

# استانداری گلستان

دفتر امور شهری و شوراهای

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

شهرداری جلین

# فصل اول

# عوارض

ماده (۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستانو پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
۵	تجاری، خدماتی، غیر (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبیل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی		

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
		محل	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبیگرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<b>غذایی:</b>
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۴- واحد بسته بندی
			۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید بیخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب			

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<p><b>نساجی:</b></p> <p>۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یاکنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p><b>چرم:</b></p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> <p><b>دارویی، آرایشی و بهداشتی</b></p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> <p><b>کشاورزی</b></p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p><b>سلولزی:</b></p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p><b>فلزی:</b></p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p><b>کانی غیرفلزی:</b></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><b>شیمیایی:</b></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><b>ماشین سازی:</b></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)</p>

ماده (۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم و آتشنشانی) برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند و اگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(۳) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند (۲۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۲) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیأت وزیران معادل چهارده درصد (۱۴٪) می باشد.

(۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۵) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

(۷) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۹) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی ( نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد (۲۷) و (۲۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۷۵ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رأی کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۳) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۴) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۷) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

۱۸) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول پیوست می باشد .

جدول شماره ۱

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)						
		مسکونی	تجاری	داری	تفریحی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	سایر کاربری ها
۱	طرفین خیابان آیت اله رفسنجانی واقع در بلوک ۳	۰.۶۶۴	۰.۴۳۰	۰.۴۸۷	۰.۸۳۰	۱.۶۶۱	۳.۳۲۱	۲.۲۱۴
۲	طرفین خیابان آیت اله رفسنجانی واقع در بلوک ۴	۰.۶۷۲	۰.۴۳۵	۰.۴۹۳	۰.۸۴۰	۱.۶۷۹	۳.۳۵۸	۲.۲۳۹
۳	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۴ حدفاصل ولیعصر ۱۰ تا ایستگاه حسن آباد	۰.۷۴۴	۰.۴۸۱	۰.۵۴۵	۰.۹۲۹	۱.۸۵۹	۳.۷۱۸	۲.۴۷۹
۴	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۴ حدفاصل ایستگاه حسن آباد تا انتهای محدوده شهر	۰.۷۱۹	۰.۴۶۵	۰.۵۲۷	۰.۸۹۹	۱.۷۹۸	۳.۵۹۵	۲.۳۹۷
۵	ضلع جنوبی خیابان ولیعصر ۱۰	۰.۳۹۲	۰.۲۵۴	۰.۲۸۸	۰.۴۹۰	۰.۹۸۱	۱.۹۶۱	۱.۳۰۷
۶	طرفین معابر ۶ متری واقع در حوزه یک	۰.۵۳۶	۰.۳۴۷	۰.۳۹۳	۰.۶۷۰	۱.۳۳۹	۲.۶۷۹	۱.۷۸۶

