

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهری

سال ۱۴۰۲ شهرداری جلین

فصل اول

عوارض



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده یک: تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شوراییعالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمی و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محل	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی		

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، مبادین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی -محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی ،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
غذایی:			
۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو			
۲- بسته بندی خرما بدون شستشو			
۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال			
۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)			
۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال			
۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات			
۷- واحد بسته بندی چای			
۸- واحد بسته بندی قهوه			
۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت			
۱۰- واحد بسته بندی عسل			
۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن	گروه های		
۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال	الفمصوبه		
۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال	شماره ۴۶۷۷ت	صنعتی	۲۰
۱۴- واحد بسته بندی	۱۳۷۸/۱۲/۲۶		
۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال	هیئت مدیران		
۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال	با اصلاحاتبعدي		
۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)			
۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات			
۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)			
۲۱- واحد تولید نان بستنی			
۲۲- واحد بسته بندی گلاب			
۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی			
۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو			
۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حیوانات بدون بوجاری			
۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد			
۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب			



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p style="text-align: center;">نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشفافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتيله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین</p> <p style="text-align: center;">چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> <p style="text-align: center;">دارویی ، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی وآرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلوتید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> <p style="text-align: center;">کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروه های الفمصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی</p>	صنعتی	۲۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p style="text-align: center;">سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p style="text-align: center;">فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	گروه های فمصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	صنعتی	۲۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p style="text-align: center;"><u>کانی غیرفلزی:</u></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p style="text-align: center;"><u>شیمیایی:</u></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p style="text-align: center;"><u>ماشین سازی</u></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p>	<p style="text-align: center;">گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی</p>	صنعتی	۲۰



تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده دو : مقررات عمومی

۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف چهل درصد (۴۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد

۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

۸) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.

۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۲) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاوتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۳۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۸) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض :

جدول شماره ۱

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)							نام معبر	ردیف
سایر کاربری ها	کشاورزی	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	اداری	تجاری	مسکونی		
۵.۴۶	۱۶.۳۹	۳.۲۸	۲.۷۳	۱.۶۴	۱.۲۳	۱.۶۴	طرفین خیابان آیت اله رفسنجانی واقع در بلوک ۳	۱
۵.۵۲	۱۶.۵۷	۳.۳۱	۲.۷۶	۱.۶۶	۱.۲۴	۱.۶۶	طرفین خیابان آیت اله رفسنجانی واقع در بلوک ۴	۲
۶.۱۹	۱۸.۵۶	۳.۷۱	۳.۰۹	۱.۸۶	۱.۳۹	۱.۸۶	ضلع غربی خیابان امامرضا ۱۴ حدفاصل ولیعصر ۱۰ تا ایستگاه حسن آباد	۳
۵.۹۸	۱۷.۹۴	۳.۵۹	۲.۹۹	۱.۷۹	۱.۳۵	۱.۷۹	ضلع غربی خیابان امامرضا ۱۴ حدفاصل ایستگاه حسن آباد تا انتهای محدوده شهر	۴
۳.۲۶	۹.۷۹	۱.۹۶	۱.۶۳	۰.۹۸	۰.۷۳	۰.۹۸	ضلع جنوبی خیابان ولیعصر ۱۰	۵
۴.۶۶	۱۳.۹۸	۲.۸۰	۲.۳۳	۱.۴۰	۱.۰۵	۱.۴۰	طرفین معابر ۶ متری واقع در حوزة یک	۶
۵.۹۵	۱۷.۸۴	۳.۵۷	۲.۹۷	۱.۷۸	۱.۳۴	۱.۷۸	طرفین معابر ۸ متری واقع در حوزة یک	۷
۵.۵۱	۱۶.۵۴	۳.۳۱	۲.۷۶	۱.۶۵	۱.۲۴	۱.۶۵	طرفین معابر ۱۰ متری واقع در حوزة یک	۸
۵.۱۴	۱۵.۴۱	۳.۰۸	۲.۵۷	۱.۵۴	۱.۱۶	۱.۵۴	طرفین معابر ۱۲ متری واقع در حوزة یک	۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

