰۰۰	عکاسی	۷۹
۴۹۵۰۰۰	فروشنندگان و تعمیرات ساعت، ماشین تحریر و حساب	۸۰
۷۲۶۰۰۰	فروشنندگان چوب و زغال	۸۱
۶۶۰۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۸۲
۶۶۰۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف ، میزو صندلی وسایل پذیرایی	۸۳
۶۰۵۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل برقی تزئینی ، بلندگو، پنکه، چراغ	۸۴
۱۲۱۰۰۰۰	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۸۵
۱۲۱۰۰۰۰	جرثقیل داران	۸۶
۱۰۴۵۰۰۰	فروشنندگان وسایل لوله های گاز - آب- و فاضلاب و اتصالات	۸۷

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۹۳۵۰۰۰	فروشنندگان موزائیک، کاشی، بلوک سیمانی، سرامیک	۸۸
۱۳۲۰۰۰۰	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی و فروشنندگان	۸۹
۱۱۰۰۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، پودر سنگ	۹۰
۶۰۵۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری و ایتال	۹۱
۸۵۸۰۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی (ماله ، کلنگ، زنبه، تور سیمی، قیر گونی آماده، قیر)	۹۲
۸۸۰۰۰۰	فروشنندگان شیشه ساختمانی	۹۳
۷۷۰۰۰۰	فروشنندگان انواع رنگ ساختمانی	۹۴
۵۵۰۰۰۰	دفتر نقاشی ساختمان	۹۵
۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن	۹۶
۷۷۰۰۰۰	دفاتر مالی ، حسابرسي ، حقوقی (وکالت) ، گمرکی.۰۰۰	۹۷
۸۲۵۰۰۰	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۹۸
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری	۹۹
۸۸۰۰۰۰	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۱۰۰
۴۹۵۰۰۰	فروشنندگان و سازندگان کانال کولر، لوله بخاری ، انواع بشکه و حلبی	۱۰۱
۲۹۷۰۰۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل و انواع لوله های فلزی گالوانیزه، تیر آهن	۱۰۲
۸۳۶۰۰۰	فروشنندگان لولا ، دستگیره ، قفل (ابزار و یراق)	۱۰۳
۹۳۵۰۰۰	فروشنندگان انواع ایرانیت و فاریست و نظایر آن	۱۰۴
۶۶۰۰۰۰	فروشنندگان خشکبار	۱۰۵
۴۴۰۰۰۰	دفتر کارخانجات آرد	۱۰۶
۷۱۵۰۰۰	فروشنندگان آرد	۱۰۷
۵۵۰۰۰۰	میوه فروشان	۱۰۸
۱۱۰۰۰۰۰	بنکداران مواد غذائی- (کلی فروش خواربار)	۱۰۹
۵۵۰۰۰۰	لبنیات فروشی	۱۱۰
۴۹۵۰۰۰	خواربار فروشی	۱۱۱
۴۹۵۰۰۰	عطاری و سقط فروشی -داروهای گیاهی	۱۱۲
۵۵۰۰۰۰	فروشگاه مواد پروتئینی	۱۱۳
۵۵۰۰۰۰	قصابی گوشت گوسفند	۱۱۴
۵۵۰۰۰۰	قصابی گوشت گاو	۱۱۵
۷۷۰۰۰۰	قصابی گاو و گوسفندی	۱۱۶
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان مرغ و ماهی، پرندگان ، تخم مرغ	۱۱۷

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۴۹۵۰۰۰	کبابی ، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی	۱۱۸
۴۴۰۰۰۰	کله پزی ، سیرابی فروشی	۱۱۹
۴۴۰۰۰۰	جگرکی	۱۲۰
۲۵۳۰۰۰۰	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۲۱
۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان نمک	۱۲۲
۷۷۰۰۰۰	چایخانه سنتی	۱۲۳
۶۰۵۰۰۰	قهوه خانه	۱۲۴
۵۵۰۰۰۰	کافی شاپ	۱۲۵
۷۷۰۰۰۰	نانوایی (لواشی ، بربری ، سنتی)	۱۲۶
۵۵۰۰۰۰	فروش نان ماشینی (فانتزی ، شیرمال)	۱۲۷
۷۱۵۰۰۰	بزازیهها	۱۲۸
۷۱۵۰۰۰	بافندگان و فروشندهگان جوراب و زیر پوش مردانه و زنانه	۱۲۹
۴۹۵۰۰۰	شلواردوزی	۱۳۰
۷۱۵۰۰۰	کت و شلواردوزی و سری دوزی	۱۳۱
۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان پوشاک بچه گانه	۱۳۲
۵۵۰۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۳۳
۶۶۰۰۰۰	فروشگاه پوشاک مردانه	۱۳۴
۴۵۰۰۰۰	دکمه فروشی ، سنگدوزی، منگنه	۱۳۵
۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان انواع لوازم خیاطی (نخ ، زیب)	۱۳۶
۶۶۰۰۰۰	فروشندهگان پوشاک زنانه	۱۳۷
۷۷۰۰۰۰	تولیدی پوشاک زنانه — مردانه (مانتو و...)	۱۳۸