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۲.۳۰۵	۳.۴۵۸	۱.۷۲۹	۰.۸۶۴	۰.۵۰۷	۰.۴۴۸	۰.۶۹۲	طرفین معابر ۸ متری واقع در حوزه یک	۷
۰.۶۷۸	۱.۰۱۷	۰.۵۰۹	۰.۲۵۴	۰.۱۵۵	۰.۱۳۴	۰.۲۰۳	طرفین معابر ۱۰ متری واقع در حوزه یک	۸
۲.۰۲۹	۳.۰۴۳	۱.۵۲۲	۰.۷۶۱	۰.۴۴۶	۰.۳۹۴	۰.۶۰۹	طرفین معابر ۱۲ متری واقع در حوزه یک	۹
۲.۵۹۰	۳.۸۸۵	۱.۹۴۳	۰.۹۷۱	۰.۵۷۰	۰.۵۰۳	۰.۷۷۷	طرفین معابر ۱۴ متری واقع در حوزه یک	۱۰
۲.۴۵۱	۳.۶۷۷	۱.۸۳۹	۰.۹۱۹	۰.۵۳۹	۰.۴۷۶	۰.۷۳۵	طرفین معابر ۱۶ متری واقع در حوزه یک	۱۱
۲.۳۲۷	۳.۴۹۰	۱.۷۴۵	۰.۸۷۳	۰.۵۱۲	۰.۴۵۲	۰.۶۹۸	طرفین معابر ۱۸ متری واقع در حوزه یک	۱۲
۱.۸۷۶	۲.۸۱۴	۱.۴۰۷	۰.۷۰۳	۰.۴۲۸	۰.۳۷۲	۰.۶۷۲	ضلع جنوبی بلوار امام رضا (حدفاصل درمانگاه تا امام رضا ۱۴)	۱۳
۲.۹۴۲	۴.۴۱۳	۲.۲۰۶	۱.۱۰۳	۰.۶۴۷	۰.۵۷۱	۰.۸۸۳	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۴ (حدفاصل خیابان اصلی تا ولیعصر ۱۰)	۱۴
۲.۳۹۷	۳.۵۹۵	۱.۷۹۸	۰.۸۹۹	۰.۵۲۷	۰.۴۶۵	۰.۷۱۹	ضلع شمالی خیابان ولیعصر ۱۰	۱۵
۱.۸۲۳	۲.۷۳۴	۱.۳۶۷	۰.۶۸۴	۰.۴۰۱	۰.۳۵۴	۰.۵۴۷	طرفین معابر ۶ متری واقع در حوزه دو	۱۶
۱.۶۹۹	۲.۵۴۸	۱.۲۷۴	۰.۶۳۷	۰.۳۷۴	۰.۳۳۰	۰.۵۱۰	طرفین معابر ۸ متری واقع در حوزه دو	۱۷
۲.۱۹۱	۳.۲۸۶	۱.۶۴۳	۰.۸۲۱	۰.۴۸۲	۰.۴۲۵	۰.۶۵۷	طرفین معابر ۱۰ متری واقع در حوزه دو	۱۸
۲.۰۵۹	۳.۰۸۹	۱.۵۴۴	۰.۷۷۲	۰.۴۵۳	۰.۴۰۰	۰.۶۱۸	طرفین معابر ۱۲ متری واقع در حوزه دو	۱۹
۱.۹۴۳	۲.۹۱۴	۱.۴۵۷	۰.۷۲۸	۰.۴۲۷	۰.۳۷۷	۰.۵۸۳	طرفین معابر ۱۴ متری واقع در حوزه دو	۲۰
۲.۹۴۲	۴.۴۱۳	۲.۲۰۶	۱.۱۰۳	۰.۶۴۷	۰.۵۷۱	۰.۸۸۳	طرفین معابر ۱۶ متری واقع در حوزه دو	۲۱
۲.۷۹۲	۴.۱۸۸	۲.۰۹۴	۱.۰۴۷	۰.۶۱۴	۰.۵۴۲	۰.۸۳۸	طرفین معابر ۱۸ متری واقع در حوزه دو	۲۲
۲.۰۸۴	۳.۱۲۶	۱.۵۶۳	۰.۷۸۲	۰.۴۷۶	۰.۴۱۳	۰.۷۴۷	ضلع جنوبی بلوار امام رضا (حدفاصل امام رضا ۱۴ تا امام رضا ۳۰)	۲۳
۳.۱۱۶	۴.۶۷۳	۲.۳۳۷	۱.۱۶۸	۰.۶۸۵	۰.۶۰۵	۰.۹۳۵	طرفین خیابان ولیعصر ۱۱	۲۴
۲.۵۹۰	۳.۸۸۵	۱.۹۴۳	۰.۹۷۱	۰.۵۷۰	۰.۵۰۳	۰.۷۷۷	طرفین خیابان امام رضا ۲۲ (کلانتری)	۲۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۰.۷۳۵	۰.۴۷۶	۰.۵۳۹	۰.۹۱۹	۱.۸۳۹	۳.۶۷۷	۲.۴۵۱	۲۶	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۱۴ حدفاصل خیابان اصلی تا خیابان ۲۰ متری دارایی
۰.۷۳۵	۰.۴۷۶	۰.۵۳۹	۰.۹۱۹	۱.۸۳۹	۳.۶۷۷	۲.۴۵۱	۲۷	ضلع غربی خیابان امام رضا ۳۰
۰.۵۴۷	۰.۳۵۴	۰.۴۰۱	۰.۶۸۴	۱.۳۶۷	۲.۷۳۴	۱.۸۲۳	۲۸	طرفین معابر ۶ متری واقع در حوزه سه
۰.۵۱۰	۰.۳۳۰	۰.۳۷۴	۰.۶۳۷	۱.۲۷۴	۲.۵۴۸	۱.۶۹۹	۲۹	طرفین معابر ۸ متری واقع در حوزه سه
۰.۶۵۷	۰.۴۲۵	۰.۴۸۲	۰.۸۲۱	۱.۶۴۳	۳.۲۸۶	۲.۱۹۱	۳۰	طرفین معابر ۱۰ متری واقع در حوزه سه
۰.۶۱۸	۰.۴۰۰	۰.۴۵۳	۰.۷۷۲	۱.۵۴۴	۳.۰۸۹	۲.۰۵۹	۳۱	طرفین معابر ۱۲ متری واقع در حوزه سه
۰.۵۸۳	۰.۳۷۷	۰.۴۲۷	۰.۷۲۸	۱.۴۵۷	۲.۹۱۴	۱.۹۴۳	۳۲	طرفین معابر ۱۴ متری واقع در حوزه سه
۰.۷۱۹	۰.۴۶۵	۰.۵۲۷	۰.۸۹۹	۱.۷۹۸	۳.۵۹۵	۲.۳۹۷	۳۳	طرفین معابر ۱۶ متری واقع در حوزه سه
۰.۶۸۳	۰.۴۴۲	۰.۵۰۱	۰.۸۵۳	۱.۷۰۶	۳.۴۱۳	۲.۲۷۵	۳۴	طرفین معابر ۱۸ متری واقع در حوزه سه
۰.۶۴۹	۰.۴۲۰	۰.۴۷۶	۰.۸۱۲	۱.۶۲۴	۳.۲۴۷	۲.۱۶۵	۳۵	طرفین معابر ۲۰ متری واقع در حوزه سه
۰.۷۴۷	۰.۴۱۳	۰.۴۷۶	۰.۷۸۲	۱.۵۶۳	۳.۱۲۶	۲.۰۸۴	۳۶	ضلع جنوبی بلوار امام رضا (حدفاصل امام رضا ۳۰ تا انتهای محدوده)
۰.۸۱۷	۰.۵۲۹	۰.۵۹۹	۱.۰۲۱	۲.۰۴۳	۴.۰۸۶	۲.۷۲۴	۳۷	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۳۰
۰.۷۳۵	۰.۴۷۶	۰.۵۳۹	۰.۹۱۹	۱.۸۳۹	۳.۶۷۷	۲.۴۵۱	۳۸	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از امام رضا ۳۰
۰.۵۴۷	۰.۳۵۴	۰.۴۰۱	۰.۶۸۴	۱.۳۶۷	۲.۷۳۴	۱.۸۲۳	۳۹	طرفین معابر ۶ متری واقع در حوزه چهار
۰.۵۱۰	۰.۳۳۰	۰.۳۷۴	۰.۶۳۷	۱.۲۷۴	۲.۵۴۸	۱.۶۹۹	۴۰	طرفین معابر ۸ متری واقع در حوزه چهار
۰.۶۵۷	۰.۴۲۵	۰.۴۸۲	۰.۸۲۱	۱.۶۴۳	۳.۲۸۶	۲.۱۹۱	۴۱	طرفین معابر ۱۰ متری واقع در حوزه چهار
۰.۶۱۸	۰.۴۰۰	۰.۴۵۳	۰.۷۷۲	۱.۵۴۴	۳.۰۸۹	۲.۰۵۹	۴۲	طرفین معابر ۱۲ متری واقع در حوزه چهار
۰.۵۸۳	۰.۳۷۷	۰.۴۲۷	۰.۷۲۸	۱.۴۵۷	۲.۹۱۴	۱.۹۴۳	۴۳	طرفین معابر ۱۴ متری واقع در حوزه چهار
۰.۷۸۴	۰.۵۰۸	۰.۵۷۵	۰.۹۸۱	۱.۹۶۱	۳.۹۲۲	۲.۶۱۵	۴۴	طرفین معابر ۱۶ متری واقع در حوزه چهار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۲۰۸۴	۳۰۱۲۶	۱۵۶۳	۰۰۷۸۲	۰۰۴۷۶	۰۰۴۱۳	۰۰۷۴۷	ضلع شمالی بلوار امام رضا حدفاصل شهرداری تا امام رضا ۱۳ (گلزارشهدا)	۴۵
۳۰۲۶۹	۴۰۹۰۳	۲۰۴۵۱	۱۰۲۲۶	۰۰۷۱۹	۰۰۶۳۴	۰۰۹۸۱	ضلع شرقی خیابان امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا)	۴۶
۲۰۴۵۱	۳۰۶۷۷	۱۰۸۳۹	۰۰۹۱۹	۰۰۵۳۹	۰۰۴۷۶	۰۰۷۳۵	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از امام رضا ۱۳ (حدفاصل امام رضا ۱۳ تا مسجد جامع)	۴۷
۱۰۸۲۳	۲۰۷۳۴	۱۰۳۶۷	۰۰۶۸۴	۰۰۴۰۱	۰۰۳۵۴	۰۰۵۴۷	طرفین معابر ۶ متری واقع در حوزه پنج	۴۸
۱۰۶۹۹	۲۰۵۴۸	۱۰۲۷۴	۰۰۶۳۷	۰۰۳۷۴	۰۰۳۳۰	۰۰۵۱۰	طرفین معابر ۸ متری واقع در حوزه پنج	۴۹
۲۰۱۹۱	۳۰۲۸۶	۱۰۶۴۳	۰۰۸۲۱	۰۰۴۸۲	۰۰۴۲۵	۰۰۶۵۷	طرفین معابر ۱۰ متری واقع در حوزه پنج	۵۰
۲۰۰۵۹	۳۰۰۸۹	۱۰۵۴۴	۰۰۷۷۲	۰۰۴۵۳	۰۰۴۰۰	۰۰۶۱۸	طرفین معابر ۱۲ متری واقع در حوزه پنج	۵۱
۱۰۹۴۳	۲۰۹۱۴	۱۰۴۵۷	۰۰۷۲۸	۰۰۴۲۷	۰۰۳۷۷	۰۰۵۸۳	طرفین معابر ۱۴ متری واقع در حوزه پنج	۵۲
۲۰۰۸۴	۳۰۱۲۶	۱۰۵۶۳	۰۰۷۸۲	۰۰۴۷۶	۰۰۴۱۳	۰۰۷۴۷	ضلع شمالی بلوار امام رضا حدفاصل امام رضا ۱۳ (گلزارشهدا) تا انتهای محدوده غربی شهر	۵۳
۲۰۴۶۰	۳۰۶۹۰	۱۰۸۴۵	۰۰۹۲۳	۰۰۵۴۱	۰۰۴۷۸	۰۰۷۳۸	طرفین خیابان امام رضا ۱ (مخابرات)	۵۴
۲۰۴۵۱	۳۰۶۷۷	۱۰۸۳۹	۰۰۹۱۹	۰۰۵۳۹	۰۰۴۷۶	۰۰۷۳۵	ضلع غربی خیابان امام رضا ۱۳ (گلزار شهدا)	۵۵
۱۰۷۸۶	۲۰۶۷۹	۱۰۳۳۹	۰۰۶۷۰	۰۰۳۹۳	۰۰۳۴۷	۰۰۵۳۶	طرفین معابر ۶ متری واقع در حوزه سه	۵۶
۱۰۶۶۴	۲۰۴۹۶	۱۰۲۴۸	۰۰۶۲۴	۰۰۳۶۶	۰۰۳۲۳	۰۰۴۹۹	طرفین معابر ۸ متری واقع در حوزه سه	۵۷
۲۰۱۹۱	۳۰۲۸۶	۱۰۶۴۳	۰۰۸۲۱	۰۰۴۸۲	۰۰۴۲۵	۰۰۶۵۷	طرفین معابر ۱۰ متری واقع در حوزه سه	۵۸
۲۰۰۵۹	۳۰۰۸۹	۱۰۵۴۴	۰۰۷۷۲	۰۰۴۵۳	۰۰۴۰۰	۰۰۶۱۸	طرفین معابر ۱۲ متری واقع در حوزه سه	۵۹
۱۰۹۴۳	۲۰۹۱۴	۱۰۴۵۷	۰۰۷۲۸	۰۰۴۲۷	۰۰۳۷۷	۰۰۵۸۳	طرفین معابر ۱۴ متری واقع در حوزه سه	۶۰
۲۰۶۱۵	۳۰۹۲۲	۱۰۹۶۱	۰۰۹۸۱	۰۰۵۷۵	۰۰۵۰۸	۰۰۷۸۴	طرفین معابر ۱۶ متری واقع در حوزه دسه	۶۱
۲۰۴۸۲	۳۰۷۲۳	۱۰۸۶۱	۰۰۹۳۱	۰۰۵۴۶	۰۰۴۸۲	۰۰۷۴۵	طرفین معابر ۱۸ متری واقع در حوزه سه	۶۲
۲۰۲۱۴	۳۰۳۲۱	۱۰۶۶۱	۰۰۸۳۰	۰۰۴۸۷	۰۰۴۳۰	۰۰۶۶۴	طرفین معابر ۲۰ متری واقع در حوزه سه	۶۳