۶.۵۱	۱۹.۵۲	۳.۹۰	۳.۲۵	۱.۹۵	۱.۴۶	۱.۹۵	طرفین معابر ۱۴ متری واقع درحوزه یک	۱۰
۶.۱۲	۱۸.۳۵	۳.۶۷	۳.۰۶	۱.۸۴	۱.۳۸	۱.۸۴	طرفین معابر ۱۶ متری واقع درحوزه یک	۱۱
۵.۷۷	۱۷.۳۱	۳.۴۶	۲.۸۹	۱.۷۳	۱.۳۰	۱.۷۳	طرفین معابر ۱۸ متری واقع درحوزه یک	۱۲
۴.۳۱	۱۲.۹۲	۲.۵۸	۲.۱۵	۱.۲۹	۰.۷۸	۱.۶۴	ضلع جنوبی بلوار امامرضا (حدفاصل درمانگاه تا امامرضا ۱۴)	۱۳
۷.۳۴	۲۲.۰۲	۴.۴۰	۳.۶۷	۲.۲۰	۱.۶۵	۲.۲۰	ضلع غربی خیابان امامرضا ۱۴ (حدفاصل خیابان اصلی تا ولیعصر ۱۰)	۱۴
۵.۹۸	۱۷.۹۴	۳.۵۹	۲.۹۹	۱.۷۹	۱.۳۵	۱.۷۹	ضلع شمالی خیابان ولیعصر ۱۰	۱۵
۴.۷۶	۱۴.۲۷	۲.۸۵	۲.۳۸	۱.۴۳	۱.۰۷	۱.۴۳	طرفین معابر ۶ متری واقع درحوزه دو	۱۶
۴.۳۸	۱۳.۱۵	۲.۶۳	۲.۱۹	۱.۳۱	۰.۹۹	۱.۳۱	طرفین معابر ۸ متری واقع درحوزه دو	۱۷
۵.۵۹	۱۶.۷۸	۳.۳۶	۲.۸۰	۱.۶۸	۱.۲۶	۱.۶۸	طرفین معابر ۱۰ متری واقع درحوزه دو	۱۸
۵.۲۱	۱۵.۶۴	۳.۱۳	۲.۶۱	۱.۵۶	۱.۱۷	۱.۵۶	طرفین معابر ۱۲ متری واقع درحوزه دو	۱۹
۴.۸۸	۱۴.۶۴	۲.۹۳	۲.۴۴	۱.۴۶	۱.۱۰	۱.۴۶	طرفین معابر ۱۴ متری واقع درحوزه دو	۲۰
۷.۳۴	۲۲.۰۲	۴.۴۰	۳.۶۷	۲.۲۰	۱.۶۵	۲.۲۰	طرفین معابر ۱۶ متری واقع درحوزه دو	۲۱
۶.۹۳	۲۰.۷۸	۴.۱۶	۳.۴۶	۲.۰۸	۱.۵۶	۲.۰۸	طرفین معابر ۱۸ متری واقع درحوزه دو	۲۲
۴.۷۹	۱۴.۳۶	۲.۸۷	۲.۳۹	۱.۴۴	۰.۸۶	۱.۸۲	ضلع جنوبی بلوار امامرضا (حدفاصل امامرضا ۱۴ تا امامرضا ۳۰)	۲۳
۷.۹۶	۲۳.۸۷	۴.۷۷	۳.۹۸	۲.۳۹	۱.۷۹	۲.۳۹	طرفین خیابان ولیعصر ۱۱	۲۴
۶.۵۱	۱۹.۵۲	۳.۹۰	۳.۲۵	۱.۹۵	۱.۴۶	۱.۹۵	طرفین خیابان امامرضا ۲۲ (کلانتری)	۲۵
۶.۱۲	۱۸.۳۵	۳.۶۷	۳.۰۶	۱.۸۴	۱.۳۸	۱.۸۴	ضلع شرقی خیابان امامرضا ۱۴ حدفاصل خیابان اصلی تا خیابان ۲۰ متری دارایی	۲۶
۶.۱۲	۱۸.۳۵	۳.۶۷	۳.۰۶	۱.۸۴	۱.۳۸	۱.۸۴	ضلع غربی خیابان امامرضا ۳۰	۲۷
۴.۷۶	۱۴.۲۷	۲.۸۵	۲.۳۸	۱.۴۳	۱.۰۷	۱.۴۳	طرفین معابر ۶ متری واقع درحوزه سه	۲۸
۴.۳۸	۱۳.۱۵	۲.۶۳	۲.۱۹	۱.۳۱	۰.۹۹	۱.۳۱	طرفین معابر ۸ متری واقع درحوزه سه	۲۹
۵.۵۹	۱۶.۷۸	۳.۳۶	۲.۸۰	۱.۶۸	۱.۲۶	۱.۶۸	طرفین معابر ۱۰ متری واقع درحوزه سه	۳۰
۵.۲۱	۱۵.۶۴	۳.۱۳	۲.۶۱	۱.۵۶	۱.۱۷	۱.۵۶	طرفین معابر ۱۲ متری واقع درحوزه سه	۳۱
۴.۸۸	۱۴.۶۴	۲.۹۳	۲.۴۴	۱.۴۶	۱.۱۰	۱.۴۶	طرفین معابر ۱۴ متری واقع درحوزه سه	۳۲
۵.۹۸	۱۷.۹۴	۳.۵۹	۲.۹۹	۱.۷۹	۱.۳۵	۱.۷۹	طرفین معابر ۱۶ متری واقع درحوزه سه	۳۳
۵.۶۴	۱۶.۹۳	۳.۳۹	۲.۸۲	۱.۶۹	۱.۲۷	۱.۶۹	طرفین معابر ۱۸ متری واقع درحوزه سه	۳۴
۵.۳۴	۱۶.۰۲	۳.۲۰	۲.۶۷	۱.۶۰	۱.۲۰	۱.۶۰	طرفین معابر ۲۰ متری واقع درحوزه سه	۳۵
۴.۷۹	۱۴.۳۶	۲.۸۷	۲.۳۹	۱.۴۴	۰.۸۶	۱.۸۲	ضلع جنوبی بلوار امامرضا (حدفاصل امامرضا ۳۰ تا انتهای محدوده)	۳۶
۶.۸۰	۲۰.۳۹	۴.۰۸	۳.۴۰	۲.۰۴	۱.۵۳	۲.۰۴	ضلع شرقی خیابان امامرضا ۳۰	۳۷
۶.۱۲	۱۸.۳۵	۳.۶۷	۳.۰۶	۱.۸۴	۱.۳۸	۱.۸۴	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از امامرضا ۳۰	۳۸
۴.۷۶	۱۴.۲۷	۲.۸۵	۲.۳۸	۱.۴۳	۱.۰۷	۱.۴۳	طرفین معابر ۶ متری واقع درحوزه چهار	۳۹
۴.۳۸	۱۳.۱۵	۲.۶۳	۲.۱۹	۱.۳۱	۰.۹۹	۱.۳۱	طرفین معابر ۸ متری واقع درحوزه چهار	۴۰
۵.۵۹	۱۶.۷۸	۳.۳۶	۲.۸۰	۱.۶۸	۱.۲۶	۱.۶۸	طرفین معابر ۱۰ متری واقع درحوزه چهار	۴۱
۵.۲۱	۱۵.۶۴	۳.۱۳	۲.۶۱	۱.۵۶	۱.۱۷	۱.۵۶	طرفین معابر ۱۲ متری واقع درحوزه چهار	۴۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

۴.۸۸	۱۴.۶۴	۲.۹۳	۲.۴۴	۱.۴۶	۱.۱۰	۱.۴۶	طرفین معابر ۱۴ متری واقع درحوزه چهار	۴۳
۶.۵۳	۱۹.۵۸	۳.۹۲	۳.۲۶	۱.۹۶	۱.۴۷	۱.۹۶	طرفین معابر ۱۶ متری واقع درحوزه چهار	۴۴
۴.۷۹	۱۴.۳۶	۲.۸۷	۲.۳۹	۱.۴۴	۰.۸۶	۱.۸۲	ضلع شمالی بلوارامامرضا حدفاصل شهرداری تا امامرضا ۱۳ (گلزارشهدا)	۴۵
۸.۱۶	۲۴.۴۷	۴.۸۹	۴.۰۸	۲.۴۵	۱.۸۴	۲.۴۵	ضلع شرقی خیابان امامرضا ۱۳ (گلزارشهدا)	۴۶
۶.۱۲	۱۸.۳۵	۳.۶۷	۳.۰۶	۱.۸۴	۱.۳۸	۱.۸۴	طرفین خیابان ۱۶ متری منشعب از امامرضا ۱۳ (حدفاصل امامرضا ۱۳ تا مسجد جامع)	۴۷
۴.۷۶	۱۴.۲۷	۲.۸۵	۲.۳۸	۱.۴۳	۱.۰۷	۱.۴۳	طرفین معابر ۶ متری واقع درحوزه پنج	۴۸
۴.۳۸	۱۳.۱۵	۲.۶۳	۲.۱۹	۱.۳۱	۰.۹۹	۱.۳۱	طرفین معابر ۸ متری واقع درحوزه پنج	۴۹
۵.۵۹	۱۶.۷۸	۳.۳۶	۲.۸۰	۱.۶۸	۱.۲۶	۱.۶۸	طرفین معابر ۱۰ متری واقع درحوزه پنج	۵۰
۵.۲۱	۱۵.۶۴	۳.۱۳	۲.۶۱	۱.۵۶	۱.۱۷	۱.۵۶	طرفین معابر ۱۲ متری واقع درحوزه پنج	۵۱
۴.۸۸	۱۴.۶۴	۲.۹۳	۲.۴۴	۱.۴۶	۱.۱۰	۱.۴۶	طرفین معابر ۱۴ متری واقع درحوزه پنج	۵۲
۴.۷۹	۱۴.۳۶	۲.۸۷	۲.۳۹	۱.۴۴	۰.۸۶	۱.۸۲	ضلع شمالی بلوارامامرضا حدفاصل امامرضا ۱۳ (گلزارشهدا) تا انتهای محدوده غربیشهر	۵۳
۶.۰۷	۱۸.۲۱	۳.۶۴	۳.۰۳	۱.۸۲	۱.۳۷	۱.۸۲	طرفین خیابان امامرضا ۱ (مخابرات)	۵۴
۶.۱۲	۱۸.۳۵	۳.۶۷	۳.۰۶	۱.۸۴	۱.۳۸	۱.۸۴	ضلع غربی خیابان امامرضا ۱۳ (گلزارشهدا)	۵۵
۴.۶۶	۱۳.۹۸	۲.۸۰	۲.۳۳	۱.۴۰	۱.۰۵	۱.۴۰	طرفین معابر ۶ متری واقع درحوزه سه	۵۶
۴.۲۹	۱۲.۸۸	۲.۵۸	۲.۱۵	۱.۲۹	۰.۹۷	۱.۲۹	طرفین معابر ۸ متری واقع درحوزه سه	۵۷
۵.۵۹	۱۶.۷۸	۳.۳۶	۲.۸۰	۱.۶۸	۱.۲۶	۱.۶۸	طرفین معابر ۱۰ متری واقع درحوزه سه	۵۸
۵.۲۱	۱۵.۶۴	۳.۱۳	۲.۶۱	۱.۵۶	۱.۱۷	۱.۵۶	طرفین معابر ۱۲ متری واقع درحوزه سه	۵۹
۴.۸۸	۱۴.۶۴	۲.۹۳	۲.۴۴	۱.۴۶	۱.۱۰	۱.۴۶	طرفین معابر ۱۴ متری واقع درحوزه سه	۶۰
۶.۵۳	۱۹.۵۸	۳.۹۲	۳.۲۶	۱.۹۶	۱.۴۷	۱.۹۶	طرفین معابر ۱۶ متری واقع درحوزه دسه	۶۱
۶.۱۶	۱۸.۴۷	۳.۶۹	۳.۰۸	۱.۸۵	۱.۳۹	۱.۸۵	طرفین معابر ۱۸ متری واقع درحوزه سه	۶۲
۵.۴۶	۱۶.۳۹	۳.۲۸	۲.۷۳	۱.۶۴	۱.۲۳	۱.۶۴	طرفین معابر ۲۰ متری واقع درحوزه سه	۶۳