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۴۹۵۰۰۰	پیراهن دوز	۱۳۹
۷۷۰۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۱۴۰
۸۸۰۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۴۱
۴۹۵۰۰۰	صنایع دستی	۱۴۲
۷۷۰۰۰۰	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت- ترکمنی	۱۴۳
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان پشم ، مو، کرک (خامه فروش)	۱۴۴
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان پنبه، ابر، پرقو	۱۴۵
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان پتو- روتختی ، حوله، انواع لحاف	۱۴۶
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۱۴۷
۵۵۰۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی (ملی، بلا)	۱۴۸
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان کیف و کفش وسایل چرمی و ساک	۱۴۹
۵۵۰۰۰۰	دوزندگان کیف و کفش -چمدان چرمی وبرزنتی	۱۵۰
۵۵۰۰۰۰	تعمیرکاران کفش (کفاشی)	۱۵۱
۴۹۵۰۰۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش - پرداخت قالی وپشتی دوز	۱۵۲
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان کاموا	۱۵۳
۶۰۵۰۰۰	فروشنندگان مانتو	۱۵۴
۶۰۵۰۰۰	کارگاههای قالیشوئی	۱۵۵
۶۰۵۰۰۰	لباسشوئی و خشکشوئی	۱۵۶
۵۵۰۰۰۰	رنگرزی منسوجات (خامه)	۱۵۷
۶۰۵۰۰۰	فروشنندگان کالای ورزشی	۱۵۸
۴۹۵۰۰۰	خرازی	۱۵۹
۶۰۵۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی(چینی - آرکوپال-پیرکس وغیره..)	۱۶۰
۷۷۰۰۰۰	نمایشگاههای مبل تا دو دهنه	۱۶۱

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۸۸۰۰۰۰	نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه	۱۶۲
۷۷۰۰۰۰	نمایشگاههای مبیل برای هر طبقه اضافی	۱۶۳
۶۰۵۰۰۰	نمایشگاه های لوستر تا دو دهنه	۱۶۴
۶۰۵۰۰۰	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۱۶۵
۶۰۵۰۰۰	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	۱۶۶
۶۰۵۰۰۰	آئینه فروشی ، آئینه ساز ، شمعدان فروشی	۱۶۷
۸۸۰۰۰۰	تعمیرات طلا و جواهر	۱۶۸
۱۶۵۰۰۰۰	طلا و جواهر فروشی و صرافیها	۱۶۹
۶۰۵۰۰۰	فروشگاه حاتم کاری ، بنت کاری ، مینیاتور	۱۷۰
۵۵۰۰۰۰	نقره ساز و نقره فروش ، مليله کار	۱۷۱
۵۰۰۰۰۰	فروشنندگان مجسمه های زینتی و دکوری	۱۷۲
۴۹۵۰۰۰	فروشنندگان گلهای طبیعی و مصنوعی و درختچه های تزئینی	۱۷۳
۴۹۵۰۰۰	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۱۷۴
۶۶۰۰۰۰	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۱۷۵
۵۵۰۰۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۱۷۶
۶۶۰۰۰۰	فروشگاه لوازم سوارکاری	۱۷۷
۸۸۰۰۰۰	فروشنندگان (بخچالهای ویترونی و صندوقی – آبسرد کن و غیره)	۱۷۸
۵۵۰۰۰۰	خراطان ، سازندگان و فروشنندگان قابهای چوبی	۱۷۹
۵۵۰۰۰۰	حکاکی مهر پلاستیکی و پلاکسازی	۱۸۰
۶۰۵۰۰۰	درودگر و نجار و سازندگان درب و پنجره چوبی	۱۸۱
۵۵۰۰۰۰	دکور سازان اعم از (چوبی ، فلزی ، پلاستیکی، آلومینیومی و جوش استیل و غیره)	۱۸۲
۶۰۵۰۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۱۸۳