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۹) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال ۱۴۰۳ از میزان عوارض سال ۱۴۰۲ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۲ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مزاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است.

۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲۱) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات بر اساس هر یک از عناوین، تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تعیین می گردد.

تبصره ۱: عبارت "در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ می باشد" در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره ۲: مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهای خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تاخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد شد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

### ماده ۳) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) :

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم، بیشتر از دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. ( این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$((P \times A) + (T \times S)) * 0/015$		عوارض املاک و مستغلات (سطح شهر)
توضیحات	پارامتر	
مساحت عرصه	$A$	
مساحت ناخالص اعیان	$S$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$T$	

### ماده ۴) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض					
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات					
توضیحات	پارامتر						
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	$\beta$						
طول دیوار بر حسب متر	$L$						
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: left;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">۳</td> <td style="width: 40%;">دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">ضریب نوع دیوار یا حصار</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;"><math>K</math></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲</td> <td>فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)</td> </tr> </table>	۳		دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار یا حصار	$K$	۲	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)
۳	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار یا حصار	$K$				
۲	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)						

**تبصره ۵:** در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

### ماده ۵) عوارض زیربنا:

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا :

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۳

ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ )								$i$
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۱۶	۱۶	۶	۱۶	۲۱	$۱۳+(n)$	$۳۵+(n+h+l)$	۶	۱-و پایین تر
۳۰	۳۰	۶	۳۰	۲۱	$۳۰+(n)$	$۵۰+(n+h+l)$	۱۵	۰
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۲	$۲۷+(n)$	$۴۷+(n+h+l)$	۱۷	۱
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۳	$۲۸+(n)$	$۴۶+(n+h+l)$	۱۹	۲
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۴	$۲۹+(n)$	$۴۵+(n+h+l)$	۲۱	۳
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۵	$۲۹+(n)$	$۴۴+(n+h+l)$	۲۴	۴ و بالاتر

توضیحات	پارامتر
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، $n$ از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.	$n$
قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، $h$ معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه	$h$
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه	$l$
شماره طبقه	$i$

ضریب تعدیل تعداد واحد ( $\alpha$ )								
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰	

(ب) عوارض زیربنا :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
-------------	--------------------------

$$\beta \times P \times \left( \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

توضیحات	پارامتر
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)	$t_i$
۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه	$s_i$
ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)	$\alpha$
تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*	$T$
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$
شماره طبقه	$i$
شماره بالاترین طبقه	$q$
شماره پایین ترین طبقه	$r$

عوارض زیر بنا برای کلیه بناها

\* پارامتر  $T$  صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ( $T = 0$ ).