جدول شماره ۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۱۶	۱۶	۶	۱۶	۲۱	$۱۳+(n)$	$۳۰+(n+h+l)$	۶	-۲
۱۶	۱۶	۶	۱۶	۲۱	$۱۳+(n)$	$۳۵+(n+h+l)$	۶	-۱
۳۰	۳۰	۶	۳۰	۲۱	$۳۰+(n)$	$۵۰+(n+h+l)$	۱۵	۰
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۲	$۲۷+(n)$	$۴۷+(n+h+l)$	۱۷	۱
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۳	$۲۸+(n)$	$۴۶+(n+h+l)$	۱۹	۲
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۴	$۲۹+(n)$	$۴۵+(n+h+l)$	۲۱	۳
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۵	$۲۹+(n)$	$۴۴+(n+h+l)$	۲۴	۴
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۵	$۲۹+(n)$	$۴۳+(n+h+l)$	۲۴	۵
۳۴	۳۴	۲۴	۳۴	۲۵	$۲۹+(n)$	$۴۲+(n+h+l)$	۲۴	۶
توضیحات								پارامتر
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.								n
قد مطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدر مطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه								h
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه								l
شماره طبقه								i

جدول شماره ۳

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)								
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده سه : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض	
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	
توضیحات	پارامتر		
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β		
طول دیوار بر حسب متر	L		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم			P
۳	ضریب نوع دیوار		K
۲	یا حصار		

تبصره : در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

تبصره : در خصوص خیابان آیت الله رفسنجانی ضریب K به ترتیب با نوع دیوار مصالح بنایی و فنس یا نرده ۶ و ۴ میباشد.

ماده چهار : عوارض زیربنا

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا :

توضیحات	پارامتر
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i
مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه	s_i
ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳	α
تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد	T
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P
شماره طبقه	i
شماره بالاترین طبقه	q
شماره پایین ترین طبقه	r
مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات	S
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$\gamma=100$

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای موارد تبصره ۱ الی ۳ ذیل این بند، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right)$$



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

تبصره ۱: در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۸ بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه زیر محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + \frac{(\gamma \times S)}{(q + r + 1)} \right)$$

تبصره ۲: در صورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۳: در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۸ بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد و همچنین برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + \frac{(\gamma \times S)}{(q + r + 1)} + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۴: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۸۸ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترها و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۸۸ و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $10 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵: عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای تجاری و ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد.

تبصره ۶: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده پنج : تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۲۰$	

ماده شش : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۴۰$	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

(ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات																
عوارض پیش آمدگی در معبر	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;">β</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲</td> <td style="text-align: center;">t_i</td> </tr> <tr> <td>مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه</td> <td style="text-align: center;">s_i</td> </tr> <tr> <td>عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر</td> <td style="text-align: center;">$K=40$</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>شماره طبقه</td> <td style="text-align: center;">i</td> </tr> <tr> <td>شماره بالاترین طبقه</td> <td style="text-align: center;">q</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	s_i	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$K=40$	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	شماره طبقه	i	شماره بالاترین طبقه	q
	توضیحات	پارامتر															
	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β															
	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i															
	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	s_i															
	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$K=40$															
	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P															
	شماره طبقه	i															
شماره بالاترین طبقه	q																

تذکره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

(ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات												
عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی	$\beta \times P \times K \times S$												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;">β</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">$=20$</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">$=15$</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	$=20$	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	$=15$
	توضیحات	پارامتر											
	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β											
	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P											
	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S											
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	$=20$												
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	$=15$												



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده هفت : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت مستحدثات	S	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۴۰	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۴۰	K

ماده هشت : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم بمیزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ده : عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده یازده : عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$	عوارض بر مشاغل												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر مترمربع در روز حداقل ۲۰۰۰ ریال (طبق جدول پیوست)</td> <td style="text-align: center;">N</td> </tr> <tr> <td>ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4)$</td> <td style="text-align: center;">R</td> </tr> <tr> <td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td> <td style="text-align: center;">$\delta = ۰.۵$</td> </tr> <tr> <td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر مترمربع در روز حداقل ۲۰۰۰ ریال (طبق جدول پیوست)	N	ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4)$	R	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = ۰.۵$	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A
توضیحات		پارامتر											
نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر مترمربع در روز حداقل ۲۰۰۰ ریال (طبق جدول پیوست)		N											
ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4)$		R											
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص		S											
ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = ۰.۵$												
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A												

موقعیت ملک	R_2	موقعیت واحد صنفی	R_1
داخل محدوده	۱	بر معبر	۱
خارج محدوده	۰.۵	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰.۶

ارزش تجاری	R_4	طبقه	R_3
راسته شاخص تجاری	۱	همکف	۱
معابر اصلی	۰.۷	اول و زیرزمین اول	۰.۷
معابر فرعی و محلات	۰.۵	سایر طبقات	۰.۵