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۴۹۵۰۰۰	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۱۸۴
۴۴۰۰۰۰	تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۸۵
۴۹۵۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۸۶
۸۸۰۰۰۰	چاپخانه دارای ماشین های مسطح ، ملخی	۱۸۷
۸۸۰۰۰۰	چاپخانه دارای رتاتیو و افست	۱۸۸
۶۰۵۰۰۰	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۱۸۹
۵۵۰۰۰۰	فتو کپی ، تایپ و تکثیر پایان نامه ها، پرسکاران گواهینامه - کارت شناسائی، و نظایر آن	۱۹۰
۵۵۰۰۰۰	کتابفروشی ها	۱۹۱
۶۶۰۰۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۱۹۲
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان انواع کاغذ	۱۹۳
۶۶۰۰۰۰	فروشنندگان کارتن مقوایی	۱۹۴
۶۰۵۰۰۰	فروشنندگان جعبه های مقوایی	۱۹۵
۶۶۰۰۰۰	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۶
۶۶۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۹۷
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان صنایع فلزی ، چوبی، پلاستیک و ملامین	۱۹۸
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان انواع ظروف روئی ، آلومینیومی	۱۹۹
۶۰۵۰۰۰	فروشنندگان انواع ظروف یکبار مصرف	۲۰۰
۴۹۵۰۰۰	فروشنندگان سماور و چراغ ، خوراکیزی	۲۰۱
۹۳۵۰۰۰	فروشنندگان میز و صندلی اداری .و منزل سرویس خواب ، کمد و دراور، زیر تلویزیون	۲۰۲
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی خانگی (قطعی یدکی)	۲۰۳

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۵۵۰۰۰۰	کتابفروشی ها	۱۹۱
۶۶۰۰۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۱۹۲
۵۵۰۰۰۰	فروشندگان انواع کاغذ	۱۹۳
۶۶۰۰۰۰	فروشندگان کارتن مقوایی	۱۹۴
۶۰۵۰۰۰	فروشندگان جعبه های مقوایی	۱۹۵
۶۰۰۰۰۰	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۶
۶۶۰۰۰۰	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۹۷
۵۵۰۰۰۰	فروشندگان صنایع فلزی ، چوبی، پلاستیک و ملامین	۱۹۸
۵۵۰۰۰۰	فروشندگان انواع ظروف روئی ، آلومینیومی	۱۹۹
۶۰۵۰۰۰	فروشندگان انواع ظروف یکبار مصرف	۲۰۰
۴۹۵۰۰۰	فروشندگان سماور و چراغ ، خوراکپزی	۲۰۱
۹۳۵۰۰۰	فروشندگان میز و صندلی اداری و منزل (سرویس خواب ، کمد و دراور، زیر تلویزیون و فرقلوژه)	۲۰۲
۵۵۰۰۰۰	فروشندگان لوازم یدکی خانگی (قطعی یدکی)	۲۰۳
۹۳۵۰۰۰	سازندگان و فروشندگان مصنوعات فلزی (کابینت فلزی)	۲۰۴
۹۳۵۰۰۰	سازندگان و فروشندگان کابینت چوبی و ام.دی.اف	۲۰۵
۶۰۵۰۰۰	موسسات چاپ نقشه اوزالید، نقشه کشی کامپیوتری ، نقشه کشی گاز منازل	۲۰۶
۱۱۰۰۰۰۰	فروشندگان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار	۲۰۷
۸۸۰۰۰۰	فروشندگان تخته سه لائی، فیبر فورمیکا ، نئوپان	۲۰۸
۵۵۰۰۰۰	فروشندگان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲۰۹
۹۳۵۰۰۰	کارگاه چوب بری	۲۱۰
۶۰۵۰۰۰	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۲۱۱