تبصره ۱: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱ برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۸۷ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۸۷ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا  $2 \times P \times \beta$  برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. تبصره ۳: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان  $2 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرحهای توسعه شهری مصوب (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب ۰/۹ محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۵: بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی با ضریب ۳۰ درصد محاسبه و وصول می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

-تسهیلات ساختمانی تباصر ۴ و ۵ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۶: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۷: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان  $10 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۸: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان  $32 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۹: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

### ماده ۶: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض	
$\beta \times P \times K \times S$	عوارض تراکم	
توضیحات		پارامتر
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		$\beta$
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح		$S$
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		$P$
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی		$k = 20$
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها	$k = 20$	

### ماده ۷) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض
--------------------------	-------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	$S$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = 40$	

(ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (۶)

ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ )								$i$
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۳۰	۳۰	۶	۳۰	۲۱	۳۰	۵۰	۱۵	۰
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۲	۲۷	۴۷	۱۷	۱
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۳	۲۸	۴۶	۱۹	۲
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۴	۲۹	۴۵	۲۱	۳
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۵	۲۹	۴۴	۲۴	۴ و بالاتر

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض پیش آمدگی در معبر	$\beta \times P \times \left( \sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$
	توضیحات
	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۶)
	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه
	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر
	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	شماره طبقه
	شماره بالاترین طبقه

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

ج) عوارض ترانس روباز : در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (ترانس) به ازای هر مترمربع ترانس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$\beta \times P \times K \times S$ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td> <td style="text-align: center;"><math>\beta</math></td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;"><math>P</math></td> </tr> <tr> <td>مساحت فضای بالکن روباز (ترانس) اختصاصی</td> <td style="text-align: center;"><math>S</math></td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">۲۰</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">۱۵</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	مساحت فضای بالکن روباز (ترانس) اختصاصی	$S$	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۲۰	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۱۵	عوارض بالکن روباز (ترانس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر												
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$												
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$												
مساحت فضای بالکن روباز (ترانس) اختصاصی	$S$												
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۲۰												
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۱۵												

### ماده ۸) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، استخر و ۰۰۰)

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$\beta \times P \times K \times S$ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td> <td style="text-align: center;"><math>\beta</math></td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;"><math>P</math></td> </tr> <tr> <td>مساحت مستحدثات</td> <td style="text-align: center;"><math>S</math></td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">۴۰</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">۴۰</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	مساحت مستحدثات	$S$	ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۴۰	ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۴۰	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات	پارامتر												
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$												
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$												
مساحت مستحدثات	$S$												
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۴۰												
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۴۰												

### ماده ۹) عوارض تمديد پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال ۱۴۰۲). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

### ماده ۱۰) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### ماده ۱۱) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

### ماده ۱۲) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
-------------	--------------------------



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$		عوارض بر مشاغل
توضیحات	پارامتر	
نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست	$N$	
ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	$R$	
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	$S$	
ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = 0.00$	
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	$A$	

$R_1$	موقعیت واحد صنفی	$R_2$	موقعیت ملک
۱	بر معبر	۱	داخل محدوده
۰.۶	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰.۵	خارج محدوده

$R_3$	طبقه	$R_4$	ارزش تجاری
۱	همکف	۱	راسته شاخص تجاری
۰.۷	اول و زیرزمین اول	۰.۷	معابر اصلی
۰.۵	سایر طبقات	۰.۵	معابر فرعی و محلات

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان در خصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد :

- ۱- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب ۲۵٪
- ۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب ۵۰٪
- ۳- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب ۷۵٪
- ۴- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب ۱۰۰٪

### ماده (۱۳) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات موجود (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض
--------------------------	-------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب	
۶	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		$P$	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		$\beta$	
مساحت فنداسیون		$S$	
۱۰۰	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع	$h$
۱۵۰	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر		
۲۰۰	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر		
۳۰۰	بیش از ۲۰ متر		

### ماده (۱۴) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب ساعات تردد	
۰.۷	از ساعت ۲۲ تا ۲		
۰.۴	از ساعت ۲ تا ۶		
نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		$N$	
۱	تریلی	ضریب وزن کامیون	
۰.۸	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)		
۰.۵	کامیون ۶ چرخ (تک)		
۲۰۰۰۰۰۰ ریال			

### ماده (۱۵) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

الف) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- ۲) تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض	
$S \times d \times N$		عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	
توضیحات	پارامتر		
مساحت تابلو	$S$		
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	$d$		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال</td> </tr> </table>	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال		نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		

**تبصره:** ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

(ب) هزینه اجاره ماهانه استند به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

### ماده ۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تعیین کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تعیین کاربری.

### ماده ۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

### ماده ۱۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

# فصل دوم

# بهای خدمات

ماده ۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل وصول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال ۱.۳ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول	K
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	۱.۵
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K	۱.۵
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	۱.۵

K: ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر.

### ماده (۲) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان	نحوه محاسبه و توضیحات								
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش	$D \times K \times T$								
	توضیحات								
	پارامتر								
	توضیحات								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۲</td> <td style="width: 70%;">۲۴۱۳۹۵ ریال</td> </tr> <tr> <td>ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><math>T = \left( \frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200} \right) * 0.25</math></td> <td></td> </tr> </table>	حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۲	۲۴۱۳۹۵ ریال	ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل		ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:		$T = \left( \frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200} \right) * 0.25$	
حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۲	۲۴۱۳۹۵ ریال								
ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل									
ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:									
$T = \left( \frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200} \right) * 0.25$									
	* در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۰۰۰ مترمربع خواهد بود								

### جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

شرح درخواست	پاسخ دفترخانه	گواهی پایانکار	سایر موارد	بازدید واحد آتشنشانی	بازدید واحد فضای سبز
K	۸۰	۲۴۰	۶۵	۱۰	۱۰
حداقل مبلغ (ریال)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان خدمات	شرح کارشناسی	قیمت مصوب (ریال)
بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق	واحد مسکونی	رایگان
	واحد تجاری و خدماتی تا ۵۰ مترمربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تجاری و خدماتی بیشتر از ۵۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی تا ۱۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
	خودرو سبک و موتور سیکلت	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراتع	رایگان
	انبار نگهداری کالا تا ۱۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
	دامداری و مرغداری	۳,۰۰۰,۰۰۰
جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل	۵,۰۰۰,۰۰۰	

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

ماده ۳) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری (بند (ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور پروانه اولیه راننده تاکسی (یک ساله)	۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یکساله)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳/۵ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳/۵ تا ۶ تن	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا ۱۵ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافربری	۱۰۰٪ صدور
بهای خدمات حاصل از نقل و انتقالات تاکسی و تاکسی تلفنی ها (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری	۱٪ قیمت کارشناسی
۲	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... از شهرهای دیگر.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... به شهرهای دیگر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان -نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و سرویس مدارس ... -نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	صدور پروانه جا به جایی مکانی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	صدور پروانه جا به جایی مکان پیک موتوری	۱,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری	۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۷۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۷۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۷۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۲,۵۰۰,۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوزبا باربرگ جهت هر دوره	۸
<b>بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی</b> <b>(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)</b>		
مبلغ به ریال	شرح	ردیف
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور راننده تاکسی درون شهری	۱
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۲
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۳
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۴
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۵
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۶
۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۷
<b>بهای خدمات حاصل از صدور پروانه اشتغال</b> <b>(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)</b>		
مبلغ به ریال	شرح	
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	
۶,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	
۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	