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد

۱) از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعدیل ۲۵٪

۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعدیل ۵۰٪

۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعدیل ۷۵٪

۴) از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعدیل ۱۰۰٪



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده دوازده : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$m \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب	
۶	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
مساحت فنداسیون		S	
۱۰۰	تا ۵ متر	ضریب تعديل ارتفاع	
۱۵۰	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر		
۲۰۰	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر		
۳۰۰	بیش از ۲۰ متر		

ماده دوازده : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب	
۰.۷	از ساعت ۲۲ تا ۲	ساعات	
۰.۴	از ساعت ۲ تا ۶	تردد	
۲.۰۰۰.۰۰۰	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	N	
۱	تریلی	ضریب	
۰.۸	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	وزن	
۰.۵	کامیون ۶ چرخ (تک)	کامیون	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده سیزده : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

(۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

(۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و

همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض			
$S \times d \times N$		عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی			
توضیحات	پارامتر				
مساحت تابلو	S				
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	d				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">۲,۰۰۰,۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۱,۰۰۰,۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی</td> </tr> </table>	۲,۰۰۰,۰۰۰		نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	۱,۰۰۰,۰۰۰	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی
۲,۰۰۰,۰۰۰	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی				
۱,۰۰۰,۰۰۰	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی				

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده

باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ

می گردد.

ماده چهارده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این

عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان **۲۰ درصد** ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض

می گردد. این عوارض به میزان **۴۰ درصد** ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده شانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به

میزان **۴۰ درصد** ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده هفده: عوارض سطح شهر (جهت آن دسته از شهرداری هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری می باشد) برای کلیه اراضی واقع در محدوده شهر

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض اعیانی	۲ درصد ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم* مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۲ درصد ارزش معاملاتی عرصه ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم*β مساحت عرصه

ماده هجده: عوارض قطع اشجار

ردیف	موضوع	قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مزاد بر ردیف اول	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مزاد بر ردیف دوم	۷۰۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۱۳/۲۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (تروتن - شمشاد - رزماری و غیره)	۱/۳۵۰/۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز - پیراکانتا - زرشک) بالای دو سال	۷۰۰/۰۰۰
۸	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	۱۳/۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: هرگونه قطع یا هرس درختان بدون مجوز کمیسیون مربوطه علاوه بر عوارض معادل یک برابر آن جریمه تعلق می گیرد و به مراجع قضایی معرفی می گردد.



فصل دوم

بهای خدمات



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده یک: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود که براساس قیمت تمام شده خدمت براساس فهرست بها با ضرائب مربوطه محاسبه و اخذ می گردد

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر

ماده دو: بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد. که این بهای خدمات براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی ملک

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات																	
بهای خدمات کارشناسی و فنی	$D \times T \times K$ $T = T_s + T_a$ $T_s = \left(n_1 \times \frac{15}{60} \right) + \left(n_2 \times \frac{15}{60} \right) + \left(n_3 \times \frac{30}{60} \right)$																	
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">T</td> <td style="text-align: center;">T_a عرصه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">T_s اعیان</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">n_1 تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">K</td> <td style="text-align: center;">n_2 تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">n_3 تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ضریب</td> <td>پاسخ دفترخانه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">نوع</td> <td>گواهی پایان عملیات ساختمانی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">درخواست</td> <td>سایر درخواست ها</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	T_a عرصه	T_s اعیان	n_1 تعداد واحد اعیانی تجاری	K	n_2 تعداد واحد اعیانی مسکونی	n_3 تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	ضریب	پاسخ دفترخانه	نوع	گواهی پایان عملیات ساختمانی	درخواست	سایر درخواست ها
	پارامتر	توضیحات																
	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																
	T	T_a عرصه																
		T_s اعیان																
		n_1 تعداد واحد اعیانی تجاری																
	K	n_2 تعداد واحد اعیانی مسکونی																
		n_3 تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																
		ضریب	پاسخ دفترخانه															
نوع	گواهی پایان عملیات ساختمانی																	
درخواست	سایر درخواست ها																	
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																	
T	T_a عرصه																	
	T_s اعیان																	
	n_1 تعداد واحد اعیانی تجاری																	
K	n_2 تعداد واحد اعیانی مسکونی																	
	n_3 تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																	
	ضریب	پاسخ دفترخانه																
نوع	گواهی پایان عملیات ساختمانی																	
درخواست	سایر درخواست ها																	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

(ب) بهای خدمات کارشناسی ایمنی (آتش سوزی)

عنوان خدمات	مبنای محاسبه	قیمت مصوب (ریال)
صدور تأییدیه حریق یا حادثه بدون ذکر علت	واحدهای مسکونی	رایگان
	واحدهای تجاری تا ۵۰ مترمربع	۳۰۰.۰۰۰
	واحدهای تجاری بیشتر از ۵۰ مترمربع	۴۰۰.۰۰۰
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۷۰ مترمربع	۶۰۰.۰۰۰
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۳۰۰ مترمربع	۱.۵۰۰.۰۰۰
	واحدهای تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
	کارخانجات تولیدی و صنعتی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
	خودروهای سبک	۴۰۰.۰۰۰
	خودروهای نیمه سنگین و سنگین	۶۰۰.۰۰۰
	واحدهای اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۲.۰۰۰.۰۰۰
	واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی، مراتع و جنگل	رایگان
	انباری تجاری تا ۲۵ مترمربع	۱.۰۰۰.۰۰۰
	انباری تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
	انباری تجاری از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
	انبار تجاری بیشتر از ۱۰۰ مترمربع	۵.۰۰۰.۰۰۰
جایگاه های سوخت	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	

ماده سه : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)
۱	غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه در هفته	۴۰۰.۰۰۰
۲	غرفه دارن سیار به ازاء هر غرفه در هفته	۵۰۰.۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده چهارم : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	مصوب ۱۴۰۲
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی)	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی ...)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری	۸۰۰/۰۰۰
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۸۰۰/۰۰۰
۶	هزینه خدمات تاکسیهای (نارنجی) از مالکین	۳۰۰/۰۰۰
۷	هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای (نارنجی، ویژه و سفید) (رانندگان کمکی)	۳۰۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول	۷۵۰/۰۰۰
۹	هزینه صدور دفترچه (المثتی)	۹۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری)	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	حق عضویت برای پذیرش رانند کمکی برای تاکسی نارنجی	۳۵۰/۰۰۰
۱۲	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه برگ مرخصی (خروج موقت)	۲۵/۰۰۰
۱۴	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی	۳۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه تغییر جایجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی	۵۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تاسیس شرکت حمل و نقل درونی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	هزینه یا عوارض افزایش مازاد برسقف تعیین شده در پروانه یا موافقتنامه به	۹۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری و سرویس مدارس	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری و سرویس	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل پیک موتوری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	حق عضویت اتحادیه برای وانت بار، تاکسی، مینی بوس بابت هزینه های	۲۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل بار درون شهری و حومه با وانت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل با پیک موتوری	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۹	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل بار درون شهری و حومه با	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	عوارض ماهانه حق بهره برداری امتیاز مینی بوس با واحدهای شهری از *	
۳۱	بهای خدمات سالیانه معاینه فنی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	بهای خدمات مراکز تست هیدرواستاتیک خودرو	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	هزینه صدور پروانه تاکسی بی سیم	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	هزینه تمدید سالیانه پروانه تاکسی بی سیم	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال برای خودروهای زیر ۳/۵ تن (بنزینی)	۶۰۰/۰۰۰
۳۶	هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال برای خودروهای بالای ۳/۵ تن (گازویلی)	۸۰۰/۰۰۰
۳۷	هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال برای کامیونت و کامیون و ...	۱/۵۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده پنج : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال)
۱	اتوبوس	۵۰,۰۰۰
۲	مینی بوس	۲۰,۰۰۰
۳	ون	۱۰,۰۰۰