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۱۲
۶۰۵۰۰۰	موسسات عمومی	۲۱۳
۱۴۳۰۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۲۱۴
۸۸۰۰۰۰	تعاونی های توزیع و مصرف (فرهنگیان وغیره...)	۲۱۵
۷۷۰۰۰۰	مواد غذائی	۲۱۶
۶۶۰۰۰۰	انبار کالاهای بازرگانی - محل تخلیه بار	۲۱۷
۷۷۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم توربین چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۱۸
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم صیادی وریسمان فروشی	۲۱۹
۷۱۵۰۰۰	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۲۲۰
۹۳۵۰۰۰	فروشنندگان خوراک طیور، دام ، علوفه	۲۲۱
۱۱۰۰۰۰۰	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۲۲۲
۱۶۵۰۰۰۰	دارندگان باسکول	۲۲۳
۳۸۵۰۰۰۰	عوارض کارواش	۲۲۴
۷۱۵۰۰۰	پرورش دهندگان ماهیان تزئینی وفروشنندگان آکواریوم	۲۲۵
۷۱۵۰۰۰	فروشنندگان پکیج و رادیاتور	۲۲۶
۶۶۰۰۰۰	تعمیرات پکیج و رادیاتور	۲۲۷
۶۰۵۰۰۰	برنج فروشی	۲۲۸
۵۵۰۰۰۰	عوارض فروشنندگان ضایعات پلاستیک و ضایعات نان	۲۲۹
۶۶۰۰۰۰	عوارض فروشگاه سبوس، گندم	۲۳۰

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۳٪ ورودی	عوارض ورودیه به میدان فروش دام	۲۳۱
۹۹۰۰۰۰	عوارض باشگاههای ورزشی تفریحی	۲۳۲
۷۷۰۰۰۰	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز مایع	۲۳۳
۷۷۰۰۰۰	عوارض فروشندگان سخت افزار رایانه (کیس , مانیتور , چاپگر....)	۲۳۴
۹۳۵۰۰۰	خدمات و تعمیرات رایانه	۲۳۵
۶۰۵۰۰۰	کافی نت	۲۳۶
۶۰۵۰۰۰	بازیهای رایانه ای و گیم نت	۲۳۷
۶۰۵۰۰۰	فروشندگان نوارهای صوتی (کاست مجاز، سی دی)	۲۳۸
۷۷۰۰۰۰	عوارض ویدئو کلپها و محصولات فرهنگی (کرایه فیلم)	۲۳۹
۲٪ بلیط فروشی	عوارض مسابقات کرسی اسب دوانی	۲۴۰
۱۸۷۰۰۰۰	نمایندگی های بیمه (ایران ، آسیا، البرز، دانا، ۰۰۰)	۲۴۱
۷۷۰۰۰۰	باجه مخابراتی شخصی	۲۴۲
۷۷۰۰۰۰	تزیینات اتومبیل و موتور سیکلت - نصب دزد گیر	۲۴۳
۱۱۰۰۰۰۰	تابلوسازی برق صنعتی و فروش لوازم آن	۲۴۴
۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر ارتباط پستی	۲۴۵
۱۱۰۰۰۰۰	فروشندگان کف پوش و دیوار کاغذی	۲۴۶
۱۱۰۰۰۰۰	خدمات ساختمانی , نصب کفش پوش - پارکت - سقف کاذب و ...	۲۴۷
۹۳۵۰۰۰	نصب ایزوگام , سفال	۲۴۸
۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر - مشاوران - حقوقی و کالت ازدواج و طلاق	۲۴۹
۸۸۰۰۰۰	فروشندگان تلفنهای همراه و ثابت	۲۵۰
۱۸۷۰۰۰۰	حق الانتقالی سرقفلی بازار روز	۲۵۱

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۰ شهرداری جلین

۱۱۰۰۰۰۰	تغییر شغل از میوه و تره بار به ماهی فروش در بازار روز اسلامی شهر	۲۵۲
۷۱۵۰۰۰	پرس شیلنگ	۲۵۳
۱۵۴۰۰۰۰	عوارض فروشگاههای زنجیره ای- گسترش	۲۵۴
۶۰۵۰۰۰	کارگاه فرغون سازی	۲۵۵
طبق مصوبه وزارت کشور	حق ثبت نام گواهینامه و آزمایش فرمان توسط آموزشگاههای رانندگی به ازاء هر نفر	۲۵۶
۲۰٪ مبلغ اخذ شده	عوارض پارکینگ انواع وسایل نقلیه تصادفی و توقیفی از پارکینگ داران	۲۵۷
۱۲٪ ورودی	عوارض ورودیه انواع وسایل نقلیه به پارکینگ اسکله	۲۵۸
۵۵۰۰۰۰	عوارض کیوسکهای فروش مطبوعات و مواد غذایی سالیانه	۲۵۹
۳۳۰۰۰	کرایه حمل مصالح از معدن تنی (توسط کامیونهای شهرداری)	۲۶۰
۵۵۰۰۰۰	فروشنندگان سبزیجات خشک و تازه بسته بندی	۲۶۱