### ماده (۴) بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	نوع وسیله نقلیه	شرح مسیر	مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال)
۱	اتوبوس	-	۱۰۰,۰۰۰
۲	مینی بوس	-	۵۰۰,۰۰۰
۳	ون	-	۵۰۰,۰۰۰

### ماده (۵) بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان بهای خدمات
$T \times N$	بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی
توضیحات	
مدت زمان توقف	
نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف	
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد	

ماده ۶) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان توقف	$T$	
نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف	$N = ۱۵۰,۰۰۰$	

ماده ۷) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان و یا تعداد سرویس	$T$	
قیمت تمام شده برای هر ساعت یا سرویس بر اساس جدول شماره ۱	$N$	

جدول شماره ۱ (N)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	غلطک دستی کوچک	ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	کامیون کمپرسی تک داخل محدوده شهر	سرویس	۴,۰۰۰,۰۰۰
	کامیون کمپرسی تک خارج محدوده شهر	سرویس	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	ایسوزو	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	خودرو بالابر	ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیل بکھو	ساعت	۵,۵۰۰,۰۰۰
۶	نیسان باری	ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰

**ماده ۹) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد**

الف) بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$K \times \beta \times P \times T \times S$		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان بهره برداری بر اساس روز	$T$	
مساحت فضای مورد بهره برداری	$S$	
ضریب ثابت شورای شهر	$K = 5$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$	

تبصره: برابر بند ۱۶ صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، مصالح

ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت

استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

ب) اجاره غرفه های بازار هفتگی (شنبه بازار) از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

**ماده ۱۰) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه

فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان بهای خدمات
--------------------------	------------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

$N \times S \times M \times L \times A$		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
توضیحات	پارامتر	
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت		$S$
قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲		$M$
۱.۳	در خیابان های به عرض معبربیشتر از ۲۰ متر	$N$ ضریب اهمیت معبر
۱.۲	در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	
۱.۱	در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر	
۱	در معابر تا ۸ متر	
۱.۵	عمر آسفالت کمتر از یک سال	$A$ *ضریب عمر آسفالت به سال
۱.۲	عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۴ سال	
۱	عمر آسفالت بیش از ۴ سال	
۰.۸	طولی	$L$ ضریب نوع حفاری
۱	عرضی	

\*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.

جدول شماره ۲ (M)

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک، پازل	مترمربع	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	زیرسازی	مترمکعب	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	خاکی	مترمکعب	۸۰۰,۰۰۰

### ماده (۱۱) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

### ماده (۱۲) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	$T$	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۵,۰۰۰,۰۰۰	$N$	

**ماده ۱۳) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی**

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان، در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن ۳ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از ۳ تن تا ۱۰ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد	۵۰۰,۰۰۰
۷	بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز	۵۰۰,۰۰۰

**ماده ۱۵) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی**

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

**ماده ۱۶) بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیرمسکونی)**

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = ۳.۴	F	
تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	D	
سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر = ۱/۳	R	
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۱۵۰۰	$c_t$	
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۱۰۰۰	$c_d$	
۱	$E_1$	
۱	$E_2$	

تبصره ۱: هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احداثی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق می گیرد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

**تبصره ۲:** مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند، هر گونه نقل و انتقال یا واگذاری املاک، مشمول اخذ مفاصا حساب بهای خدمات مدیریت پسماند بوده در غیر اینصورت، پرداخت بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

**ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد**

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

معادل ۲ برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد

**ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب»:**

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای موضوع این بند، معادل K برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

نوع استفاده از بنا	درمانی	آموزشی	ورزشی	بهداشتی	صنعتی	اداری	فرهنگی	گردشگری	سایر
مقدار K	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵

**تبصره ۱:** مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

### ماده ۱۷) بهای خدمات فضای سبز و عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	عوارض قطع هر اصله درخت تا بن ۵۰ سانتی متر	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۵۰ تا ۷۵ سانتی متر	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۷۵ تا ۱۰۰ سانتی متر	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	ردیف های فوق ۱۰۰ درصد خسارت
۷	عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری	ردیف های فوق ۵۰ درصد خسارت
۸	قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه
۹	عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی به ازای هر متر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع	۳۰,۰۰۰,۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۳۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تخریب یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی و رزکاری ها به ازای هر متر مربع	۱۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات هرس سبک هراصله درخت	۱۲
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هراصله درخت	۱۳
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات هرس سنگین هراصله درخت	۱۴
۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه	عوارض هرس کلیه درختان، درختچه ها دراملاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۱۵
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت	۱۶
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور درمحدوده قانونی شهر	۱۷

**تبصره:** درواحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، سطح اشغال استعمال شده از واحد شهرسازی شهرداری می باشد و فضای باز ساختمان بر اساس استعمال صورت گرفته تعیین و پس از آن جریمه عدم اجرای فضای سبز تعلق می گیرد.

# فصل سوم

# آیین نامه و دستورالعمل

### آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که متقاضی تفکیک عرصه و اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری را دارند مشمول پرداخت سهم سرانه شهرداری ناشی از تفکیک به شرح ذیل می گردند:

( ۱ ) جهت زمینهای که از این تاریخ به بعد تا ۵۰۰ متر مربع تفکیک گردند مشمول محاسبه نمیگردند .

( ۲ ) برای زمین های بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل ۱۵ درصد کل عرصه سهم سرانه محاسبه گردد .

( ۳ ) برای زمین های بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد .

( ۱-۳ ) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ ( ۱۵ درصد ) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۷ درصد سهم سرانه محاسبه گردد .

( ۴ ) برای زمین های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد

( ۱-۴ ) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ ( ۱۵ درصد ) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ( ۱۷ درصد ) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل ( ۲۰ درصد ) سهم سرانه محاسبه گردد .

( ۵ ) برای زمینهای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد .

( ۵-۱ ) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ ( ۱۵ درصد ) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ( ۱۷ درصد ) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل ( ۲۰ درصد ) و مقدار مازاد ۵۰۰۰ مترمربع معادل ( ۲۵ درصد ) سهم سرانه محاسبه گردد



**تبصره یک:** با عنایت به رای شماره ۱۶۴۷-۱۳۹۷/۷/۲۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره ۱۷۸۶/۹۹/۷ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۳ اداره کل حقوقی قوه قضائیه مبنی بر دریافت حقوق قانون شهرداری ناشی از مزاد ۱۰۱ اصلاحی مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ قانون شهرداری برای کلیه اراضی که نسبت به تفکیک غیر مصوب فوق قبل از تصویب تا قانون یاد شده اقدام نموده باشند، صرفاً مشمول واگذاری شوارع به صورت رایگان و برای کلیه اراضی بعد از تصویب قانون فوق الذکر نسبت به تفکیک غیر مصوب عرصه بدون پرداخت حق و حقوق قانونی شهرداری اقدام نموده باشند اراضی تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۱۰ درصد و اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع معادل بندهای ۱ الی ۵ آئین نامه مشمول پرداخت حق سهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند.

تبصره در شرایط ذیل مشمول پرداخت حق سهم نمی گردند:

۱- املاک دارای نقشه تفکیکی مصوب

۲- املاک دارای پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف

۳- املاک دارای بنای احداثی قبل از سال ۱۳۸۷

۴- املاکی که در سنوات گذشته مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ (آئین نامه اجرای تعیین سهم سرانه شهرداری) گردیده اند.

۵- املاکی که مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ ( آئین نامه اجرای تعیین سهم سرانه شهری) گردیده اند .

**تبصره دو:** در اجرای بند یک و تبصره یک این آئین نامه در صورت عدم امکان یا تمایل مالک نسبت به واگذاری ۱۰٪ کل عرصه بعنوان قدرالسهم ناشی از تفکیک؛ با موافقت شهردار، شهرداری اختیار دارد با اخذ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری تا مساحت ۲۰۰ مترمربع سهم العرصه، معادل ارزش ریالی آن را وصول نماید.

### عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

### سهم آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، بمیزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آئتم های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می گردد.

### دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۲/۲۸ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را ( به استثنای فروش اموال و املاک ) مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید. صدور مفاصاحساب، گواهی پایان کار و نقل وانتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۲۰٪	۱۲
۲	حداقل ۳۰٪	۱۸
۳	حداقل ۴۰٪	۲۲
۴	حداقل ۵۰٪	۳۶

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی ، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند .

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

تبصره ۴: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض ملک خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط ، باقیمانده بدهی به میزان ۱۵ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{(تعداد اقساط + 1) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

### جدول شماره یک

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای تجاری (ریال)
۱	ساختمانها با هر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات و سطح اشغال مجاز	۵۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت تا ۱۰ درصد مزاد بر سطح اشغال مجاز	۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
۴	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مزاد بر طبقات مجاز	۹۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	تبدیل پارکینگ	۶۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۶	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز	۲۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۴۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱،۴۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	عدم اجرای آسانسور مطابق با مفاد پروانه یا مقررات ملی ساختمان بر مبنای مساحت کل اعیانی	۷
۱۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	عدم اجرای شیشه دوجداره مطابق با مفاد پروانه یا مقررات ملی ساختمان بر مبنای مساحت کل اعیانی	۸
۲ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۲ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	اضافه ارتفاع هر طبقه به ازای هر مقدار ارتفاع مزاد بر ضوابط به نسبت واحد متر	۹
۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	کسری پارکینگ تک واحدی	۱۰
۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	کسری پارکینگ چندواحدی	۱۱

### جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت
۱	آموزشی و مهد کودک ها با مجوز وزارت علوم ، آموزش عالی و آموزش و پرورش و بهزیستی	۱۰۰ درصد مسکونی
۲	بهداشتی درمانی ( با مجوز دانشگاه علوم پزشکی ) دولتی و خصوصی	۱۰۰ درصد مسکونی
۳	ورزش دولتی	۱۰۰ درصد مسکونی
۴	ورزشی خصوصی	۵۰ درصد مسکونی
۵	اداری - نظامی - انتظامی	۱۰۰ درصد تجاری
۶	خدماتی	۸۰ درصد تجاری
۷	گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	۸۰ درصد مسکونی
۸	مذهبی ( با مجوز از مراجع ذیصلاح )	۱۰ درصد مسکونی
۹	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم	۳۰ درصد تجاری

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۸۰ درصد تجاری	صنایع	۱۰
۲۰ درصد مسکونی	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگی و ارشاد اسلامی)	۱۱

### تعرفه پیشنهادی اصناف

نرخ هر مترمربع در روز (ریال)	شرح	کد
۱۵۰۰	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۲
۲۰۰۰	رستورانها	۴
۲۰۰۰	چلوکبابی و چلو خورشتی	۵
۱۷۰۰	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۶
۲۰۰۰	آشپزخانه مرکزی	۷
۲۰۰۰	کافه قنادی	۸
۱۷۰۰	آبمیوه گیری	۱۰
۲۵۰۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۱۱
۲۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۲
۲۰۰۰	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه	۱۳
۱۵۰۰	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۱۴
۲۰۰۰	موسسات تخلیه	۱۵
۲۰۰۰	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پرو تئینی	۱۷

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۵۰۰	کیوسک های سیار اغذیه فروش	۱۸
۱۵۰۰	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۱۹
۲۰۰۰	آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایشی؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره	۲۰
۲۰۰۰	آموزش و تعلیم رانندگی	۲۱
۱۵۰۰	آرایشگاههای مردانه	۲۲
۱۵۰۰	آرایشگاه زنانه	۲۳
۱۵۰۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام - حمام سونا	۲۴
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۲۵
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی	۲۶
۲۵۰۰	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی	۲۷
۲۰۰۰	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۲۸
۱۵۰۰	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۲۹
۲۵۰۰	داروخانه	۳۰
۱۵۰۰	گرمابه ها	۳۱
۱۵۰۰	لوازم فروش (روشنایی و زینتی)	۳۲
۳۰۰۰	درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی	۳۳
۲۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۳۴
۲۵۰۰	مطب پزشکان عمومی	۳۵
نرخ هر مترمربع در روز (ریال)	شرح	کد
۲۰۰۰	مطب دندانپزشکان	۳۶
۲۰۰۰	دندان سازان تجربی	۳۷
۱۵۰۰	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	۳۸
۲۵۰۰	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۳۹
۲۰۰۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۴۰
۱۵۰۰	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسائل صوتی و ویدئو	۴۱
۱۵۰۰	تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشویی - جارو برقی و نظائر آن	۴۲
۱۵۰۰	تعمیر الکتروموتور - ترانسفورماتور - پمپ آب و نظائر آن	۴۳
۱۵۰۰	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۴۴
۱۵۰۰	تعمیر ماشینهای حساب - تحریر - دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۴۵
۱۵۰۰	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	۴۶
۱۵۰۰	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۴۷
۱۵۰۰	تعمیر وسایل گاز سوز	۴۸
۱۵۰۰	لوله کشی ساختمان ( اعم از آب و گاز )	۴۹