ماده شش : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان بهای خدمات								
$T \times N$	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">مدت زمان توقف</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">نرخ پایه به ازای ساعت توقف</td> <td style="text-align: center;">$N = ۲۰۰۰۰$</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	مدت زمان توقف	T	نرخ پایه به ازای ساعت توقف	$N = ۲۰۰۰۰$	حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد	
توضیحات		پارامتر							
مدت زمان توقف		T							
نرخ پایه به ازای ساعت توقف		$N = ۲۰۰۰۰$							
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد									

ماده هفت : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان بهای خدمات						
$T \times N$	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">مدت زمان توقف</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">نرخ پایه به ازای ساعت توقف</td> <td style="text-align: center;">$N=۱۵۰۰۰۰$</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	مدت زمان توقف	T	نرخ پایه به ازای ساعت توقف	$N=۱۵۰۰۰۰$
توضیحات		پارامتر					
مدت زمان توقف		T					
نرخ پایه به ازای ساعت توقف	$N=۱۵۰۰۰۰$						



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده هشت: بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه دفن متوفی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه نصب سنگ قبر	۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می‌باشد.

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر از جلین و حسن آباد	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی از گرگان تا جلین با حداکثر یک ساعت توقف	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۳۰۰,۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۵۰,۰۰۰

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می‌باشد.

ماده نه: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان	T	
قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱	N	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	لودر	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	گردیدر	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیل مکانیکی	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اسکید استیر لودر(بابکت)	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	پیکور(چکش)	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	غلطک ۱۱ cg	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	غلطک دستی کوچک	ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	غلطک زیر سازی	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	غلطک اتو و چرخ آهنی و فنیشر به ازای هر تن	تن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت - نخاله و...)	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	کامیون کمپرسی تک	سرویس جلین	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کامیون کمپرسی تک	سرویس غیر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	ایسوزو، خاور و آذرخش سنتی	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	بالابر خودروئی	ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	بالابر تراکتوری	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	بیل بکھو	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	اتوبوس بیابانی	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره : در خصوص کامیون هر سرویس کمتر از یک ساعت مبلغ پایه جدول شماره یک می باشد .

• کلیه ماشین آلات عمرانی مبنای محاسبات ۲ ساعت می باشد.

• هر سرویس مشمول یک ساعت می باشد مازاد بر آن طبق فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده ده : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N \times S$		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان بهره برداری	T	
مساحت = (یک سوم عرض معبر * طول ضلع مشرف به معبر)	S	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های اصلی = ۵۰,۰۰۰	N	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های فرعی = ۳۰,۰۰۰		

ماده یازده : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

- هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N \times S \times M \times L \times A$		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
توضیحات	پارامتر	
مدت انجام عملیات بر اساس روز	T	
مساحت یا حجم	S	
قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲	M	
ضریب اهمیت معبر در خیابان اصلی درجه ۱ = ۰.۴	N	
ضریب اهمیت معبر در خیابان اصلی درجه ۲ = ۰.۳		
ضریب اهمیت معبر در خیابان های غیر اصلی درجه ۱ = ۰.۳		
ضریب اهمیت معبر در خیابان های غیراصلی درجه ۲ = ۰.۲		
عمر آسفالت یکسال و کمتر = ۲ عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۵ سال = ۱.۵ عمر آسفالت بیش از ۵ سال = ۱	A	
طولی = ۱	L	
عرضی = ۰.۷		
دستی = ۲		
مکانیکی = ۱		
ضریب نوع حفاری		

در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره ۲

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک، پازل	مترمربع	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	زیرسازی	مترمکعب	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	خاکی	مترمکعب	۸۰۰,۰۰۰

ماده دوازده : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان صدور

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده سیزده : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۵,۰۰۰,۰۰۰	N	

ماده چهارده : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ عوارض سرپرست (مبلغ به ریال)	مبلغ عوارض برای هر نفر (مبلغ به ریال)	جمع کل (مبلغ به ریال)
۱	یک نفره	۴,۲۳۰,۰۰۰	-	۴,۲۳۰,۰۰۰
۲	دو نفره	۲,۹۲۵,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۲۵,۰۰۰
۳	سه نفره	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۶,۹۷۵,۰۰۰
۴	چهار نفره	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۸,۵۵۰,۰۰۰
۵	پنج نفره	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۱۰,۱۲۵,۰۰۰
۶	شش نفره	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۷	هفت نفره	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۱۳,۲۷۵,۰۰۰
۸	هشت نفره	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰
۹	نه نفره	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۱۶,۴۲۵,۰۰۰
۱۰	ده نفره به بالا	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

ماده پانزده : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$S \times N$		بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
توضیحات	پارامتر	
مساحت مشمول ماده ۱۰۰	S	
نرخ پایه در معابر اصلی = ۳۰۰,۰۰۰	N	
نرخ پایه در معابر فرعی = ۱,۰۰۰,۰۰۰		

ماده شانزده : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی ونظائر آنها) ارائه می شود.

ماده هفده : بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d)$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
بعد خانوار در شهر جلین (طبق آخرین سرشماری) = ۳.۴	F	
تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	D	
سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر جلین برابر ۱.۳ کیلوگرم	R	
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر ۱۵۰۰ ریال	c_t	
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر ۱۰۰۰ ریال	c_d	

تبصره ۱: بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند، تعلق می گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و مستندات، از اداره برق، اثبات نمایند واحد مذکور، خالی از سکنه و بهره برداری می باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

تبصره ۲: بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق ۱.۵ برابر بند الف محاسبه و اخذ می گردد

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی واحدهای فوق معادل ۵ برابر بند الف محاسبه و اخذ می گردد

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

تعرفه پیشنهادی اصناف

کد	شرح	نرخ هر مترمربع در روز (ریال)
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۱۵۰۰
۴	رستورانها	۲۰۰۰
۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۲۰۰۰
۶	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۱۷۰۰
۷	آشپزخانه مرکزی	۲۰۰۰
۸	کافه قنادی	۲۰۰۰
۱۰	آبمیوه گیری	۱۷۰۰
۱۱	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۲۵۰۰
۱۲	کافه تریا و بستنی فروشی	۲۰۰۰
۱۳	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندای و ... سالیانه	۲۰۰۰
۱۴	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۱۵۰۰
۱۵	موسسات تخلیه	۲۰۰۰
۱۷	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۲۰۰۰
۱۸	کیوسک های سیار اغذیه فروش	۱۵۰۰
۱۹	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۱۵۰۰
۲۰	آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایشی؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره	۲۰۰۰
۲۱	آموزش و تعلیم رانندگی	۲۰۰۰
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۱۵۰۰
۲۳	آرایشگاه زنانه	۱۵۰۰
۲۴	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام - حمام سونا	۱۵۰۰
۲۵	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۱۵۰۰
۲۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی	۱۵۰۰
۲۷	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی	۲۵۰۰
۲۸	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۲۰۰۰
۲۹	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۱۵۰۰
۳۰	داروخانه	۲۵۰۰
۳۱	گرمايه ها	۱۵۰۰
۳۲	لوازم فروش (روشنایی و زینتی)	۱۵۰۰
۳۳	درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی	۳۰۰۰
۳۴	مطب پزشکان متخصص	۲۰۰۰
۳۵	مطب پزشکان عمومی	۲۵۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

کد	شرح	نرخ هر مترمربع در روز (ریال)
۳۶	مطب دندانپزشکان	۲۰۰۰
۳۷	دندان سازان تجربی	۲۰۰۰
۳۸	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	۱۵۰۰
۳۹	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۲۵۰۰
۴۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۲۰۰۰
۴۱	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسائل صوتی و ویدیو	۱۵۰۰
۴۲	تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشویی - جارو برقی و نظائر آن	۱۵۰۰
۴۳	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن	۱۵۰۰
۴۴	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۱۵۰۰
۴۵	تعمیر ماشینهای حساب - تحریر - دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۱۵۰۰
۴۶	تعمیر ساعت - فنکد و قلم خودنویس	۱۵۰۰
۴۷	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۱۵۰۰
۴۸	تعمیر وسایل گاز سوز	۱۵۰۰
۴۹	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۱۵۰۰
۵۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور	۲۰۰۰
۵۱	تعمیر کاران موتورسیکلت	۱۵۰۰
۵۲	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۱۵۰۰
۵۳	رادیاتورساز، اگزوز ساز	۲۰۰۰
۵۴	مکانیک اتومبیل	۲۰۰۰
۵۵	آهنگر اتومبیل	۲۰۰۰
۵۶	نقاش اتومبیل	۲۰۰۰
۵۷	باطری ساز و سیمکش اتومبیل	۲۰۰۰
۵۸	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۲۵۰۰
۵۹	تعویض روغن - آپارات - پنچر گیری - پمپ باد	۱۵۰۰
۶۰	کمک فنر ساز اتومبیل	۲۰۰۰
۶۱	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۱۵۰۰
۶۲	لنت کوبی اتومبیل	۲۰۰۰
۶۳	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۲۵۰۰
۶۴	فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... (۴۶)	۲۵۰۰
۶۵	فروشنندگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۲۵۰۰
۶۶	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۵۰۰
۶۷	تانکر سازان	۲۵۰۰
۶۸	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

۲۰۰۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۶۹
۲۰۰۰	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۷۰
۲۰۰۰	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۷۱
۲۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۷۲
۲۵۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۷۳
۲۰۰۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۷۴
۲۰۰۰	دفاتر بارکشهای شهری (وانت تلفنی)	۷۵
۱۵۰۰	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۷۶
۱۵۰۰	موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۷۷
۱۵۰۰	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۷۸
۲۰۰۰	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۷۹
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۸۰
۲۰۰۰	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	۸۱
۲۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی	۸۲
۲۰۰۰	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۸۳
۲۵۰۰	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری - پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۸۴
۲۵۰۰	عکاسی	۸۵
۲۵۰۰	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۸۸
۱۵۰۰	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	۸۹
۱۵۰۰	سمساری و امانت فروشی	۹۰
۱۵۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۹۱
۲۵۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۹۲
۱۵۰۰	جرتقیل داران	۹۳
۲۰۰۰	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۹۴
۲۵۰۰	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	۹۵
۲۵۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، آهک ، گچ ، ...	۹۶
۲۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۹۷
۱۵۰۰	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۹۸
۲۵۰۰	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۱۰۰
۲۵۰۰	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی دفاتر اسناد رسمی	۱۰۱
۱۵۰۰	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهای برقی و نظائر آن	۱۰۲
۱۵۰۰	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۱۰۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

۲۵۰۰	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	۱۰۴
۱۵۰۰	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۱۰۵
۱۵۰۰	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه ولوازم حلبی	۱۰۶
۲۵۰۰	فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۱۰۷
۱۵۰۰	فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	۱۰۸
۲۵۰۰	فروشنندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن	۱۰۹
۱۵۰۰	فروشنندگان عمده خشکبار	۱۱۰
۱۵۰۰	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۱۱۱
۱۵۰۰	میوه فروشان	۱۱۲
۱۵۰۰	بنکداران مواد غذایی	۱۱۳
۱۵۰۰	ماست بندی	۱۱۴
۱۵۰۰	خواربار و لبنیات شهری	۱۱۵
۲۵۰۰	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	۱۱۶
۱۵۰۰	عطاری و گیاهان داروئی	۱۱۷
۲۵۰۰	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۱۱۸
۲۰۰۰	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۱۱۹
۱۵۰۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۲۰
۱۵۰۰	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	۱۲۱
۱۵۰۰	کله پزی ، سیرابی فروشی	۱۲۲
۱۵۰۰	جگرکی	۱۲۳
۱۵۰۰	کشک سائی	۱۲۴
۲۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۱۲۵
۲۰۰۰	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۱۲۶
۱۵۰۰	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۲۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

کد	شرح	نرخ هرمترمربع در روز (ریال)
۱۲۸	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۱۵۰۰
۱۲۹	فروشنندگان یخ مصنوعی	۱۵۰۰
۱۳۰	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۱۵۰۰
۱۳۱	نانوائی	۲۰۰۰
۱۳۲	تولید کنندگان نان سنتی	۱۵۰۰
۱۳۳	فروشنندگان پارچه و بزازیها	۲۰۰۰
۱۳۴	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۱۵۰۰
۱۳۵	خیاطی زنانه	۱۵۰۰
۱۳۶	فروشگاههای بزرگ لباس	۲۵۰۰
۱۳۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب - لائی - موئی)	۱۵۰۰
۱۳۸	فروشنندگان پوشاک	۱۵۰۰
۱۳۹	پرده دوز و پرده فروش	۱۵۰۰
۱۴۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۵۰۰
۱۴۱	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۱۵۰۰
۱۴۲	فروشنندگان فرش	۲۰۰۰
۱۴۳	خامه فروشان	۱۵۰۰
۱۴۴	تصفیه کنندگان پنبه	۱۵۰۰
۱۴۵	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	۱۵۰۰
۱۴۶	سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۱۵۰۰
۱۴۷	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۱۵۰۰
۱۴۸	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۱۵۰۰
۱۴۹	فروشنندگان کاموا	۱۵۰۰
۱۵۰	لحاف دوز و پنبه زن	۱۵۰۰
۱۵۱	کارگاههای قالیشوئی	۲۰۰۰
۱۵۲	لباسشوئی ، خشکشوئی	۱۵۰۰
۱۵۳	رنگرزی منسوجات	۱۵۰۰
۱۵۴	فروشنندگان لوازم ورزشی	۱۵۰۰
۱۵۵	فروشنندگان گونی چتائی ، کتف	۱۵۰۰
۱۵۶	خرازی فروش	۱۵۰۰
۱۵۷	فروشنندگان انواع پوست	۲۰۰۰
۱۵۸	فروشنندگان بلور و چینی آلات	۱۵۰۰
۱۵۹	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۵۰۰
۱۶۰	نمایشگاه مبیل	۲۵۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