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۲۰۰۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداریو پروژکتور	۵۰
۱۵۰۰	تعمیر کاران موتورسیکلت	۵۱
۱۵۰۰	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۵۲
۲۰۰۰	رادیاتورساز، اگزوز ساز	۵۳
۲۰۰۰	مکانیک اتومبیل	۵۴
۲۰۰۰	آهنگر اتومبیل	۵۵
۲۰۰۰	نقاش اتومبیل	۵۶
۲۰۰۰	باطری ساز و سیمکش اتومبیل	۵۷
۲۵۰۰	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۵۸
۱۵۰۰	تعویض روغن - آپارات- پنچر گیری- پمپ باد	۵۹
۲۰۰۰	کمک فتر ساز اتومبیل	۶۰
۱۵۰۰	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۶۱
۲۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۶۲
۲۵۰۰	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۶۳
۲۵۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... ( ۴۶ )	۶۴
۲۵۰۰	فروشنندگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۶۵
۲۵۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۶۶
۲۵۰۰	تانکر سازان	۶۷
۲۰۰۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۸
۲۰۰۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۶۹
۲۰۰۰	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۷۰
۲۰۰۰	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۷۱
۲۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۷۲
۲۵۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۷۳
۲۰۰۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۷۴
۲۰۰۰	دفاتر بارکشهای شهری (وانت تلفنی )	۷۵
۱۵۰۰	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۷۶
۱۵۰۰	موسسات خدماتی منزل ( تنظیمات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۷۷
۱۵۰۰	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۷۸
۲۰۰۰	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۷۹
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۸۰
۲۰۰۰	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	۸۱
۲۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی	۸۲
۲۰۰۰	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۸۳
۲۵۰۰	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری- پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۸۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۲۵۰۰	عکاسی	۸۵
۲۵۰۰	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۸۸
۱۵۰۰	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	۸۹
۱۵۰۰	سمساری و امانت فروشی	۹۰
۱۵۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۹۱
۲۵۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۹۲
۱۵۰۰	جرتقیل داران	۹۳
۲۰۰۰	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۹۴
۲۵۰۰	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	۹۵
۲۵۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...	۹۶
۲۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۹۷
۱۵۰۰	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۹۸
۲۵۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۱۰۰
۲۵۰۰	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی دفاتر اسناد رسمی	۱۰۱
۱۵۰۰	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهای برقی و نظائر آن	۱۰۲
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۱۰۳
۲۵۰۰	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	۱۰۴
۱۵۰۰	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۱۰۵
۱۵۰۰	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۰۶
۲۵۰۰	فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۱۰۷
۱۵۰۰	فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا، دستگیره و قفل	۱۰۸
۲۵۰۰	فروشنندگان انواع ایرانیت، فار سیت و نظائر آن	۱۰۹
۱۵۰۰	فروشنندگان عمده خشکبار	۱۱۰
۱۵۰۰	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۱۱۱
۱۵۰۰	میوه فروشان	۱۱۲
۱۵۰۰	بنکداران مواد غذایی	۱۱۳
۱۵۰۰	ماست بندی	۱۱۴
۱۵۰۰	خواربار و لبنیات شهری	۱۱۵
۲۵۰۰	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	۱۱۶
۱۵۰۰	عطاری و گیاهان داروئی	۱۱۷
۲۵۰۰	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۱۱۸
۲۰۰۰	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۱۱۹
۱۵۰۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۲۰
۱۵۰۰	کبابی، حلیم پزی، اش فروشی، و لبو فروشی	۱۲۱
۱۵۰۰	کله پزی، سیرابی فروشی	۱۲۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۵۰۰	جگرگی	۱۲۳
۱۵۰۰	کشک سائی	۱۲۴
۲۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۱۲۵
۲۰۰۰	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۱۲۶
۱۵۰۰	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۲۷

نرخ هرمترمربع در روز (ریال)	شرح	کد
۱۵۰۰	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۱۲۸
۱۵۰۰	فروشنندگان یخ مصنوعی	۱۲۹
۱۵۰۰	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۱۳۰
۲۰۰۰	نانوائی	۱۳۱
۱۵۰۰	تولید کنندگان نان سنتی	۱۳۲
۲۰۰۰	فروشنندگان پارچه و بزازیها	۱۳۳
۱۵۰۰	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۱۳۴
۱۵۰۰	خیاطی زنانه	۱۳۵
۲۵۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس	۱۳۶
۱۵۰۰	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی ( نخ - زیب - لائی - موئی )	۱۳۷
۱۵۰۰	فروشنندگان پوشاک	۱۳۸
۱۵۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۱۳۹
۱۵۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۴۰
۱۵۰۰	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۱۴۱
۲۰۰۰	فروشنندگان فرش	۱۴۲
۱۵۰۰	خامه فروشان	۱۴۳
۱۵۰۰	تصفیه کنندگان پنبه	۱۴۴



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۴۵	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	۱۵۰۰
۱۴۶	سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۱۵۰۰
۱۴۷	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۱۵۰۰
۱۴۸	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۱۵۰۰
۱۴۹	فروشنندگان کاموا	۱۵۰۰
۱۵۰	لحاف دوز و پنبه زن	۱۵۰۰
۱۵۱	کارگاههای قالیشوئی	۲۰۰۰
۱۵۲	لباسشوئی ، خشکشوئی	۱۵۰۰
۱۵۳	رنگرزی منسوجات	۱۵۰۰
۱۵۴	فروشنندگان لوازم ورزشی	۱۵۰۰
۱۵۵	فروشنندگان گونی چتائی ، کتف	۱۵۰۰
۱۵۶	خرازی فروش	۱۵۰۰
۱۵۷	فروشنندگان انواع پوست	۲۰۰۰
۱۵۸	فروشنندگان بلور و چینی آلات	۱۵۰۰
۱۵۹	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۵۰۰
۱۶۰	نمایشگاه مبیل	۲۵۰۰