نرخ هرمترمربع در روز (ریال)	شرح	کد
۲۰۰۰	تعمیرات طلا و جواهر	۱۶۱
۲۵۰۰	طلا و جواهر فروش	۱۶۲
۱۵۰۰	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۱۶۳
۱۵۰۰	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۱۶۴
۱۵۰۰	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۶۵
۱۵۰۰	عقیق و فیروزه فروش	۱۶۶
۱۵۰۰	فروشندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۶۷
۱۵۰۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	۱۶۸
۱۵۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۱۶۹
۲۰۰۰	عمده فروشان مس و قلع	۱۷۰
۱۵۰۰	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۱۷۱
۱۵۰۰	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۱۷۲
۱۵۰۰	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۷۳
۱۵۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	۱۷۴
۱۵۰۰	فروشندگان ساعت و بدلیجات	۱۷۵
۱۵۰۰	درودگر و نجار و دکور ساز	۱۷۶
۱۵۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۱۷۷
۱۵۰۰	فروشندگان اسباب بازی	۱۷۸
۱۵۰۰	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۷۹
۱۵۰۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۸۰
۱۵۰۰	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۱۸۱
۱۵۰۰	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۱۸۲
۱۵۰۰	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۱۸۳
۱۵۰۰	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	۱۸۴
۱۵۰۰	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۸۵
۱۵۰۰	موسسات انتشاراتی	۱۸۶
۱۵۰۰	کتابفروشی ها	۱۸۷
۱۵۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۱۸۸
۱۵۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۱۸۹
۱۵۰۰	فروشندگان انواع کاغذ	۱۹۰
۱۵۰۰	فروشندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	۱۹۱
۱۵۰۰	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۹۲
۱۵۰۰	دارالترجمه ، دارالتحریر	۱۹۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

کد	شرح	نرخ هرمترمربع در روز (ریال)
۱۹۴	فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	۱۵۰۰
۱۹۵	فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۱۵۰۰
۱۹۶	فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۱۵۰۰
۱۹۷	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱۵۰۰
۱۹۸	کارگاه چوببری	۱۵۰۰
۱۹۹	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۵۰۰
۲۰۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۲۰۰۰
۲۰۱	فروشنندگان باسکول و ترازو	۲۰۰۰
۲۰۲	فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲۰۰۰
۲۰۳	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز،	۲۰۰۰
۲۰۴	سردخانه ها	۲۰۰۰
۲۰۵	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۱۵۰۰
۲۰۶	انبار کالاهای بازرگانی	۱۵۰۰
۲۰۷	پرنده و قناری فروش	۱۵۰۰
۲۰۸	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان دستی	۱۵۰۰
۲۰۹	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۵۰۰
۲۱۰	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۱۵۰۰
۲۱۱	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۱۵۰۰
۲۱۲	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۱۵۰۰
۲۱۳	فروشنندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۱۵۰۰
۲۱۴	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۲۰۰۰
۲۱۵	عوارض باسکول داران	۱۵۰۰
۲۱۶	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۱۵۰۰
۲۱۷	فروش و نصب دزدگیر	۱۵۰۰
۲۱۸	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۲۵۰۰
۲۱۹	خدمات کامپیوتری	۲۰۰۰
۲۲۰	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۲۵۰۰
۲۲۲	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۲۰۰۰
۲۲۳	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۱۵۰۰
۲۲۴	عوارض ویدئو کلوب ها و محصولات فرهنگی	۲۰۰۰
۲۲۵	عوارض کارگاههای گچبری	۱۵۰۰
۲۲۶	تزئینات اتومبیل	۲۰۰۰
۲۲۷	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۱۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

کد	شرح	نرخ هرمترمربع در روز (ریال)
۲۲۸	تعمیر کاران دوچرخه	۱۵۰۰
۲۲۹	موبایل فروشی	۱۵۰۰
۲۳۰	تعمیرات موبایل	۲۰۰۰
۲۳۱	پرس شیلنگ	۱۵۰۰
۲۳۲	برنج فروشی	۲۵۰۰
۲۳۳	تزئینات ساختمانی	۲۵۰۰
۲۳۴	دفتر کرایه داربست فلزی	۱۵۰۰
۲۳۵	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۲۵۰۰
۲۳۶	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۲۵۰۰
۲۳۷	کابینت سازی	۲۵۰۰
۲۳۸	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	۲۵۰۰
۲۳۹	تصفیه آب آشامیدنی	۲۵۰۰
۲۴۰	فروش اکسیژن هوا	۱۵۰۰
۲۴۱	فروشنندگان دوچرخه	۲۵۰۰
۲۴۵	کارخانه پنبه سالیانه	۲۵۰۰
۲۴۶	کارخانه آرد سالیانه	۲۵۰۰
۲۴۷	شرکت صحرا گاز سالیانه	۲۵۰۰
۲۴۸	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۲۵۰۰
۲۴۹	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۲۵۰۰
۲۵۰	اره تیز کنی	۱۵۰۰
۲۵۱	کارگاه نصب سی ان جی	۱۵۰۰
۲۵۲	لوازم پزشکی و بهداشتی	۲۰۰۰
۲۵۳	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۲۰۰۰
۲۵۴	کارگاه پرس دربهای چوبی	۲۵۰۰
۲۵۷	عوارض معاینه فنی سالیانه	۲۵۰۰
۲۵۸	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۲۵۰۰
۲۵۹	بیمارستان دولتی و خصوصی	۲۵۰۰
۲۶۰	اتاق سازان ماشین آلات	۲۵۰۰
۲۶۱	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	۲۵۰۰
۲۶۲	کارگاههای تولید مبیل	۲۵۰۰
۲۶۳	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۲۵۰۰
۲۶۴	میلنگ تراشی	۲۰۰۰
۲۶۵	کارگاههای تولید پوشاک	۲۵۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

کد	شرح	نرخ هرمترمربع در روز (ریال)
۲۶۶	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پشتی	۱۵۰۰
۲۶۷	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۲۵۰۰
۲۶۸	پیچ و مهره فروشی	۱۵۰۰
۲۶۹	عمده فروشی خرازی	۱۵۰۰
۲۷۰	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۱۵۰۰
۲۷۱	خیاطی کت و شلوار	۲۰۰۰
۲۷۲	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۲۵۰۰
۲۷۳	تابلوسازی برق	۲۵۰۰
۲۷۴	تولید بستنی و بستنی فروشی	۲۰۰۰
۲۷۵	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	۲۵۰۰
۲۷۷	تولید صنایع چوبی	۲۵۰۰
۲۷۸	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۲۰۰۰
۲۷۹	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۲۵۰۰
۲۸۰	دفتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	۲۵۰۰
۲۸۱	مهندسیین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۲۵۰۰
۲۸۲	شرکت های تبلیغاتی	۲۵۰۰
۲۸۳	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	۲۵۰۰
۲۸۴	نمایندگی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	۲۵۰۰
۲۸۵	پلیس +۱۰	۲۵۰۰
۲۸۶	آپاراتی	۱۵۰۰
۲۸۷	شرکت مسافری	۲۰۰۰
۲۸۸	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	۱۵۰۰
۲۸۹	صافکاری و گلگیرسازی	۲۰۰۰
۲۹۰	باطری فروش (۵۷/۱)	۲۰۰۰
۲۹۱	دستگاه بالانس چرخ - تنظیم فرمان - عیب یاب (۵۹/۱)	۱۵۰۰
۲۹۲	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد (۹۷/۱)	۲۵۰۰
۲۹۳	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد (۹۹/۱)	۲۵۰۰
۲۹۴	پارکینگ	۱۵۰۰
۲۹۵	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۱۵۰۰
۲۹۶	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۳۰۰۰



فصل سوم

آیین نامه ها و

دستورالعمل ها و

قوانین



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

۱) جهت زمینهای که از این تاریخ به بعد تا ۵۰۰ متر مربع تفکیک گردند مشمول محاسبه نمیگردند.

۲) برای زمین های بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل ۱۵ درصد کل عرصه سهم سرانه محاسبه گردد.

۳) برای زمین های بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۳-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۱۵ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۷ درصد سهم سرانه محاسبه گردد.

۴) برای زمین های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد

۴-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۱۵ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۷ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل (۲۰ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد.

۵) برای زمینهای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۵-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۱۵ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۷ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل (۲۰ درصد) و مقدار مازاد ۵۰۰۰ متر مربع معادل (۲۵ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد

تبصره ۱: برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع، شهرداری می تواند برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک و افزای این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با احتساب تعریض معابر موجود و همچنین ایجاد معابر جدید ناشی از تفکیک، حداقل ۵ درصد از باقیمانده اراضی پس از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی را دریافت نماید. در صورتیکه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، نیازی به ایجاد معبر جدید نباشد و یا مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، کمتر از ۵ درصد باقیمانده زمین گردد، مالک موظف است کسری سهم معابر تا ۵ درصد را به شهرداری واگذار نماید و شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید. چنانچه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، بیشتر از ۲۵ درصد باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است به میزان مازاد بر ۲۵ درصد سهم معابر، از سهم سرانه های عمومی و خدماتی کسر نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را با نظر یک کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افزای یک قطعه از پلاک اصلی که مساحت پلاک اصلی بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد، سهم سرانه های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تبصر ذیل آن از کل عرصه پلاک اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افزای دریافت می گردد. شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

عوارض آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، بمیزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آئتم های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می گردد.

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کلیه مطالبات (اعم از عوارضات و جریمه ماده ۱۰۰) خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید بدیهی است تقسیط مطالبات شهرداری مازاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد. صدور مفاسحساب، گواهی پایان کار و نقل وانتقال موقوف به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۲۰٪	۱۲
۲	حداقل ۳۰٪	۱۸
۳	حداقل ۴۰٪	۲۲
۴	حداقل ۵۰٪	۳۶

تبصره ۱: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض متعلقه ملک خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، باقیمانده بدهی به میزان ۱۵ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\text{تعداد اقساط} + 1 \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

تبصره ۲: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

تبصره ۳: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و شرکت های خصوصی خواهد بود و ادارات ، سازمان ها ، نهاد های عمومی و دولتی ، و ... بدون بهره بانکی برابر توافق فی مابین شهرداری و دستگاه متبوع عوارض و بدهی خود را براساس لایحه تقدیمی از سوی شهرداری و مصوبه شورای شهر پرداخت نمایند .

تبصره ۴: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

تبصره ۵: افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا وجانبازان با ارایه اسناد مثبت به تشخیص شهردار صرفه و صلاح بنحو صلاح دید عمل نماید.

تبصره ۶: افراد بی بضاعت و کم توان که شرایط پرداخت براساس جدول فوق را ندارند با پیشنهاد شهرداری برابر نظر کمیسیون ماده ۷۷ عمل خواهد شد

تبصره ۷: آن دسته از مودیان که قصد پرداخت بدهی خود را تا ظرف مدت ۴ ماه داشته باشند مشمول پرداخت کارمزد فوق نخواهند بود و بیش از ۴ ماه مشمول پرداخت از ماه یکم الی آخر میباشند.

تبصره ۸: مبنای تقسیط عوارض یکسال مالی (۱۲ ماه) بوده در صورت تقسیط طبق بند های ۳-۴-۵ مبلغ بدهی نباید از ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر باشد.

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

جدول شماره یک

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای تجاری (ریال)
۱	ساختمانها با هر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات و سطح اشغال مجاز	۵۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۲	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت تا ۱۰ درصد مزاد بر سطح اشغال مجاز	۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
۴	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مزاد بر طبقات مجاز	۹۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	تبدیل پارکینگ	۶۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۶	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز	۲۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۴۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۷	عدم اجرای آسانسور مطابق با مفاد پروانه یا مقررات ملی ساختمان بر مبنای مساحت کل اعیانی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۸	عدم اجرای شیشه دوجداره مطابق بامفاد پروانه یا مقررات ملی ساختمان بر مبنای مساحت کل اعیانی	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۹	اضافه ارتفاع هر طبقه به ازای هر مقدار ارتفاع مزاد بر ضوابط به نسبت واحد متر	۲ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۲ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۱۰	کسری پارکینگ تک واحدی	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۱۱	کسری پارکینگ چندواحدی	۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری جلین

جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت
۱	آموزشی و مهد کودک ها با مجوز وزارت علوم ، آموزش عالی و آموزش و پرورش و بهزیستی	۱۰۰ درصد مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	۱۰۰ درصد مسکونی
۳	ورزش دولتی	۱۰۰ درصد مسکونی
۴	ورزشی خصوصی	۵۰ درصد مسکونی
۵	اداری - نظامی - انتظامی	۱۰۰ درصد تجاری
۶	خدماتی	۸۰ درصد تجاری
۷	گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	۸۰ درصد مسکونی
۸	مذهبی (با مجوز از مراجع ذیصلاح)	۱۰ درصد مسکونی
۹	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم	۳۰ درصد تجاری
۱۰	صنایع	۸۰ درصد تجاری
۱۱	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگی و ارشاد اسلامی)	۲۰ درصد مسکونی