کد	شرح	نرخ هرمترمربع در روز (ریال)
۱۶۱	تعمیرات طلا و جواهر	۲۰۰۰
۱۶۲	طلا و جواهر فروش	۲۵۰۰
۱۶۳	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۱۵۰۰
۱۶۴	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی	۱۵۰۰
۱۶۵	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۵۰۰
۱۶۶	عقیق و فیروزه فروش	۱۵۰۰
۱۶۷	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۵۰۰
۱۶۸	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریم	۱۵۰۰
۱۶۹	ریخته گری و قالب سازی	۱۵۰۰
۱۷۰	عمده فروشان مس و قلع	۲۰۰۰
۱۷۱	سفید گر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۱۵۰۰
۱۷۲	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۱۵۰۰
۱۷۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۵۰۰
۱۷۴	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	۱۵۰۰
۱۷۵	فروشنندگان ساعت و بدلیجات	۱۵۰۰
۱۷۶	درودگر و نجار و دکور ساز	۱۵۰۰
۱۷۷	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۱۵۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۵۰۰	فروشنندگان اسباب بازی	۱۷۸
۱۵۰۰	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۷۹
۱۵۰۰	سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۸۰
۱۵۰۰	سازندگان و فروشنندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۱۸۱
۱۵۰۰	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۱۸۲
۱۵۰۰	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۱۸۳
۱۵۰۰	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	۱۸۴
۱۵۰۰	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۸۵
۱۵۰۰	موسسات انتشاراتی	۱۸۶
۱۵۰۰	کتابفروشی ها	۱۸۷
۱۵۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۱۸۸
۱۵۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۱۸۹
۱۵۰۰	فروشنندگان انواع کاغذ	۱۹۰
۱۵۰۰	فروشنندگان جعبه های مقوایی ( کفش - قنادی)	۱۹۱
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۹۲
۱۵۰۰	دارالتراجمه ، دارالتحریر	۱۹۳
نرخ هرمترمربع در روز (ریال)	شرح	کد
۱۵۰۰	فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک ( اداری و ...)	۱۹۴
۱۵۰۰	فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۱۹۵
۱۵۰۰	فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۱۹۶
۱۵۰۰	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱۹۷
۱۵۰۰	کارگاه چوبی	۱۹۸
۱۵۰۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۹۹
۲۰۰۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۲۰۰
۲۰۰۰	فروشنندگان باسکول و ترازو	۲۰۱
۲۰۰۰	فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲۰۲
۲۰۰۰	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز، ....	۲۰۳
۲۰۰۰	سردخانه ها	۲۰۴
۱۵۰۰	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۲۰۵
۱۵۰۰	انبار کالاهای بازرگانی	۲۰۶
۱۵۰۰	پرنده و قناری فروش	۲۰۷
۱۵۰۰	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان دستی	۲۰۸
۲۵۰۰	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۰۹
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۲۱۰
۱۵۰۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۲۱۱

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۵۰۰	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۲۱۲
۱۵۰۰	فروشنندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۲۱۳
۲۰۰۰	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۲۱۴
۱۵۰۰	عوارض باسکول داران	۲۱۵
۱۵۰۰	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۲۱۶
۱۵۰۰	فروش و نصب دزدگیر	۲۱۷
۲۵۰۰	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۲۱۸
۲۰۰۰	خدمات کامپیوتری	۲۱۹
۲۵۰۰	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۲۲۰
۲۰۰۰	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۲۲۲
۱۵۰۰	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۲۲۳
۲۰۰۰	عوارض ویدئو کلوپ ها و محصولات فرهنگی	۲۲۴
۱۵۰۰	عوارض کارگاههای گچبری	۲۲۵
۲۰۰۰	ترئینات اتومبیل	۲۲۶
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۲۲۷
شرح	نرخ	کد
هرمترمربع در روز (ریال)		
۱۵۰۰	تعمیر کاران دوچرخه	۲۲۸
۱۵۰۰	موبایل فروشی	۲۲۹
۲۰۰۰	تعمیرات موبایل	۲۳۰
۱۵۰۰	پرس شیلنگ	۲۳۱
۲۵۰۰	برنج فروشی	۲۳۲
۲۵۰۰	ترئینات ساختمانی	۲۳۳
۱۵۰۰	دفتر کرایه داربست فلزی	۲۳۴
۲۵۰۰	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۲۳۵
۲۵۰۰	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۲۳۶
۲۵۰۰	کابینت سازی	۲۳۷
۲۵۰۰	آهن فروشی ( میله گرد - قوطی و ... )	۲۳۸
۲۵۰۰	تصفیه آب آشامیدنی	۲۳۹
۱۵۰۰	فروش اکسیژن هوا	۲۴۰
۲۵۰۰	فروشنندگان دوچرخه	۲۴۱
۲۵۰۰	کارخانه پنبه سالیانه	۲۴۵
۲۵۰۰	کارخانه آرد سالیانه	۲۴۶
۲۵۰۰	شرکت صحرا گاز سالیانه	۲۴۷
۲۵۰۰	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۲۴۸
۲۵۰۰	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۲۴۹

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۵۰۰	اره تیز کنی	۲۵۰
۱۵۰۰	کارگاه نصب سی ان جی	۲۵۱
۲۰۰۰	لوازم پزشکی و بهداشتی	۲۵۲
۲۰۰۰	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۲۵۳
۲۵۰۰	کارگاه پرس دربهای چوبی	۲۵۴
۲۵۰۰	عوارض معاینه فنی سالیانه	۲۵۷
۲۵۰۰	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۲۵۸
۲۵۰۰	بیمارستان دولتی و خصوصی	۲۵۹
۲۵۰۰	اتاق سازان ماشین آلات	۲۶۰
۲۵۰۰	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	۲۶۱
۲۵۰۰	کارگاههای تولید مبل	۲۶۲
۲۵۰۰	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۲۶۳
۲۰۰۰	میلنگ تراشی	۲۶۴
۲۵۰۰	کارگاههای تولید پوشاک	۲۶۵
نرخ هرمترمربع در روز (ریال)	شرح	کد
۱۵۰۰	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی	۲۶۶
۲۵۰۰	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۲۶۷
۱۵۰۰	پیچ و مهره فروشی	۲۶۸
۱۵۰۰	عمده فروشی خرازی	۲۶۹
۱۵۰۰	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۲۷۰
۲۰۰۰	خیاطی کت و شلوار	۲۷۱
۲۵۰۰	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۲۷۲
۲۵۰۰	تابلوسازی برق	۲۷۳
۲۰۰۰	تولید بستنی و بستنی فروشی	۲۷۴
۲۵۰۰	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	۲۷۵
۲۵۰۰	تولید صنایع چوبی	۲۷۷
۲۰۰۰	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۲۷۸
۲۵۰۰	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۲۷۹
۲۵۰۰	دفاتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	۲۸۰
۲۵۰۰	مهندسين طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۲۸۱
۲۵۰۰	شرکت های تبلیغاتی	۲۸۲
۲۵۰۰	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	۲۸۳
۲۵۰۰	نمایندگی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	۲۸۴
۲۵۰۰	پلیس +۱۰	۲۸۵
۱۵۰۰	آپاراتی	۲۸۶

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری جلین

۲۰۰۰	شرکت مسافربری	۲۸۷
۱۵۰۰	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	۲۸۸
۲۰۰۰	صافکاری و گلگیرسازی	۲۸۹
۲۰۰۰	باطری فروش (۵۷/۱)	۲۹۰
۱۵۰۰	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	۲۹۱
۲۵۰۰	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۱۵۵-۱۰۹-۹۶-۹۵-۹۴ باشد (۹۷/۱)	۲۹۲
۲۵۰۰	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۱۰۸-۱۰۷-۹۹ باشد (۹۹/۱)	۲۹۳
۱۵۰۰	پارکینگ	۲۹۴
۱۵۰۰	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۲۹۵
۳۰۰۰	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۲۹۶